



NICアーバンヒル井土ヶ谷レフトウィング703号室

間取り/3LDK
専有面積/63.18㎡
バルコニー/8.77㎡
専用庭/6.25㎡

販売価格 **3,048** (税込) 万円

- ◆7階・角部屋・南向き住戸
- ◆陽当り・眺望・通風良好!
- ◆ペット飼育可能(飼育細則あり)



▲外観

内観写真 準備中

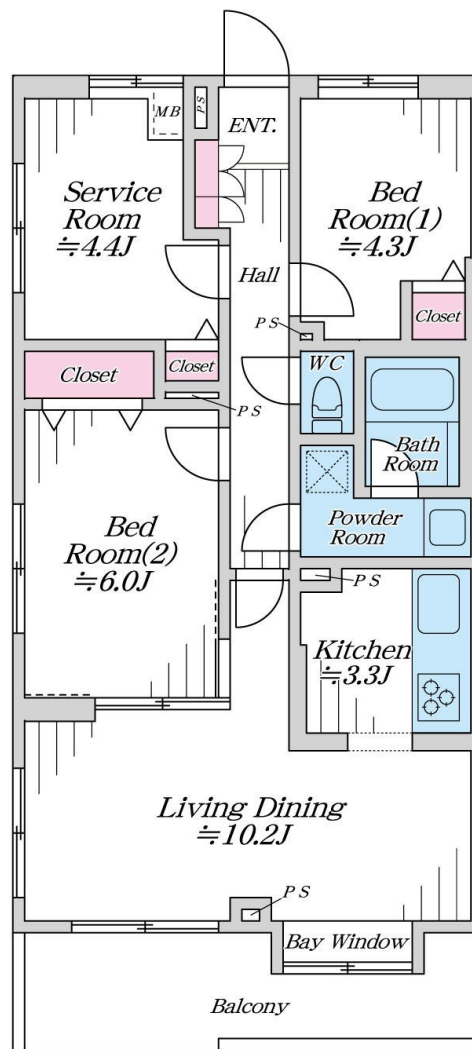
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京急本線

『井土ヶ谷』 駅 徒歩11分

『横浜』 駅からバス20分 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年8月18日完工予定)
- オートロックあり
- 全室に収納あり
- スーパーや小学校が徒歩圏内で生活しやすい環境

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
- UB新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 照明器具設置
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと永田東2丁目店まで徒歩4分(約262m)
- ◆ライフ東砂店まで徒歩10分(約800m)
- ◆セブンイレブン横浜永田東2丁目店まで徒歩3分(約210m)
- ◆クリエイトSD横浜永田北店まで徒歩4分(約308m)
- ◆VIERA 藤田まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆井土ヶ谷ふじい内科まで徒歩11分(約850m)
- ◆南聖心幼稚園まで徒歩5分(約354m)
- ◆くらき永田保育園まで徒歩7分(約508m)
- ◆永田小学校まで徒歩8分(約617m)
- ◆永田中学校まで徒歩13分(約986m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

■所 在:横浜市南区永田東2-34-31	■土地権利:所有権	■面積(公簿):999.64㎡
■共有持分:6,318/188,582	■用途地域:第一種低層住居専用地域	■所在階:7階
■専有面積:63.18㎡(壁芯)	■バルコニー:8.77㎡	■専用庭面積:6.25㎡
■間取り:3LDK	■総戸数:16戸(ライトウィング含めて31戸)	
■構造:鉄筋コンクリート造地上8階建	■建築年月:1990年2月	■分譲会社:日栄不動産㈱
■施工会社:五洋建設㈱	■管理会社:ナイスコミュニティー	■管理形態:全部委託
■管理人状況:巡回管理	■管理費:月額20,850円	■修繕積立金:月額27,800円
■町会費:管理費に含まれる	■エレベーター:有(1・4・5階のみ)	■ガス:都市ガス
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■駐車場:無	■バイク置場:空有 月額1,000円/台(令和8年7月)	
■駐輪場:空有 月額500円/台(令和8年7月)	■現況:空室	■引渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平澤 090-5564-9440
hirasawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。