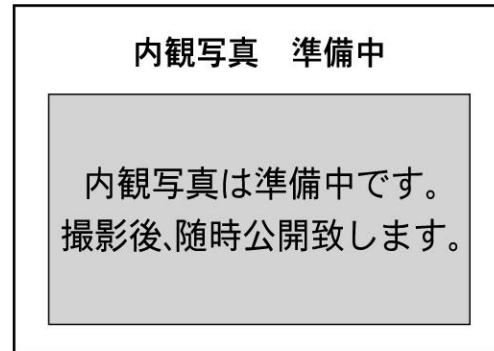


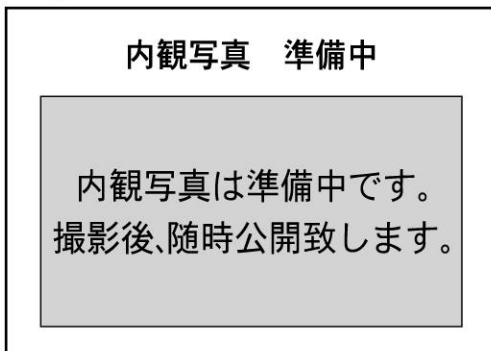
- ◆新規内装リノベーション(令和8年9月下旬完工予定)
- ◆2024年大規模修繕実施済み
- ◆バス停至近・コンビニ・業務スーパー等も近く便利です♪



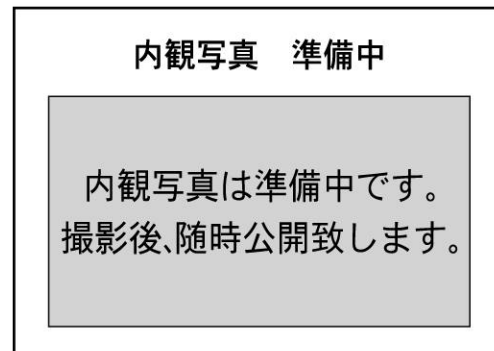
▲外観



▲リビング

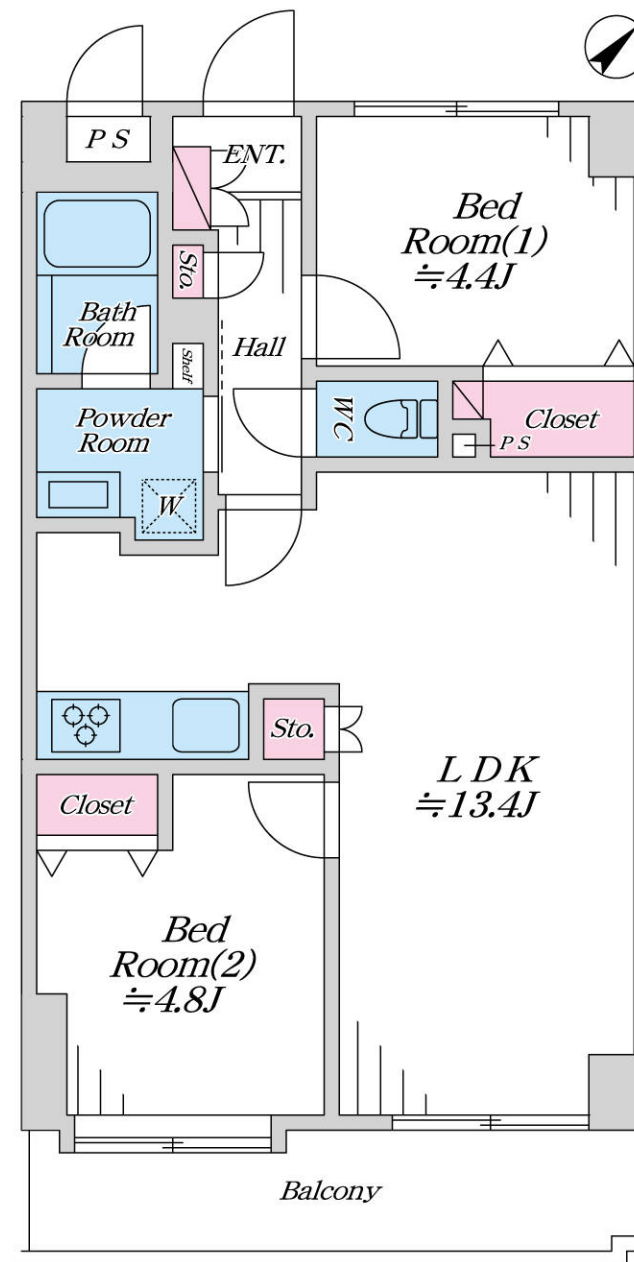


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在:相模原市緑区下九沢1628-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):887.44㎡	■土地面積(公簿):887.44㎡
■共有持分:4,743/173,019	■用途地域:工業地域	■所在階:4階	■専有面積:50.33㎡(壁芯)
■バルコニー面積:6.27㎡	■間取り:2LDK	■総戸数:34戸	■規模:地上6階
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成5年7月	■分譲会社:セイワ建設㈱	■分譲会社:セイワ建設㈱
■施工会社:京王建設㈱	■管理会社:㈱サービスメイク	■管理形態:一部委託	■管理形態:一部委託
■管理費:月額8,050円	■修繕積立金:月額11,950円	■管理人状況:	■管理人状況:
■ペット飼育:他の居住者に迷惑又は危害を及ぼさない動物は可	■電気:一括受電方式でない	■エレベーター:有	■エレベーター:有
■ガス:集中プロパン	■駐車場:有 5,000円/月額	■給水:公営水道	■給水:公営水道
■排水:公共下水	■駐車場:有 200円/月額(100cc以下)	■バイク置場:有 200円/月額(100cc以下)	■バイク置場:有 200円/月額(100cc以下)
■駐輪場:有 200円/月額	■現況:空室	■引渡:相談	■引渡:相談
■その他:※司法書士は当社指定となります。月1回、居住者による全体清掃あり。(欠席者には清掃協力金の負担(1回1,000円)あり。)			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 横浜線
『橋本』駅 バス11分バス停歩3分
- 相模線
『南橋本』駅 徒歩22分

物件ポイント

- 南東向き住戸につき陽当たり良好

新規リノベーション内容

Planner/Kobayashi

- フローリング新規施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆業務スーパー橋本店まで徒歩1分(約23m)
- ◆セブンイレブン相模原あじさい通り店まで徒歩5分(約324m)
- ◆クリエイトSD新相模原下九沢店まで徒歩5分(約365m)
- ◆アリオ橋本まで徒歩27分(約2.1km)
- ◆大沢小学校まで徒歩19分(約1.5km)
- ◆大沢中学校まで徒歩20分(約1.6km)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。