



グリーンパーク保木間 203号室

間取り/3LDK
専有面積/58.66㎡
バルコニー/8.09㎡

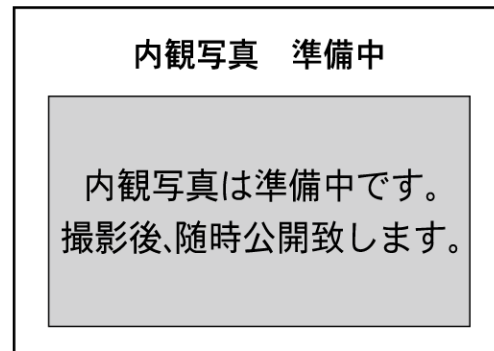
販売価格 **2,698** (税込) 万円

◆給水管・給湯管・追焚き管・ガスの配管交換実施

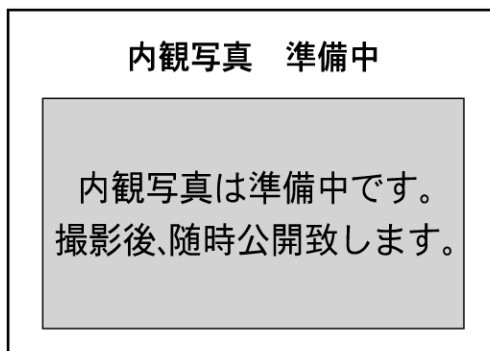
◆ペット飼育可(飼育細則有)



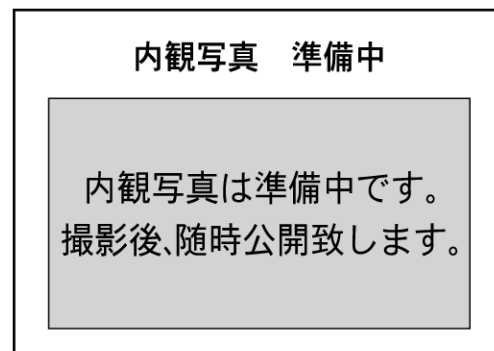
▲外観



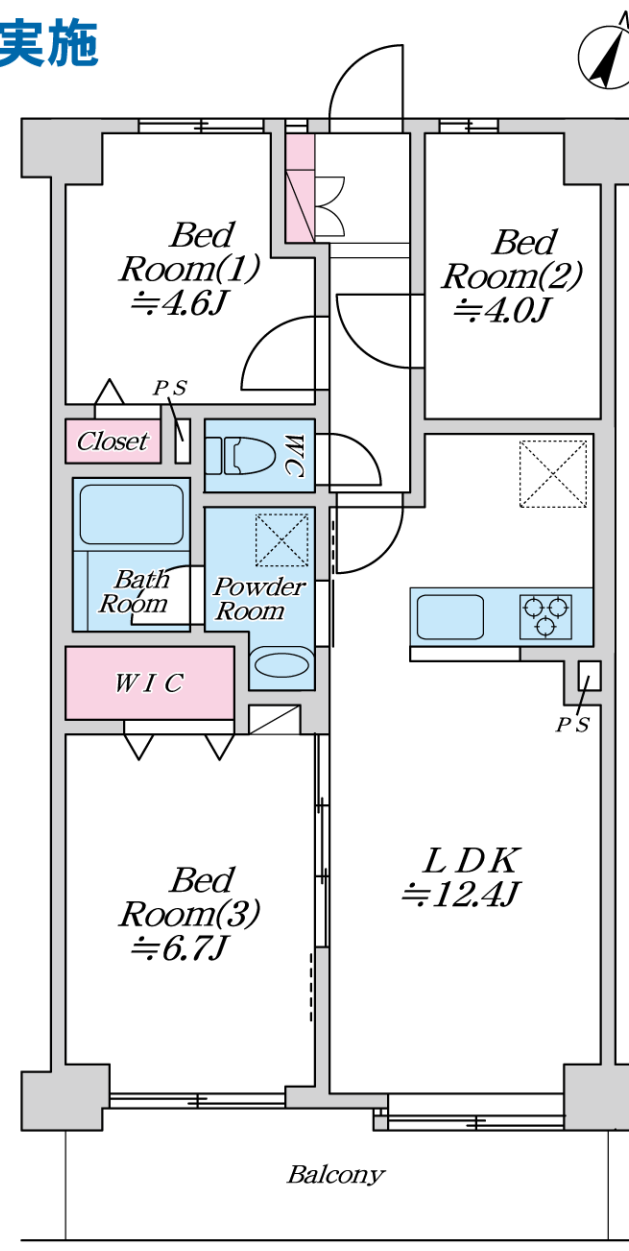
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- つくばエクスプレス『六 町』駅 徒歩19分
- 東武伊勢崎・大師線『竹ノ塚』駅 バス8分
- 『第四都営住宅』下車徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年8月22日完工予定)
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・ガス管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆サミットストア保木間店まで徒歩5分(約350m)
- ◆マックスバリュエクスプレス保木間店まで徒歩9分(約670m)
- ◆セブンイレブン足立保木間1丁目店まで徒歩4分(約320m)
- ◆セブンイレブン足立東保木間1丁目店まで徒歩4分(約320m)
- ◆サンドラッグ保木間店まで徒歩3分(約200m)
- ◆足立つくし幼稚園まで徒歩16分(約1,210m)
- ◆南保木間保育園まで徒歩5分(約330m)
- ◆洲江第一小学校まで徒歩12分(約940m)
- ◆洲江中学校まで徒歩15分(約1,180m)

物件概要		Outline	
■所 在:東京都足立区保木間1-31-8	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)725.56㎡	■所在階:2階
■共有持分:5.866/205,166	■用途地域:準住居地域	■所在階:2階	■間 取 :3LDK
■専有面積:58.66㎡(壁芯)	■バルコニー:8.09㎡	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■分譲会社:株式会社箕輪不動産
■総戸数:32戸	■建築年月:平成1年3月	■管理会社:クラシテ株式会社	■管理形態:全部委託
■規模:9階建	■管理費:10,080円/月額	■修繕積立金:月額12,430円	■電気:一括受電方式でない
■施工会社:栗本建設工業株式会社	■ガ ス:都市ガス	■駐 車 場:空無 15,000円/月額	■現 況:空室
■管理人状況:巡回	■排 水:公共下水	■駐 輪 場:空有 300円/月額	■引 渡:相談
■エレベーター:有	■その他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。