



プラネ国立さくら通り 202号室

間取り／2S L D K
専有面積／90.56㎡
バルコニー／19.89㎡

販売価格 **6,198** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年6月30日完工)
- ◆2階部分/南・西・北の三方角部屋
- ◆約23帖のLDKはご家族でも快適な居住空間



▲外観



▲前面のさくら通りは、春になると満開の桜並木が街を彩ります



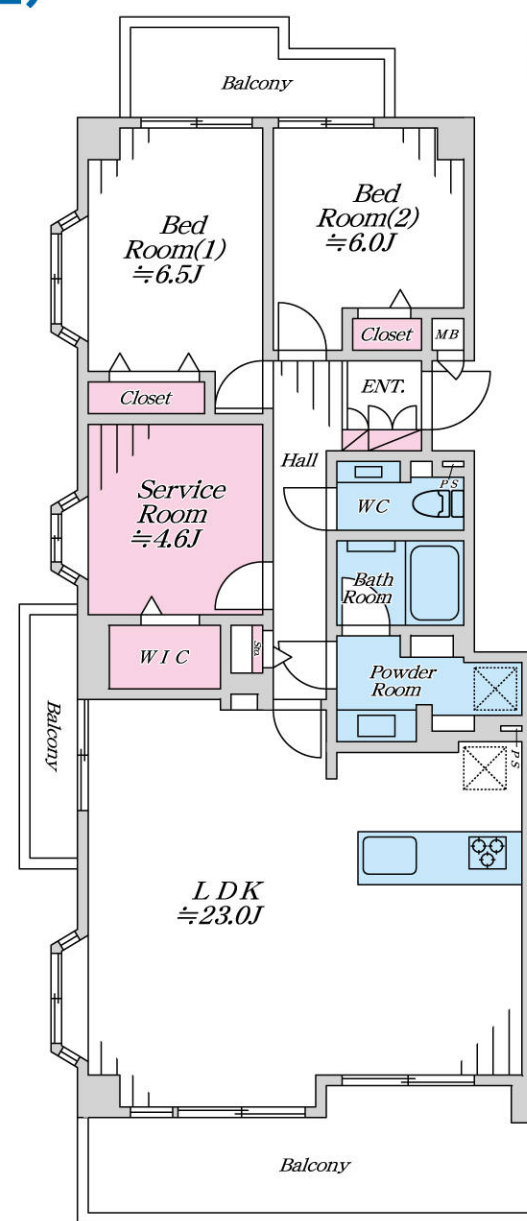
▲リビング



▲キッチン

物件概要 Outline

■ 所 在: 国立市富士見台2-3-5	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積: 472.7㎡(公簿)
■ 共有持分: 9,056/95,768	■ 用途地域: 第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域	■ 用途: 専有面積: 90.56㎡(壁芯)
■ 所 在 階: 2階	■ 専有面積: 90.56㎡(壁芯)	■ バルコニー: 19.89㎡
■ 間 取 り: 2S L D K	■ 総 戸 数: 10戸	■ 規 模: 地下1階付地上5階建
■ 構 造: 鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 平成10年3月	■ 分譲会社: 新星不動産(株)
■ 施工会社: 多田建設(株)	■ 管理会社: 三菱地所コミュニティ(株)	■ 管理形態: 全部委託
■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管 理 費: 月額16,360円(令和8年8月分より20,800円に改定)	■ E V: 有
■ 修繕積立金: 月額11,130円(令和8年8月分より6,690円に改定)	■ 電 気: 一括受電方式でない	■ 給 水: 公営水道
■ ガ ス: 都市ガス	■ 駐 車 場: 空有1台 9,000~14,000円/月額(令和8年5月現在)	■ 駐 輪 場: 空有3台まで無償(令和8年5月現在)
■ 排 水: 公共下水	■ 現 況: 空室	
■ バイク置場: 無		
■ 引 渡: 相談	■ そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。	



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- J R 南武線 『谷 保』 駅 徒歩 8 分
- J R 中央線 『国 立』 駅 徒歩 20 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年6月30日完工)
- 3面バルコニーで通風良好
- 収納力に優れた、暮らしやすさ重視の間取り設計
- ファミリーにも嬉しい1418サイズの浴室空間
- リビングを見渡せる開放的で人気の対面キッチン
- ペット飼育可(飼育細則有)

リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ミニストップ国立さくら通り店まで徒歩1分(約10m)
- ◆ファミリーマート海田大学通り店まで徒歩4分(約270m)
- ◆ダイエー国立店イオンフードスタイルまで徒歩7分(約550m)
- ◆ウエルシア国立富士見台店まで徒歩4分(約310m)
- ◆キャンドゥ谷保駅前店まで徒歩6分(約470m)
- ◆国立市役所まで徒歩9分(約700m)
- ◆国立富士見台幼稚園まで徒歩10分(約800m)
- ◆なかよし保育園まで徒歩5分(約380m)
- ◆国立第五小学校まで徒歩7分(約560m)
- ◆国立第一中学校まで徒歩10分(約750m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 岸本 080-3567-5428
kishimoto@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。