



グロスヴースクエアアルタイムⅣ 1007号室

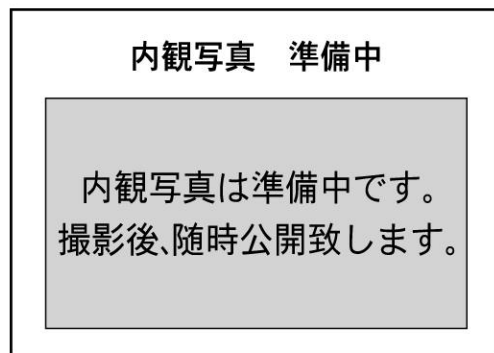
間取り／2LDK
専有面積／65.43㎡
バルコニー／9.95㎡

販売価格 **4,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年8月22日完工予定)
- ◆総戸数600戸のビッグコミュニティ！
- ◆10階・南向き住戸・オートロック・宅配ボックス完備！



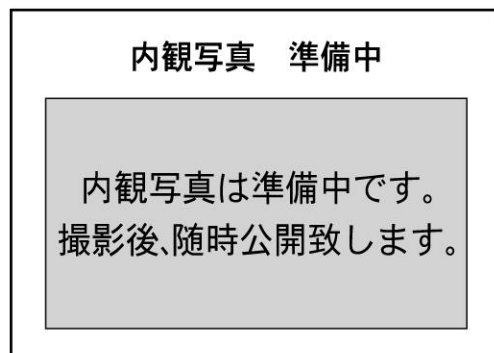
▲外観



▲リビング

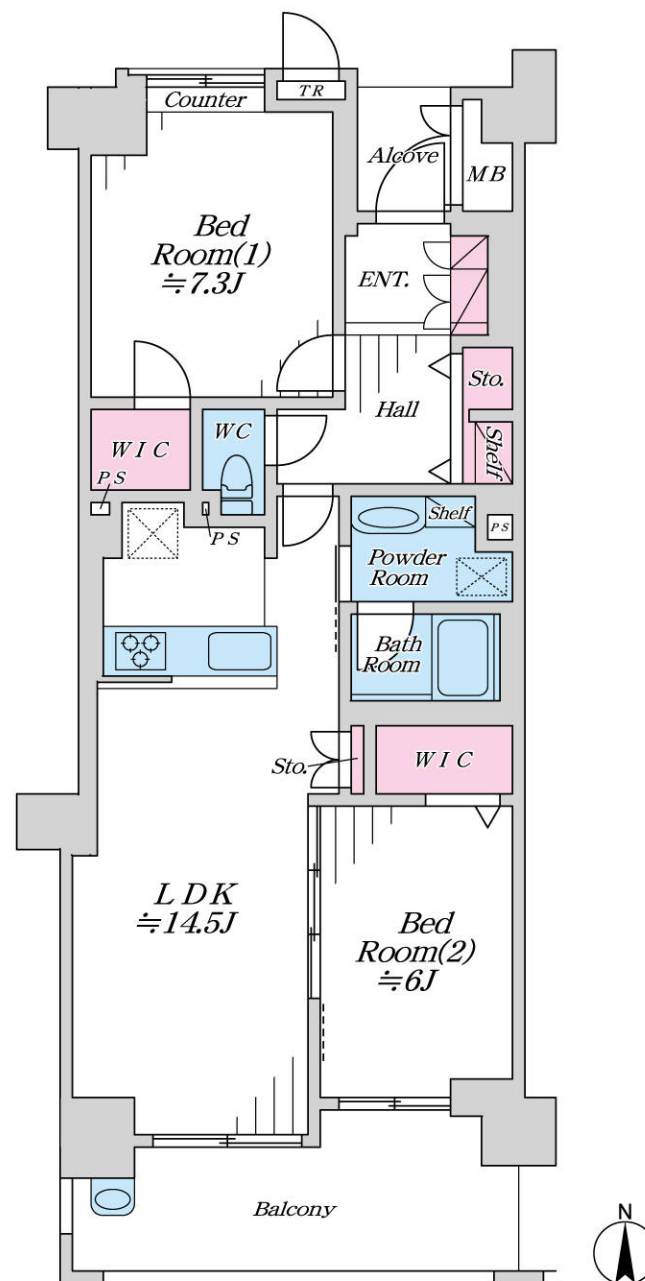


▲眺望



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在:川崎市川崎区田町2-4-14	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)30,734.16㎡	
■共有持分:1,416/1,000,000	■用途地域:準工業地域	■所 在 階:10階	■専有面積:65.43㎡(壁芯)
■バルコニー:9.95㎡	■トランクルーム:0.40㎡	■間 取 :2LDK	■棟総戸数:139戸
■規 模:地上12階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■建 築 年 月:平成15年6月	
■分譲会社:神奈川県住宅供給公社	■施工会社:榊長谷工コーポレーション		
■管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	
■管 理 費:月額8,850円	■修繕積立金:月額10,190円	■自治組織運営費用:月額500円	
■ペット飼育:可(細則あり)	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐 車 場:空有5,000~22,000円/月額	■バイク置き場:空有1,000~2,000円/月額		
■駐 輪 場:空有1,000~2,000円/月額	■現 況:空室	■引 渡 相 談	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京急大師線
『小島新田』 駅 徒歩6分

物件ポイント

- 充実の共用施設・フロントサービス有
- ペット飼育可(細則あり)

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと小島新田店まで徒歩2分(約95m)
- ◆セブンイレブン川崎国際病院前店まで徒歩3分(約179m)
- ◆マルエツ出来野店まで徒歩8分(約636m)
- ◆殿町小学校まで徒歩9分(約715m)
- ◆大師中学校まで徒歩7分(約512m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

