

- ◆新規内装リノベーション・9F・西向き
- ◆オートロック、宅配ボックス、管理状況良好
- ◆24時間ゴミ出し可 ◆エアコン全室完備!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

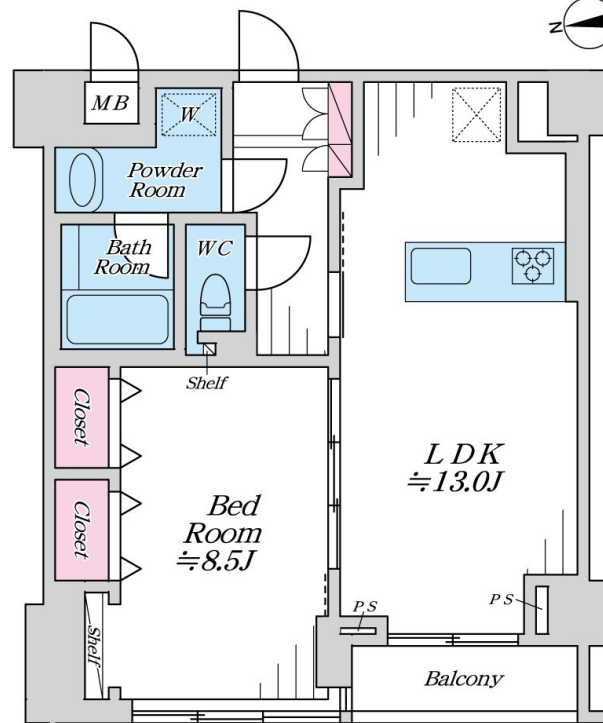
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 丸ノ内線 『中野坂上』 駅 徒歩5分
- 大江戸線 『中野坂上』 駅 徒歩7分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年8月下旬完工予定)
- 管理人による日勤管理とオンラインによる24時間セキュリティ体制
- 御影石や大理石を用いた高級感のある外観とエントランス
- LDK・各居室にエアコン新規取付済み

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等
- エアコン新規取付

Life information

- ◆セブンイレブン中野本町3丁目店まで徒歩1分(約20m)
- ◆デイリーヤマザキ中野中央店まで徒歩3分(約180m)
- ◆まいばすけっと中野本町3丁目店まで徒歩3分(約200m)
- ◆肉のハナマサ中野店まで徒歩4分(約300m)
- ◆ココカラファイン中野中央店まで徒歩5分(約370m)
- ◆中野から幼稚園まで徒歩7分(約530m)
- ◆本町保育園まで徒歩2分(約160m)
- ◆中野第一小学校まで徒歩4分(約310m)
- ◆第二中学校まで徒歩12分(約960m)

物件概要

- | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| ■所 在:東京都中野区本町3-29-10 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積:(公簿)1,279.27㎡ | ■共有持分:100,000/1,134 |
| ■用途地域:商業地域・第二種住居地域 | ■所 在 階:9階 | ■専有面積:51.86㎡(壁芯) | ■バルコニー:3.15㎡ |
| ■間 取 り:1LDK | ■総 戸 数:72戸 | ■規 模:地下1階11階建 | ■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 |
| ■建築年月:平成5年2月(1993年2月) | ■分譲会社:住宅サービス株式会社 | ■施工会社:鉄建建設株式会社 | ■管理会社:日本ハウズイング株式会社 |
| ■管理形態:全部委託 | ■管理人状況:日勤管理 | ■管 理 費:月額20,900円 | ■修繕積立金:月額4,460円 |
| ■町 会 費:無 | ■エレベーター:有 | ■ガ ス:都市ガス | ■電 気:一括受電方式でない |
| ■給 水:公営水道 | ■排 水:公共下水 | ■駐 車 場:空5台 月額/22,000円(令和8年8月現在) | ■バイク置場:空あり 年/500円/ラベル代(令和8年8月現在) |
| ■駐 輪 場:空あり 年/500円/ラベル代(令和8年8月現在) | | ■現 況:空室 | ■引 渡:相談 |
- その他:※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。