

◆給水管・給湯管・追焚き管・ガス管の配管交換実施

◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

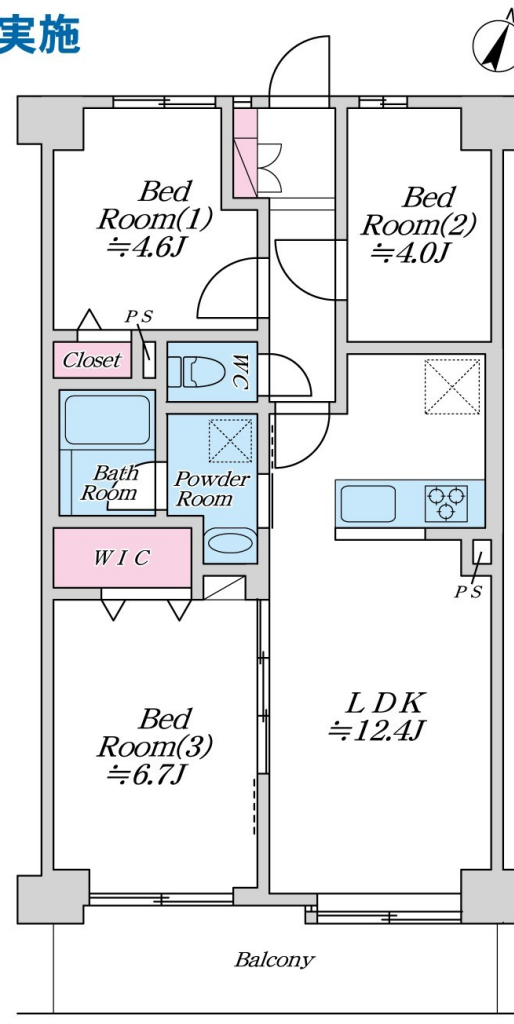
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■つくばエクスプレス『六 町』駅 徒歩19分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年8月22日完工予定)
- お客様との会話にも楽しめる対面キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・ガス管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆サミットストア保木間店まで徒歩5分(約350m)
- ◆マックスバリュエクスプレス保木間店まで徒歩9分(約670m)
- ◆セブンイレブン足立保木間1丁目店まで徒歩4分(約320m)
- ◆セブンイレブン足立東保木間1丁目店まで徒歩4分(約320m)
- ◆サンドラッグ保木間店まで徒歩3分(約200m)
- ◆足立つくし幼稚園まで徒歩16分(約1,210m)
- ◆南保木間保育園まで徒歩5分(約330m)
- ◆洲江第一小学校まで徒歩12分(約940m)
- ◆洲江中学校まで徒歩15分(約1,180m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都足立区保木間1-31-8	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)725.56㎡	
■共有持分:5/866/205,166	■用途地域:準住居地域	■所 在 階:2階	
■専有面積:58.66㎡(壁芯)	■バルコニー:8.09㎡	■間 取 り:3LDK	
■総 戸 数:32戸	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		
■規 模:9階建	■建築年月:平成1年3月	■分譲会社:株式会社箕輪不動産	
■施工会社:栗本建設工業株式会社	■管理会社:クラシテ株式会社	■管理形態:全部委託	
■管理人状況:巡回	■管 理 費:10,080円/月額	■修繕積立金:月額12,430円	
■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	
■給 水:公営水道	■排 水:公営下水	■駐 車 場:空無 15,000円/月額	
■バイク置場:空有 1,000~2,000円/月額	■駐 輪 場:空有 300円/月額	■現 況:空室	
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiba@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。