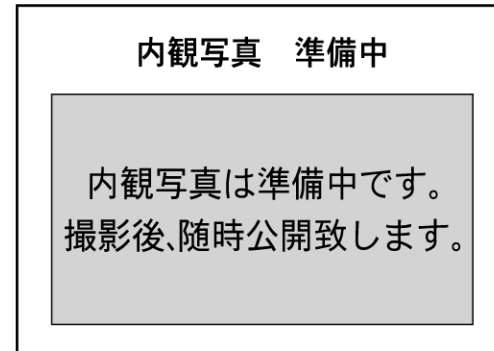


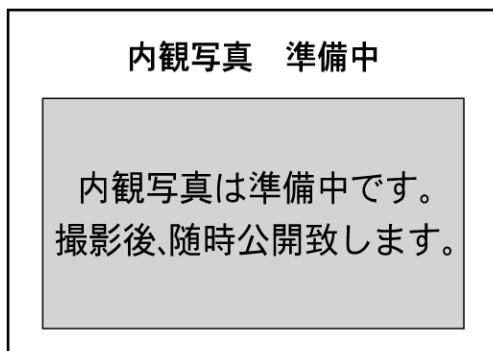
- ◆新規内装リノベーション(令和8年8月末完工予定)
- ◆徒歩圏内に施設多数!
- ◆ペット飼育可!(細則あり)



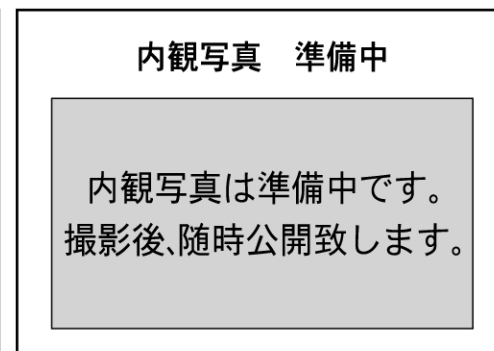
▲外観



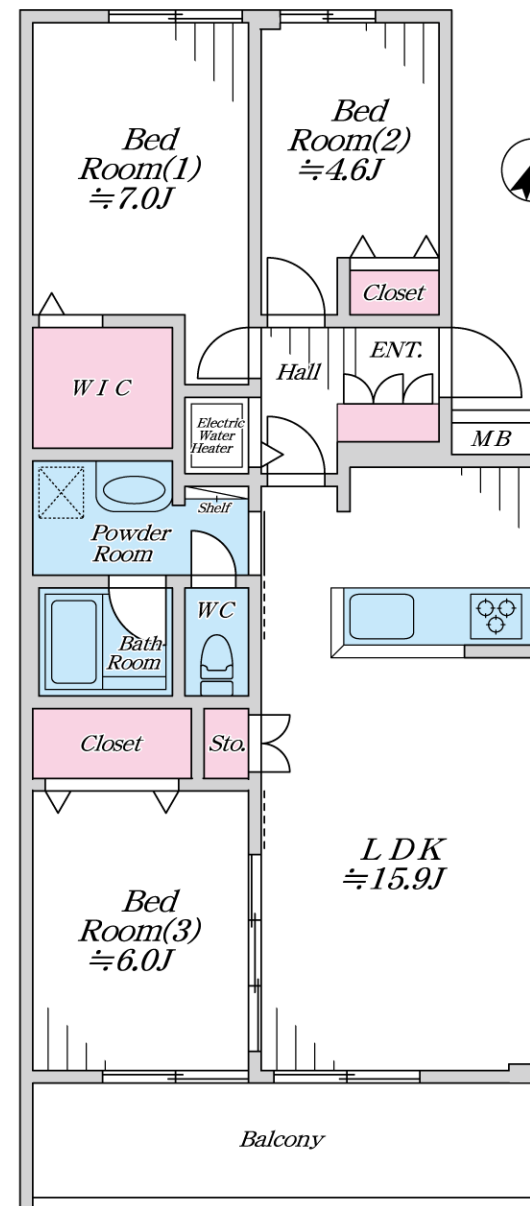
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■田園都市線・JR横浜線

『長津田』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 2路線利用可能
- 宅配ボックス有
- 南東向き陽当たり通風良好

新規リノベーション内容

Planner/Kobayashi

- フローリング新規施工
- 建具新規交換
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー長津田店まで徒歩6分(約409m)
- ◆ローソンLTF緑長津田店まで徒歩8分(約625m)
- ◆ドラッグセイムスいぶき野店まで徒歩8分(約636m)
- ◆いぶき野小学校まで徒歩8分(約583m)
- ◆田奈中学校まで徒歩13分(983m)

物件概要 Outline

■所 在横浜市緑区いぶき野1-8	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,646.18㎡
■共有持分:1/34	■用途地域:準住居地域	■所 在 階:3階
■専有面積:74.28㎡(壁芯)	■バルコニー:9.07㎡	■間 取 り:3LDK
■総戸数:34戸	■規 模:地上5階建	■構 造:鉄筋コンクリート
■建築年月:昭和56年12月	■分譲会社:日本ランディック㈱	■施工会社:三井建設㈱
■管理会社:㈱東急コミュニティー	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回
■管理費:月額12,500円	■修繕積立金:月額11,000円	■組 合 費:月額200円
■エレベーター:無	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:月額14,000円 空確認中
■バイク置き場:月額1,000円 空確認中	■駐 輪 場:月額200円 空確認中	■現 況:空室
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	