



レクセルプラッツァ福生式番館 203号室

間取り／3LDK

専有面積／72.17㎡

バルコニー／11.70㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円

◆新規内装リノベーション(令和8年7月19日完工)

◆ペット飼育可(飼育細則あり)

◆南東向き住戸に付き陽当り・通風良好



▲外観



▲リビング



▲キッチン

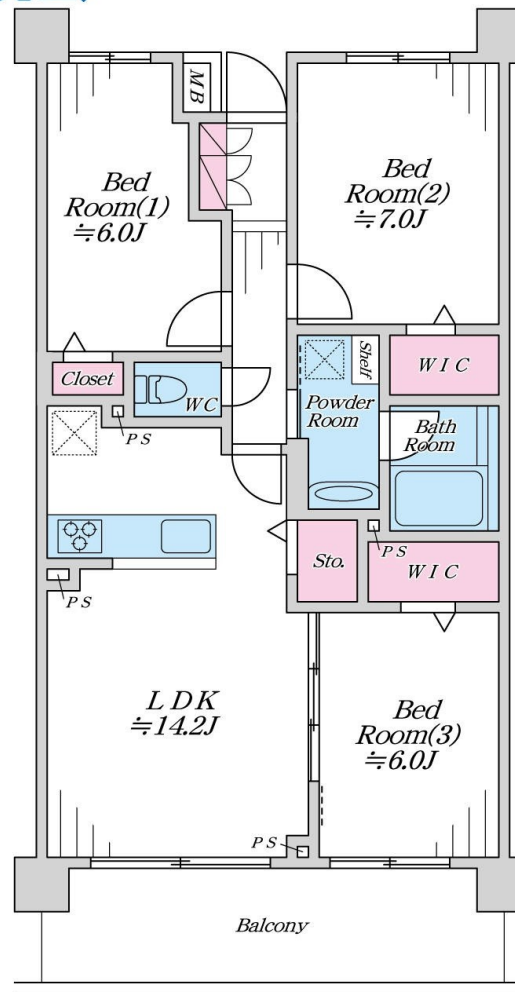


▲ユニットバス

物件概要

■ 所 在: 東京都福生市志茂163	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,695.85㎡
■ 共有持分: 7,217/330,997	■ 用途地域: 第一種住居地域	■ 所 在 階: 2階
■ 専有面積: 72.17㎡(壁芯)	■ バルコニー: 11.70㎡	■ 間 取 り: 3LDK
■ 総 戸 数: 43戸	■ 規 模: 地上5階建	■ 構 造: 鉄筋コンクリート造陸屋根
■ 建築年月: 平成16年5月	■ 分譲会社: 扶桑レクセル樹	■ 施工会社: 樹田中建設
■ 管理会社: 株大京アステージ	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 管 理 費: 月額17,030円	■ 修繕積立金: 月額25,480円	■ 町 会 費: 管理費に含まれる
■ エレベーター有	■ ガ ス: 都市ガス	■ 電 気: 一括受電方式でない
■ 給 水: 公営水道	■ 排 水: 公共有下水	■ 駐 車 場: 空無 8,000~13,000円/月額
■ バイク置場: 空有 1,000円/月額	■ 駐 輪 場: 空有(1住戸に付き2台無料)	
■ 現 況: 空室	■ 引 渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。

Outline



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■青梅線『福生』駅 徒歩7分

物件ポイント

- オートロック付きのためセキュリティ面も安心
- 全居室6帖以上、収納付き!
- 家族の笑顔が見渡せる対面キッチン
- 1418タイプのゆったり型のユニットバス
- 引き戸でLDKの広さ調整が可能になる柔軟な間取り設計

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規上貼り
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆いなげや福生銀座店まで徒歩4分(約320m)
- ◆ドラッグセイムス牛浜店まで徒歩8分(約600m)
- ◆ファミリーマート福生多摩通り店まで徒歩5分(約380m)
- ◆DAISO福生駅前店まで徒歩7分(約550m)
- ◆カインズ西友福生店まで徒歩9分(約660m)
- ◆福生杉ノ子保育園まで徒歩6分(約410m)
- ◆牛浜幼稚園まで徒歩10分(約760m)
- ◆福生第三小学校まで徒歩9分(約700m)
- ◆福生第一中学校まで徒歩15分(約1,200m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。