



ネオコーポ武蔵野 109号室

間取り/3LDK
専有面積/86.9㎡
バルコニー/14.84㎡
専用庭/53.00㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆トランクルーム有!
- ◆大規模修繕工事实施済(2024年1月)!!
- ◆専用庭付き南向き!



▲外観



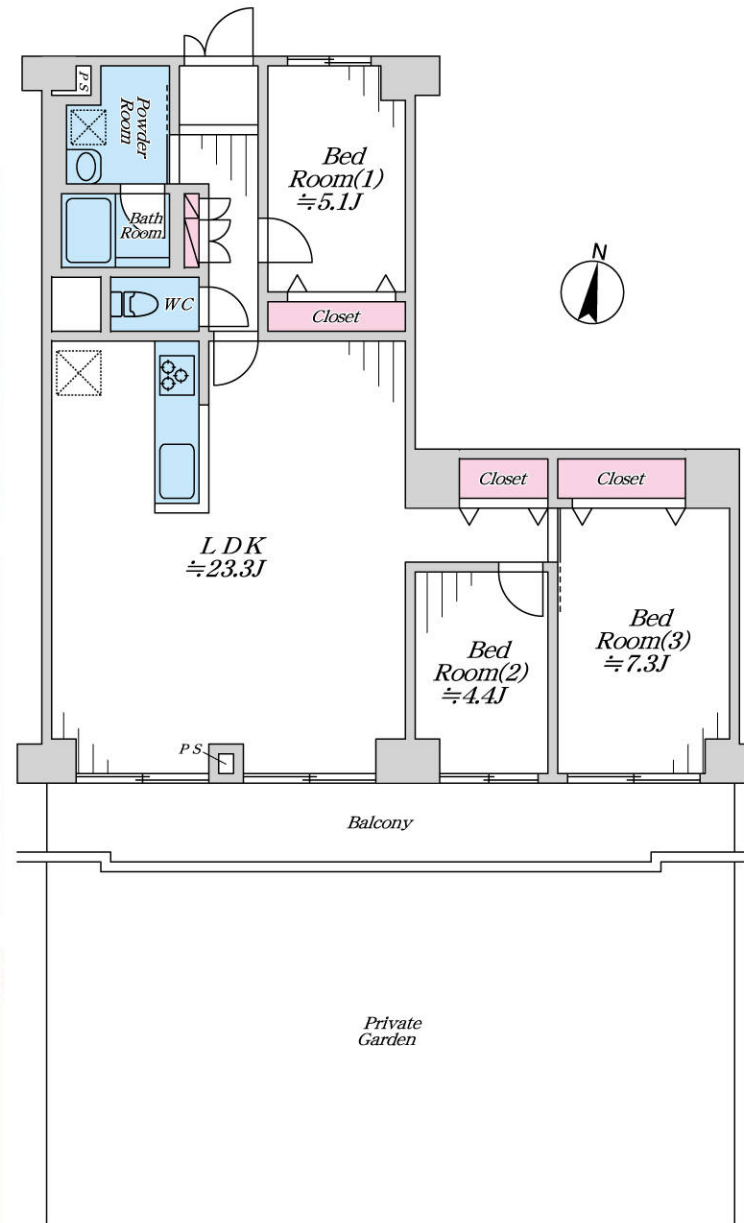
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武新宿線 『久米川』 駅 徒歩10分
- 西武新宿線-西武国分寺線 『東村山』 駅 徒歩13分
- 西武多摩湖線 『八坂』 駅 徒歩14分

物件ポイント

- 会話が広がる対面キッチン
- 53㎡の専用庭付き!
- 3駅4路線利用可能で交通アクセス良好

新規リフォーム内容

Planner/Imai

- 新規内装リフォーム(令和8年8月7日完工)
- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 電気温水器交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン東村山美住町2丁目店まで徒歩4分(約297m)
- ◆Big-A東村山栄町店まで徒歩10分(約800m)
- ◆八坂小学校まで徒歩11分(約858m)
- ◆東村山第七中学校まで徒歩10分(約764m)
- ◆多摩みどり幼稚園まで徒歩7分(約512m)
- ◆第四保育園まで徒歩10分(約732m)
- ◆美住公園まで徒歩5分(約369m)

物件概要

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------|
| ■所 在:東京都東村山市美住町2-2-31 | ■土地権利:所有権 | ■用途地域:準住居地域 |
| ■総戸数:88戸 | ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 | |
| ■建築年月:1977年10月 | ■管理会社:大和ライフネクスト㈱ | |
| ■管理形態:全部委託 | ■管理人状況:日勤管理 | ■管理費:月額13,010円 |
| ■修繕積立金:月額19,400円 | ■専用庭使用料:月額700円 | |
| ■トランクルーム管理費:月額200円 | ■エレベーター:有 | ■ガス:都市ガス |
| ■電気:一括受電方式でない | ■駐車場:空有 10,000円/月額(令和8年4月現在) | |
| ■バイク置場:空有 6,000円/年額(令和8年4月現在) | | ■現況:空室 |
| ■駐輪場:空有 大人用1,000円/年額、幼児用無料(令和8年4月現在) | | |
| ■引渡:相談 | ■その他:※司法書士は当社指定となります。 | |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長

松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518

FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。