



与野リリエンハイム 307号室

間取り／3LDK
専有面積／71.37㎡
バルコニー／8.83㎡

販売価格 **3,298** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年7月末完工)
- ◆ペット飼育可!(1住戸小型犬・猫1匹)
- ◆近隣に大型商業施設あり!



▲外観1



▲眺望



▲リビング

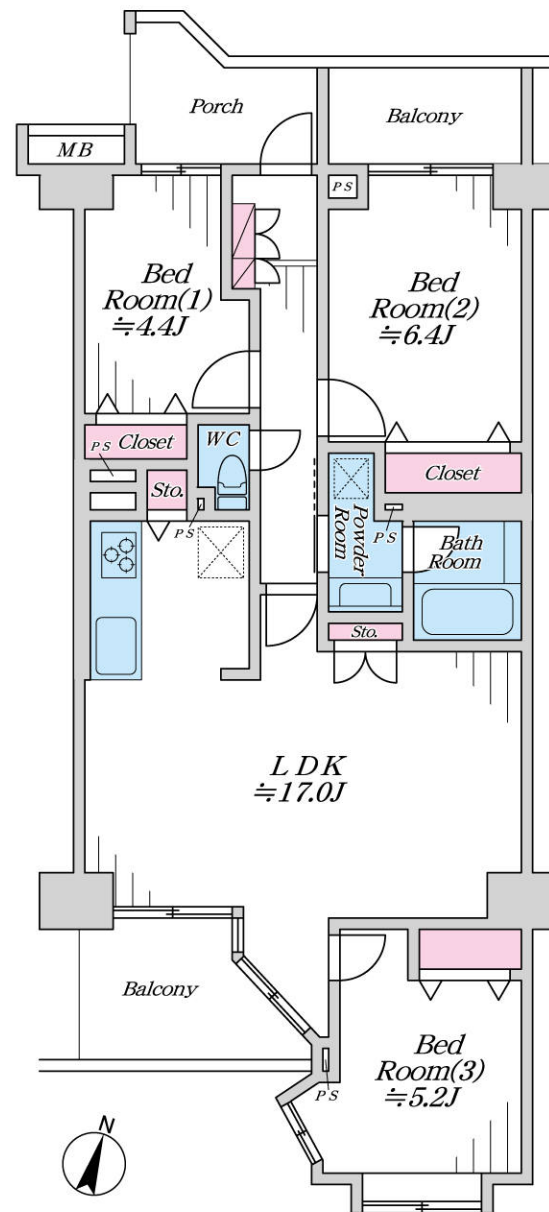


▲キッチン

物件概要

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 所 在: 埼玉県さいたま市中央区本町東6-6-24 ■ 土地面積(公簿): 3,382.53㎡ ■ 所 在 階: 3階 ■ ポーチ面積: 4.22㎡ ■ 規 模: 地上8階建 ■ 建築年月: 1986年(昭和61年)10月 ■ 管理会社: 榊長谷工コミュニティ ■ 管理費: 月額8,700円 ■ ガス: 都市ガス ■ 排水: 公共下水 ■ 駐 輪 場: 有 200円/月額 ※1 ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※1現在の空き状況は現地管理人にご確認ください。 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 共有持分: 7,137/624,972 ■ 専有面積: 71.37㎡(壁芯) ■ 間 取 り: 3LDK ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 ■ 分譲会社: 明和地所 ■ 管理形態: 全部委託 ■ 修繕積立金: 月額12,980円 ■ 電 気: 一括受電方式でない ■ 駐 車 場: 有 7,000円/月額 ※1 ■ 現 況: 空室 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 土地権利: 所有権 ■ 用途地域: 第1種住居地域 ■ バルコニー面積: 8.83㎡ ■ 総 戸 数: 89戸 ■ 施工会社: 榊長谷川工務店 ■ 管理人状況: 日勤管理 ■ エレベーター: 有(停止階: 1.4.7階) ■ 給 水: 公営水道 ■ バイク置場: 有 400~500円/月額 ※1 ■ 引 渡: 相談 |
|---|---|---|

Outline



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■ JR 埼京線 『北与野』 駅 徒歩14分

物件ポイント

- 専用ポーチ付きの為、プライベート性が確保されます
- 2面バルコニーのため通風良好!
- 約17帖の広々としたLDK

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- 建具新規交換
- 配管更新
(給湯給水管:新規交換、排水管・ガス管:切り回し)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブンさいたま本町西まで徒歩5分(約360m)
- ◆イオンモール与野まで徒歩7分(約540m)
- ◆与野八幡小学校まで徒歩9分(約660m)
- ◆与野西中学校まで徒歩25分(約2km)
- ◆水とやすらぎの広場まで徒歩8分(約580m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。