



レクセルプラッツァ福生式番館 203号室

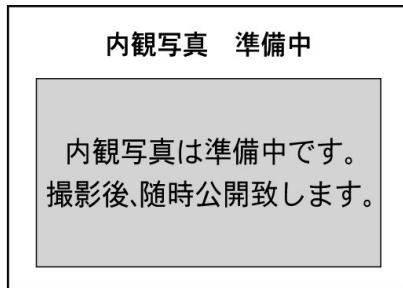
間取り／3LDK
専有面積／72.17㎡
バルコニー／11.70㎡

販売価格 **3,148** (税込) 万円

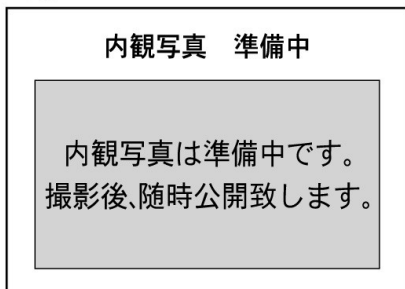
- ◆新規内装リノベーション(令和8年7月19日完工予定)
- ◆ペット飼育可(飼育細則あり)
- ◆南東向き住戸に付き陽当り・通風良好



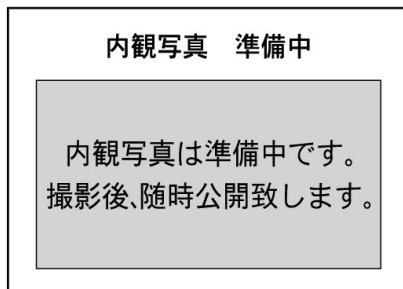
▲外観



▲リビング

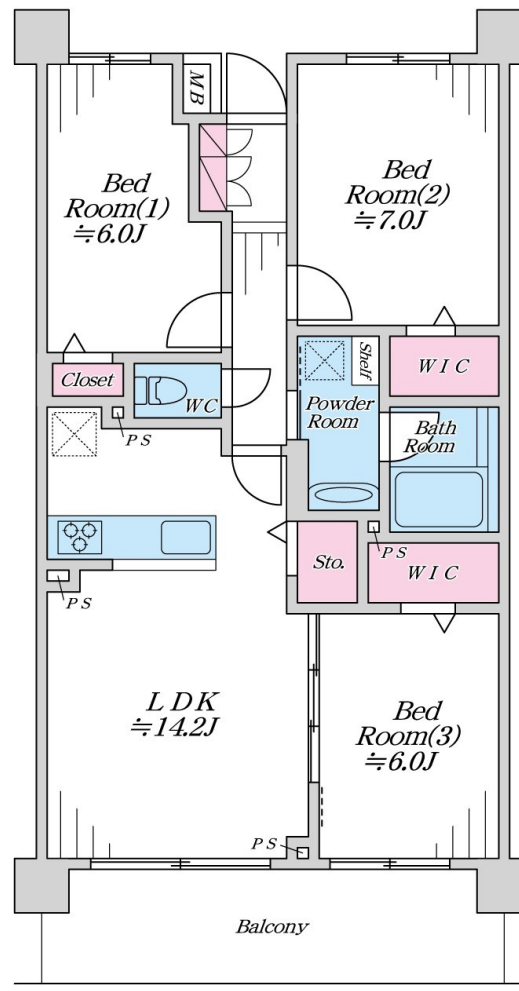


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所 在:東京都福生市志茂163	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,695.85㎡
■共有持分:7,217/330,997	■用途地域:第一種住居地域	■所 在 階:2階
■専有面積:72.17㎡(壁芯)	■バルコニー:11.70㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:43戸	■規 模:地上5階建	■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根
■建築年月:平成16年5月	■分譲会社:扶桑レクセル	■施工会社:中田建設
■管理会社:株大京アステージ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:月額17,030円	■修繕積立金:月額25,480円	■町 会 費:管理費に含まれる
■エレベーター有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公営下水	■駐 車 場:空無 8,000~13,000円/月額
■バイク置場:空有 1,000円/月額	■駐 輪 場:空有(1住戸に付き2台無料)	
■現 況:空室	■引 渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■青梅線『福生』駅 徒歩7分

物件ポイント

- オートロック付きのためセキュリティ面も安心
- 全居室6帖以上、収納付き!
- 家族の笑顔が見渡せる対面キッチン
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 引き戸でLDKの広さ調整が可能になる柔軟な間取り設計

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規上貼り
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆いなげや福生銀座店まで徒歩4分(約320m)
- ◆ドラッグセイムス牛浜店まで徒歩8分(約600m)
- ◆ファミリーマート福生多摩通り店まで徒歩5分(約380m)
- ◆DAISO福生駅前店まで徒歩7分(約550m)
- ◆カインズ西友福生店まで徒歩9分(約660m)
- ◆福生杉ノ子保育園まで徒歩5分(約410m)
- ◆牛浜幼稚園まで徒歩10分(約760m)
- ◆福生第三小学校まで徒歩9分(約700m)
- ◆福生第一中学校まで徒歩15分(約1,200m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。