



武蔵中原パークホームズ 405号室

間取り／3LDK+WIC
専有面積／65.01㎡
バルコニー／9.00㎡

販売価格 **4,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
(令和8年9月上旬完工予定)
- ◆南向きのため眺望・陽当たり・通風良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

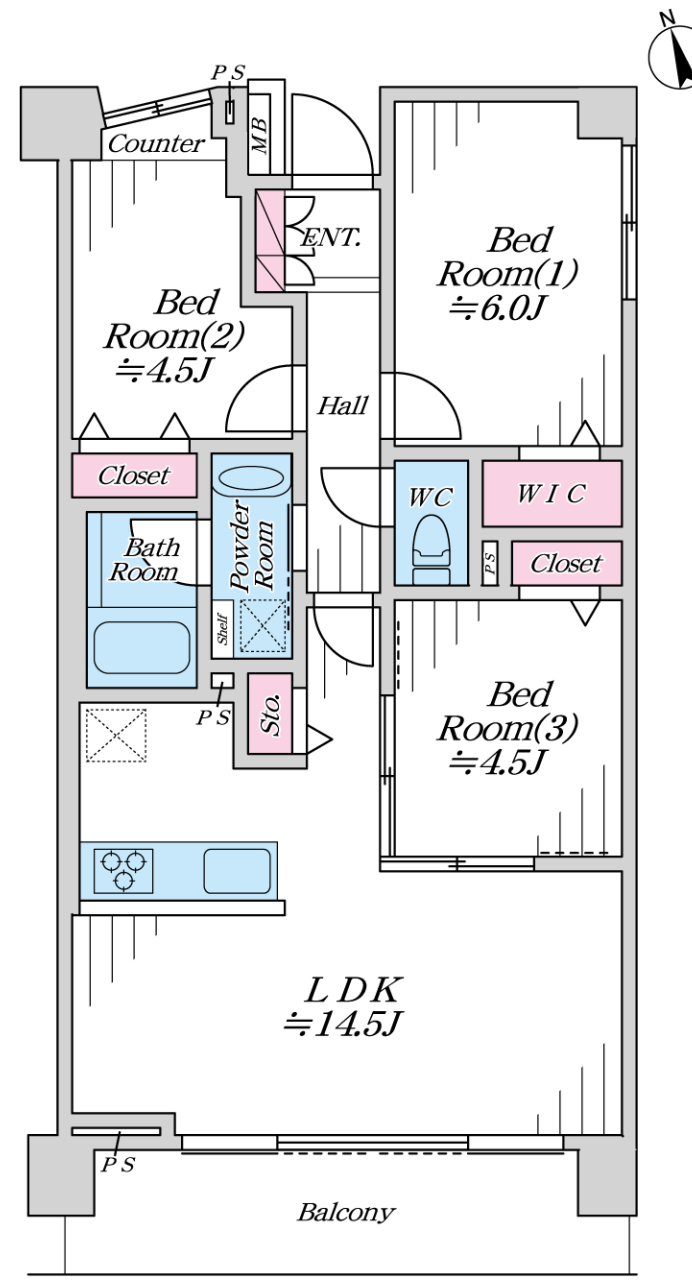
▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在: 神奈川県川崎市中原区下小田中6丁目22-10	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 1,681.83㎡	■所在階: 4階
■共有持分: 6,501/314,806	■用途地域: 第一種中高層住居専用地域	■間 取: 3LDK+WIC	
■専有面積: 65.01㎡(壁芯)	■バルコニー: 9.00㎡	■構 造: 鉄筋コンクリート造	
■総戸数: 46戸	■規 模: 地上5階建	■施工会社: 三菱建設㈱	
■建築年月: 平成10年3月	■分譲会社: 三井不動産㈱	■管理形態: 全部委託	■管理人状況: 巡回
■管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス㈱	■修繕積立金: 月額20,480円	■町会費: 管理費に含まれる	
■管理費: 月額11,800円	■ガス: 都市ガス	■電気: 一括受電方式でない	
■エレベーター: 有	■排水: 公共下水	■駐車場: 9,000円～13,000円/月額	
■給 水: 公営水道	■駐 輪: 無償(ステッカー一代として200円/台徴収)		
■バイク置場: 1,500円/月額	■引 渡: 相談	■その他: ※司法書士は当社指定となります。	
■現 況: 空室			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■南武線『武蔵中原』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 徒歩圏内にスーパー・コンビニ・公園があり暮らしやすい住環境
- 人気の対面キッチン
- 安心のオートロック設備/宅配ボックス付

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)※埋設以外
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと下小田中店まで徒歩6分(約478m)
- ◆マルエツ子母口まで徒歩7分(約529m)
- ◆セブンイレブン川崎子母口東店まで徒歩6分(約464m)
- ◆川崎市立下小田中中学校まで徒歩7分(約548m)
- ◆川崎市立西中原中学校まで徒歩22分(約1.7km)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。