



# ワコーレ拝島II 214号室

間取り/2LDK  
専有面積/52.92㎡  
バルコニー/6.48㎡

販売価格 **2,048** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年8月29日完工予定)
- ◆ペット飼育可(細則あり)
- ◆オートロック付きで安心のセキュリティ



▲外観

## 内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

## 内観写真 準備中

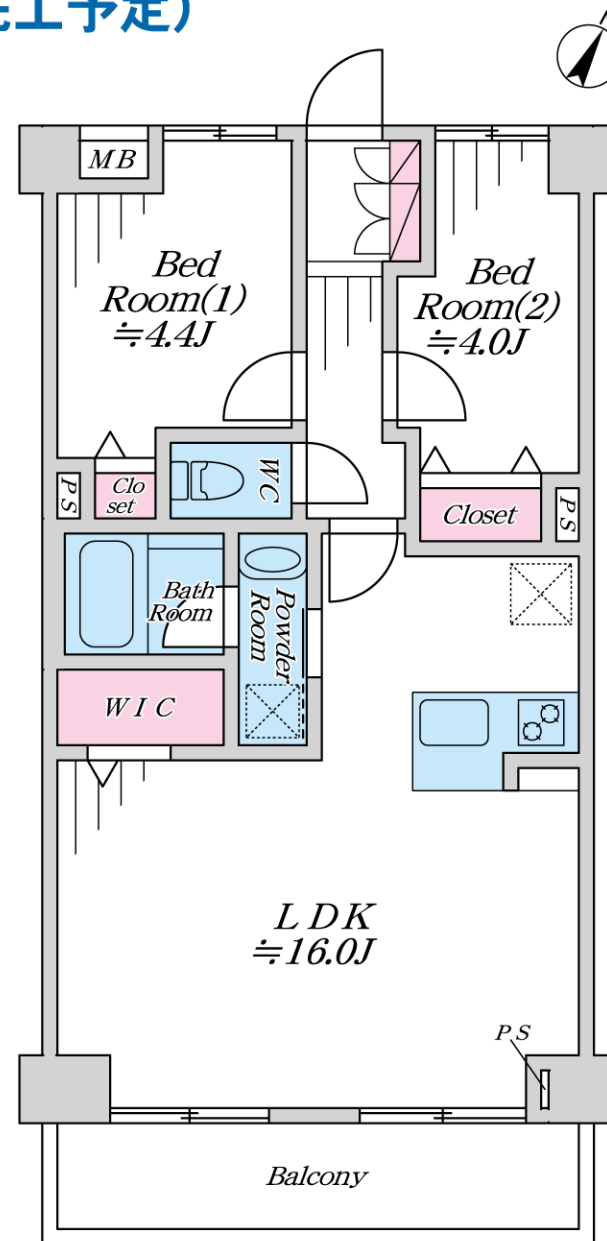
内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

## 内観写真 準備中

内観写真は準備中です。  
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■西武拝島線・JR 青梅線・五日市線・八高線

『**拝島**』駅 徒歩9分

## 物件ポイント

- 気品のあるタイル張りの外観
- 自然豊かで閑静な場所に立地
- 4路線利用可能
- 家族の笑顔が見渡せる対面キッチン

## 新規リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆エコスタIRAYA拝島店まで徒歩19分(約1,500m)
- ◆ファミリーマート西武拝島店まで徒歩12分(約950m)
- ◆ファミリーマート拝島駅北店まで徒歩10分(約800m)
- ◆Kokumin拝島駅店まで徒歩11分(約850m)
- ◆アイン拝島店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆よつぎ第四保育園まで徒歩12分(約940m)
- ◆聖愛幼稚園まで徒歩20分(約1,600m)
- ◆拝島第二小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆拝島中学校まで徒歩23分(約1,800m)

## 物件概要 Outline

|                                      |                                    |                     |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| ■所 在:東京都福生市大字熊川1628-1                | ■土地権利:所有権                          | ■土地面積:(公簿)2,022.11㎡ |
| ■共有持分:5,292/360,444                  | ■用途地域:準工業地域                        | ■所在階:2階             |
| ■バルコニー:6.48㎡                         | ■間取り:2LDK                          | ■総戸数:63戸            |
| ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根                     | ■建築年月:平成4年6月                       | ■規模:地上5階建           |
| ■分譲会社:ヒノキ不動産㈱                        | ■施工会社:㈱エイムクリエイツ                    | ■管理会社:大和ライフネクスト     |
| ■管理形態:全部委託                           | ■管理人状況:日勤管理                        | ■管理費:月額13,800円      |
| ■修繕積立金:月額11,100円(令和8年9月から22,200円に改定) | ■CATV使用料:月額303円                    | ■エレベーター:有           |
| ■ガス:都市ガス                             | ■電気:一括受電方式でない                      | ■給水:公営水道            |
| ■駐車場:空無13,000円/月額                    | ■バイク置場:空無原付:500円/月額 50cc以上:700円/月額 | ■排水:公共下水            |
| ■駐輪場:空有50円/月額                        | ■現況:空室                             | ■引渡:相談              |
| ■その他:※司法書士は当社指定となります。                |                                    |                     |



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830  
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。