



武蔵中原パークホームズ 405号室

間取り／3LDK+WIC
専有面積／65.01㎡
バルコニー／9.00㎡

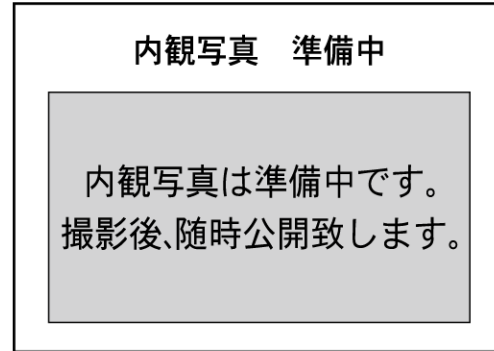
販売価格 **4,998** (税込) 万円

◆新規内装リノベーション(令和8年9月上旬完工予定)

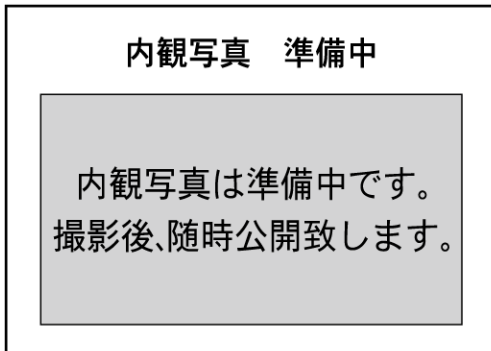
◆南向きのため眺望・陽当たり・通風良好



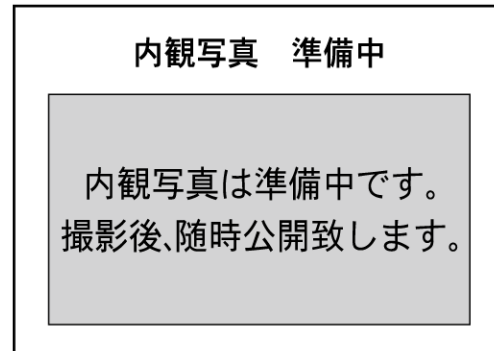
▲外観



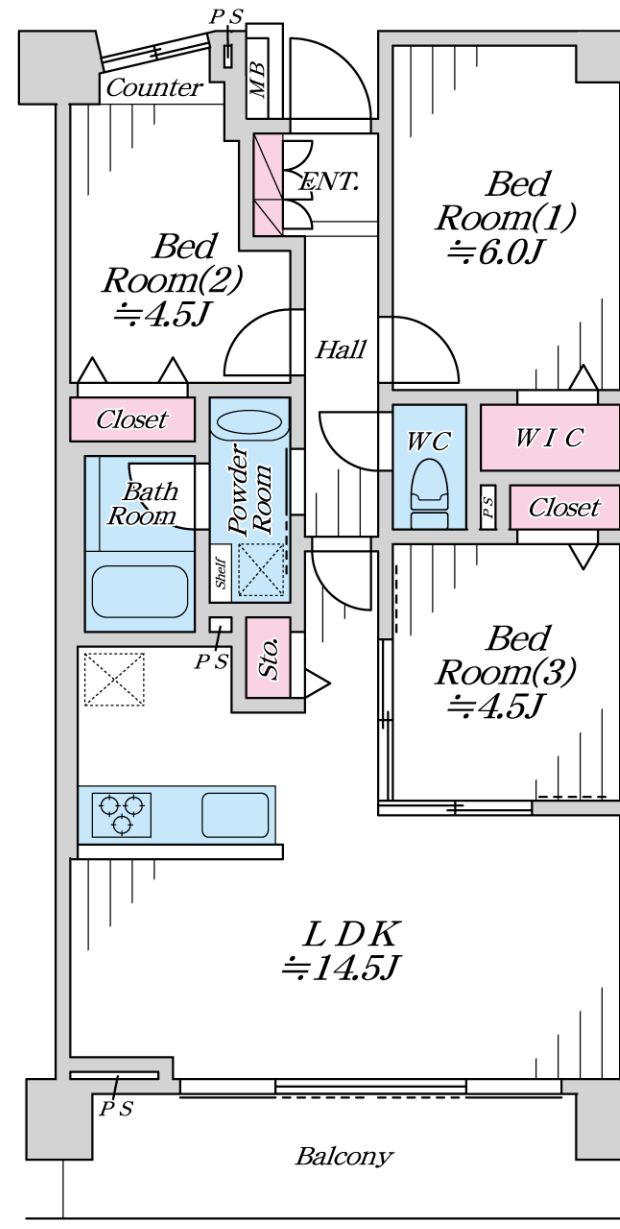
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■南武線『武蔵中原』駅徒歩18分

物件ポイント

- 徒歩圏内にスーパー・コンビニ・公園があり暮らしやすい住環境
- 人気の対面キッチン
- 安心のオートロック設備/宅配ボックス付

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)※埋設以外
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと下小田中店まで徒歩6分(約478m)
- ◆マルエツ子母口まで徒歩7分(約529m)
- ◆セブンイレブン川崎子母口東店まで徒歩6分(約464m)
- ◆川崎市立下小田中学校まで徒歩7分(約548m)
- ◆川崎市立西中原中学校まで徒歩22分(約1.7km)

物件概要		Outline	
■所 在:神奈川県川崎市中原区下小田中6丁目22-10	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,681.83㎡	■所在階:4階
■共有持分:6,501/314,806	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	■間 取:3LDK+WIC	
■専有面積:65.01㎡(壁芯)	■バルコニー:9.00㎡	■構 造:鉄筋コンクリート造	
■総戸数:46戸	■規 模:地上5階建	■施工会社:三菱建設㈱	
■建築年月:平成10年3月	■分譲会社:三井不動産㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回
■管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス㈱	■修繕積立金:月額20,480円	■町会費:管理費に含まれる	
■管理費:月額11,800円	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	
■エレベーター:有	■排水:公共下水	■駐車場:9,000円～13,000円/月額	
■給 水:公営水道	■駐 輪:無償(ステッカー代として200円/台徴収)		
■バイク置場:1,500円/月額	■引 渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。	
■現 況:空室			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。