



セルカディア鎌ヶ谷大仏 501号室

間取り／3LDK
専有面積／72.30㎡
バルコニー／12.30㎡

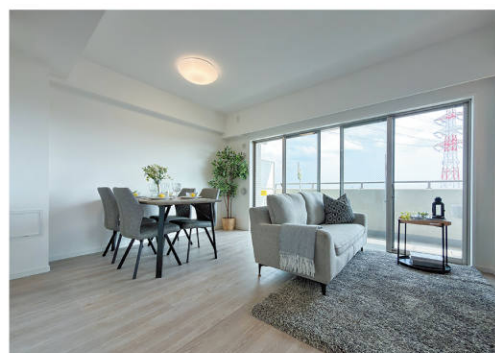
販売価格 **3,198** (税込) 万円

◆5階南西向き角住戸につき陽当り・眺望・通風良好

◆ペット飼育可(飼育細則あり)



▲外観



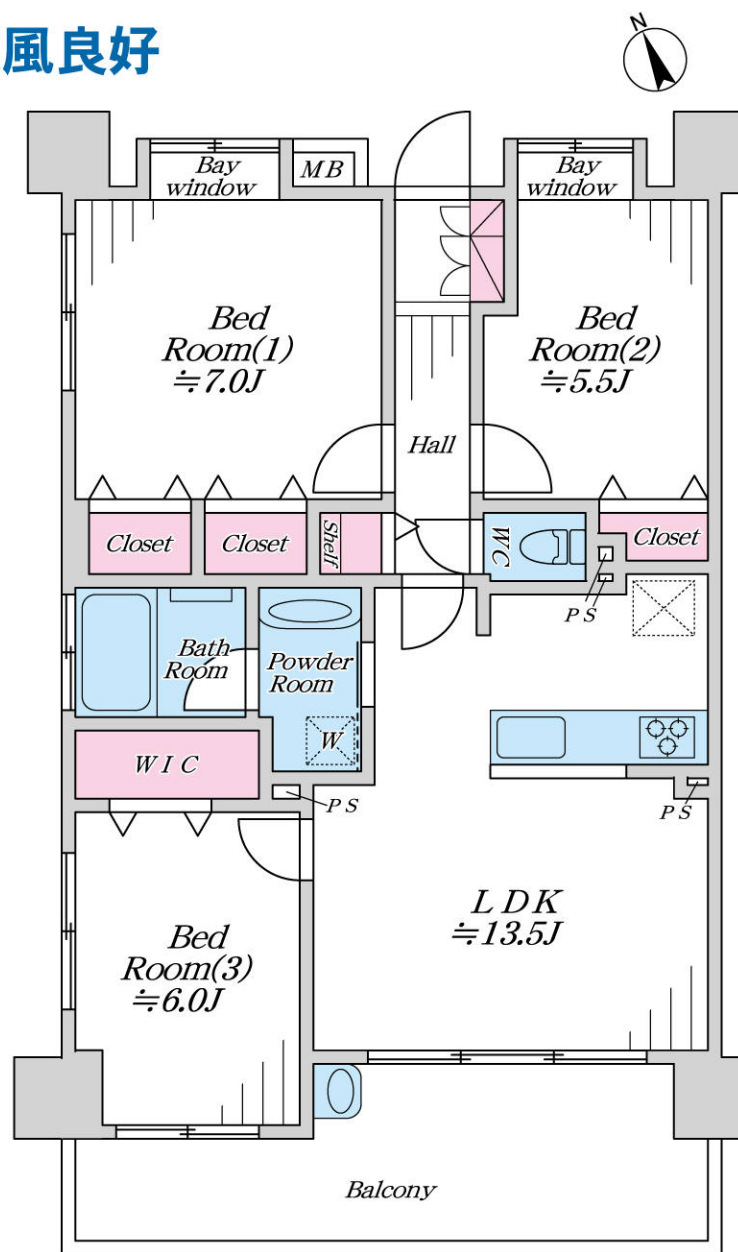
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京成松戸線『二和向台』駅 徒歩6分
- 京成松戸線『鎌ヶ谷大仏』駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年7月31日完工)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1418タイプのゆったり型の窓付きユニットバス
- バルコニーにスロップシンク有

新規リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ二和向台店まで徒歩3分(約220m)
- ◆ヨークフーズ咲が丘店まで徒歩4分(約260m)
- ◆セブンイレブン船橋二和東6丁目店まで徒歩2分(約90m)
- ◆セブンイレブン船橋二和向台駅前店まで徒歩6分(約470m)
- ◆ドラッグセイムス二和向台店まで徒歩4分(約260m)
- ◆船橋市二和出張所まで徒歩8分(約570m)
- ◆鎌ヶ谷ひかり幼稚園まで徒歩19分(約1,490m)
- ◆船橋おおぞら保育園分園まで徒歩5分(約400m)
- ◆咲が丘小学校まで徒歩9分(約700m)
- ◆御滝中学校まで徒歩30分(約2,350m)

物件概要		Outline	
■所 在:千葉県船橋市二和東6-2-12	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,428.71㎡	
■共有持分:7,230/278,108	■用途地域:第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域		
■所 在 階:5階	■専有面積:72.30㎡(壁芯)	■バルコニー:12.30㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:39戸	■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根		■規 模:6階建
■建築年月:平成19年3月	■分譲会社:株式会社日本セルカ、日宝工業株式会社		
■施工会社:株式会社NIPPOコーポレーション、多田建設株式会社			
■管理会社:株式会社東急コミュニティー	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	
■管 理 費:9,300円/月額	■修繕積立金:27,300円/月額	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐 車 場:空有 5,000~8,000円/月額			
■バイク置場:空有 500円/月額(全長2,200mm、全幅800mm250cc以下)			
■駐 輪 場:空有 200~300円/月額	■現 況:空室	■引 渡:相談	
■備 考:※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。