



オリンポス八広 404号室

間取り／2LDK

専有面積／55.02㎡

バルコニー／3.32㎡

販売価格 **4,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年8月21日完工)
- ◆4階部分・角住戸のため、明るく風通しの良い住空間
- ◆ペット飼育可(細則有)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

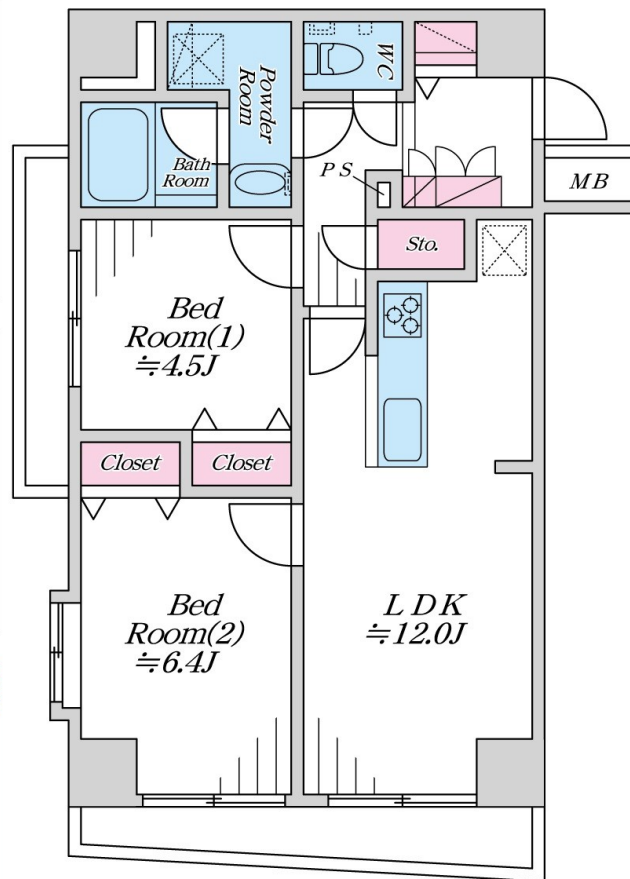
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京成押上線『八広』駅 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年8月21日完工)
- 駅近の好立地で通勤・通学の利便性良好
- 公園が多く子育てにも適した住環境
- 近隣に商業施設が複数あり生活利便性良好
- 廊下面積を抑えた無駄の少ない間取り
- 廊下収納+各居室収納で収納豊富
- 家族との会話が弾む対面式キッチン

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置 ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート八広六丁目店まで徒歩3分(約200m)
- ◆セブンイレブン墨田八広五丁目店まで徒歩3分(約230m)
- ◆まいばすけっと八広六丁目店まで徒歩4分(約260m)
- ◆くすりの福太郎八広駅前店まで徒歩3分(約200m)
- ◆ホームセンターコーナードイト東向島店まで徒歩7分(約520m)
- ◆加藤クリニックまで徒歩4分(約260m)
- ◆向島文化幼稚園まで徒歩4分(約300m)
- ◆うれしい保育園八広まで徒歩4分(約300m)
- ◆八広小学校まで徒歩5分(約350m)
- ◆吾嬬中学校まで徒歩5分(約400m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要			Outline
■所 在:墨田区八広4-23-5	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)624.25㎡	
■共有持分:5,502/211,081	■用途地域:商業地域	■所 在:4階	
■専有面積:55.02㎡(壁芯)	■バルコニー面積:3.32㎡	■間 取:2LDK	
■総戸数:38戸	■規模:地上10階建	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造	
■建築年月:平成7年6月	■分譲会社:日商インターライフ	■施工会社:住友建設㈱	
■管理会社:ホームライフ管理㈱	■管理形態:全部委託	■管理費:月額12,100円	
■修繕積立金:月額12,650円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐 車 場:空無 18,000~20,000円/月額(令和8年7月現在)		■駐 輪 場:空有 300円/月額(令和8年7月現在)	
■バイク置場:空有 1,000~4,000円/月額(令和8年7月現在)		■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	
■現 況:空室	■引 渡:相談		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。