



パレステージ片倉町ナチュラコート 101号室

間取り/3LDK
専有面積/69.62㎡
テラス/10.90㎡
専用庭/12.05㎡

販売価格 **5,498** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム(令和8年7月31日完工予定)
- ◆徒歩圏内に施設多数!
- ◆ペット飼育可!(細則あり)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

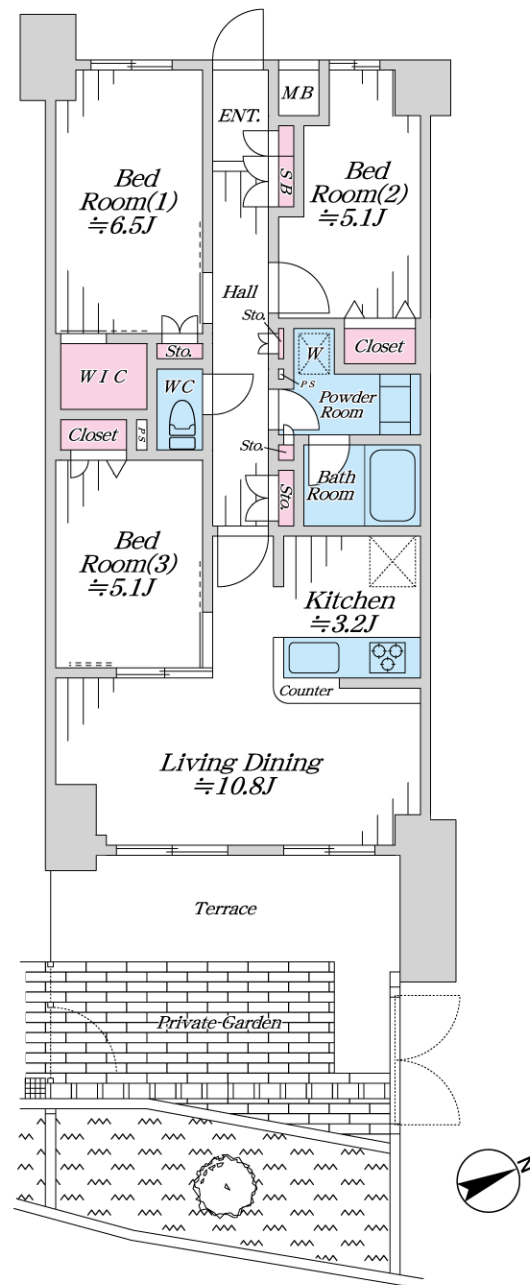
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■横浜市ブルーライン
『片倉町』駅 徒歩6分

物件ポイント

- 専用庭付き住戸
- 全居室収納付き
- 南東向き陽当たり良好
- 床暖房あり

◆新規リフォーム内容◆

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 給湯機新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- トイレ新規交換(洗浄機能付・洗面台水栓、洗濯パン新規交換)
- 全室クロス新規貼替
- 各居室,LDKにシーリング照明新規設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ユーコープ片倉店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ローソン横浜片倉四丁目店まで徒歩2分(約129m)
- ◆ドラッグセイムス横浜三枚店まで徒歩8分(約614m)
- ◆神大寺小学校まで徒歩12分(約926m)
- ◆六角橋中学校まで徒歩13分(約970m)

物件概要

- 所 在:横浜市神奈川区片倉4-6-3
- 共有持分:6,969/237,987
- 専有面積:69.62㎡(壁芯)
- 間 取:3LDK
- 構 造:鉄筋コンクリート
- 施工会社:(株)大勝
- 管理人状況:日勤
- 町 会 費:月額200円
- ガ ス:都市ガス
- 排 水:公共下水
- バイク置き場:月額最大2,000円 空確認中
- 現 況:空室
- その他:司法書士は当社指定となります。

- 土地権利:所有権
- 用途地域:第一種住居地域
- テラス:10.90㎡
- 総 戸 数:36戸
- 建築年月:平成27年11月
- 管理会社:日神管財株式会社
- 管 理 費:月額9,700円
- 専用庭使用料:月額390円
- 電 気:一括受電方式でない
- 駐 車 場:月額13,000円~14,000円 空確認中
- 駐 輪 場:月額最大200円 空確認中
- 引 渡:相談

Outline

- 土地面積(公簿)1,209.69㎡
- 所 在 階:1階
- 専 用 庭:12.05㎡
- 規 模:地上6階建
- 分譲会社:日神不動産(株)
- 管理形態:全部委託
- 修繕積立金:月額12,920円
- エレベーター:有
- 給 水:公営水道



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626

FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。