

- ◆新規内装リノベーション(令和8年8月21日完工)
- ◆徒歩圏内に施設多数!
- ◆ペット飼育可!(細則あり)



▲外観



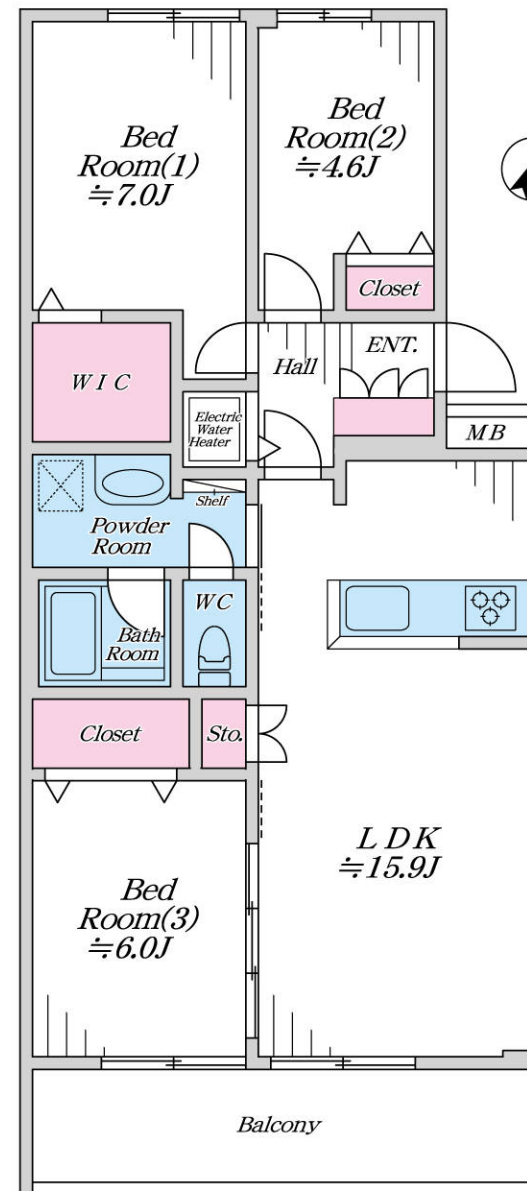
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■田園都市線・JR 横浜線

『長津田』駅 徒歩11分

## 物件ポイント

- 2路線利用可能
- 宅配ボックス有
- 南東向き陽当たり通風良好

## 新規リノベーション内容

Planner/Kobayashi

- フローリング新規施工
- 建具新規交換
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆オーケー長津田店まで徒歩6分(約409m)
- ◆ローソンLTF緑長津田店まで徒歩8分(約625m)
- ◆ドラッグセイムスいぶき野店まで徒歩8分(約636m)
- ◆いぶき野小学校まで徒歩8分(約583m)
- ◆田奈中学校まで徒歩13分(983m)

| 物件概要                  |                         | Outline               |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| ■所 在横浜市緑区いぶき野1-8      | ■土地権利:所有権               | ■土地面積(公簿)1,646.18㎡    |
| ■共有持分:1/34            | ■用途地域:準住居地域             | ■所 在 階:3階             |
| ■専有面積:74.28㎡(壁芯)      | ■バルコニー:9.07㎡            | ■間 取 り:3LDK           |
| ■総戸数:34戸              | ■規 模:地上5階建              | ■構 造:鉄筋コンクリート         |
| ■建築年月:昭和56年12月        | ■分譲会社:日本ランディック㈱         | ■施工会社:三井建設㈱           |
| ■管理会社:㈱東急コミュニティー      | ■管理形態:全部委託              | ■管理人状況:巡回             |
| ■管理費:月額12,500円        | ■修繕積立金:月額11,000円        | ■組 合 費:月額200円         |
| ■エレベーター:無             | ■ガ ス:都市ガス               | ■電 気:一括受電方式でない        |
| ■給 水:公営水道             | ■排 水:公共下水               | ■駐 車 場:月額14,000円 空確認中 |
| ■バイク置き場:月額1,000円 空確認中 | ■駐 輪 場:月額200円 空確認中      | ■現 況:空室               |
| ■引 渡:相談               | ■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。 |                       |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431  
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。