



宮前平サニーハイツ 204号室

間取り／3LDK
専有面積／73.80㎡
バルコニー／7.26㎡

販売価格 **1,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーションマンション
- ◆南東向きのため陽当たり・眺望良好
- ◆ペットと暮らせるマンション(細則有)



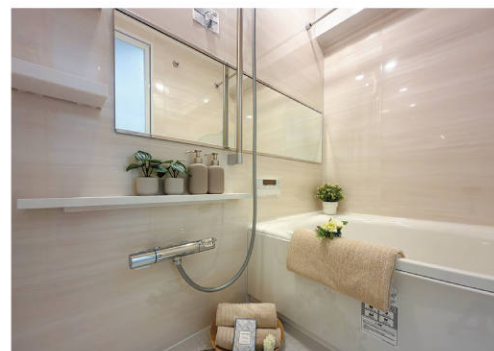
▲外観



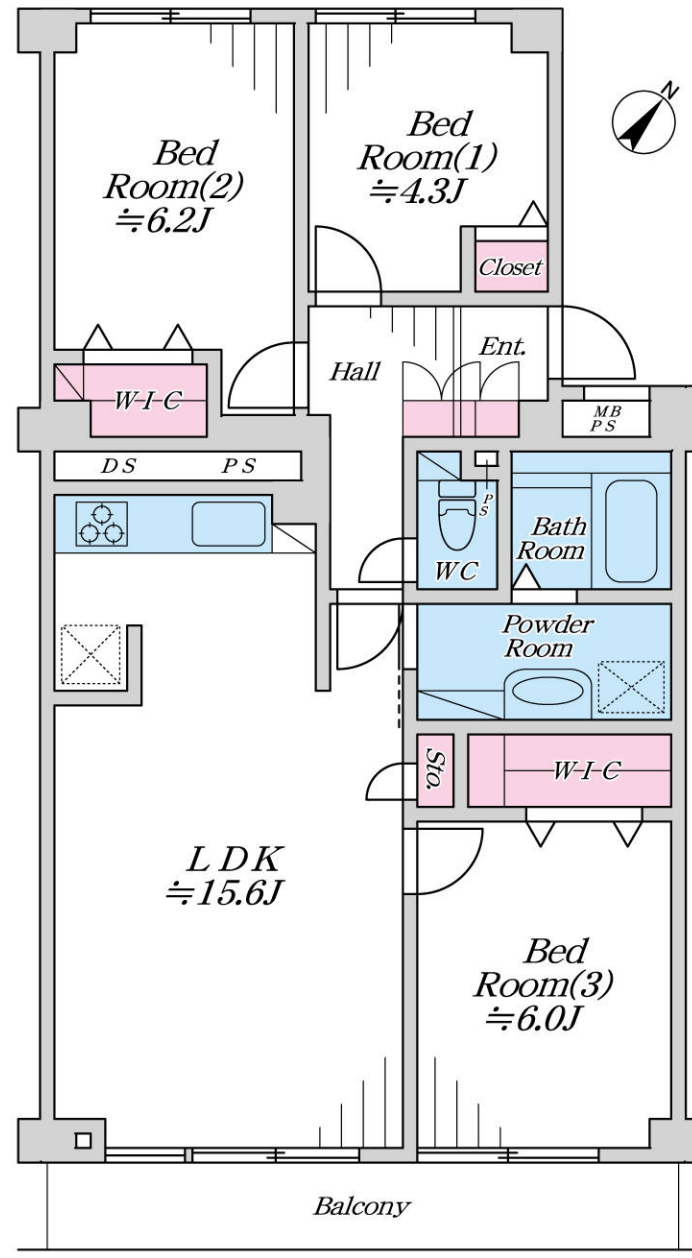
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線『溝の口』バス10分
『平橋』停歩5分
- 東急大井町線『溝の口』バス10分
『平橋』停歩5分
- 小田急電鉄小田原線『登戸』バス10分
『神木本町』停歩5分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年7月中旬完工)
- 新耐震基準マンション
- 令和元年 大規模工事実施済み

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン川崎平田まで徒歩4分(約260m)
- ◆クリエイトSD川崎神木本町まで徒歩5分(約358m)
- ◆平公園まで徒歩6分(約427m)
- ◆向丘小学校まで徒歩5分(約369m)
- ◆平中学校まで徒歩15分(約1.2km)

物件概要		Outline
■所 在:川崎市宮前区平1丁目6-21	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)962.39㎡
■共有持分:100/1,860	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	
■所 在 階:2階	■専有面積:73.80㎡(壁芯)	■バルコニー:7.26㎡
■間 取 り:3LDK	■総戸数:18戸	
■規 模:地下1階地付地上3階建	■構 造:鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和57年5月
■分譲会社:三創開発㈱	■施工会社:綱三木組	■管理会社:双日ライフワン㈱
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■管理費:月額13,280円
■修繕積立金:月額17,700円	■町会費:管理費に含まれる	■エレベーター:無
■ガス:集中プロパンガス	■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排水:公共下水	■駐 車 場:無	
■バイク置場:空有3,600円~4,800円/年額	■駐 輪 場:空有600円/年額	■現 況:空室
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

