



東急ドエルアルス北浦和 204号室

間取り／2LDK

専有面積／63.82㎡

バルコニー／7.00㎡

販売価格 **2,348** (税込) 万円

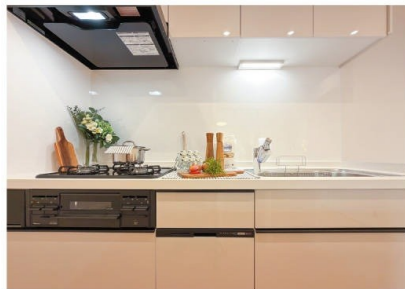
- ◆新規内装リフォーム物件!(令和8年8月12日完工)
- ◆東急不動産旧分譲/東急建設施工/東急コミュニティー管理一貫体制!
- ◆スーパー、コンビニが近く日常の買い物に便利な立地!



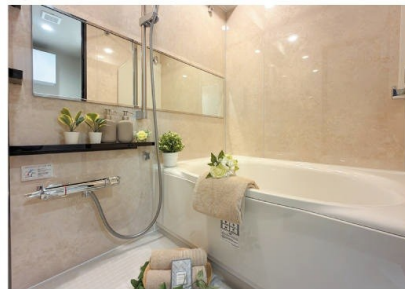
▲外観



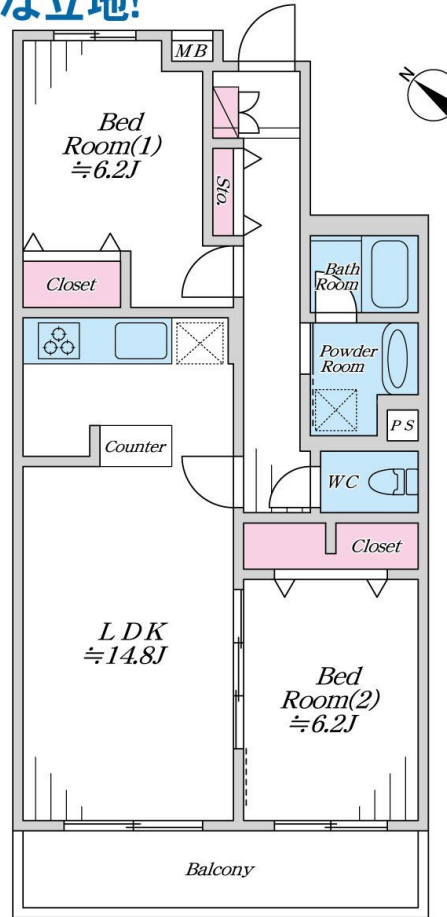
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京浜東北線 『浦和』 駅 徒歩3分/バス13分
- 京浜東北線 『北浦和』 駅 徒歩3分/バス8分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年8月12日完工)
- 公園・スーパーが身近な落ち着いた住宅街のリフォーム住戸!
- 約63㎡のゆとりある2LDK!
- 浦和生活圏でありながら、生活利便が揃う住宅地!

新規リフォーム内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管(※1部既存あり)・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆コープ浦和東店まで徒歩8分(約600m)
- ◆Big-A三店まで徒歩4分(約250m)
- ◆セブンイレブンさいたま三店まで徒歩4分(約280m)
- ◆ドラッグセიმス浦和さいと店まで徒歩10分(約790m)
- ◆水口医院まで徒歩4分(約310m)
- ◆三小小学校まで徒歩5分(約380m)
- ◆三小中学校まで徒歩11分(約840m)

物件概要		Outline
■所 在:さいたま市緑区三室1684	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,305.08㎡
■共有持分:2,671/100,000	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	■所 在 階:2階
■専有面積:63.82㎡(壁芯)	■バルコニー:7.00㎡	■間 取 :2LDK
■規 模:地上5階建	■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■総 戸 数:33戸
■分譲会社:東急不動産株式会社	■施工会社:東急建設株式会社	■建築年月:平成3年6月
■管理会社:株式会社東急コミュニティー	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回
■管 理 費:月額15,100円	■修繕積立金:月額20,420円	■エレベーター:有
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:空無 6,500~7,500円/月額(令和8年6月現在)	■現 況:空室
■バイク置場無	■駐 輪 場:空有 200円/月額(令和8年6月現在)	
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。