

間取り / 3LDK+3WIC
 専有面積 / 75.58㎡
 バルコニー / 34.53㎡
 ポーチ / 4.05㎡
 室外機置場 / 0.86㎡

販売価格 **3,798** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件(令和8年7月16日完工)
- ◆角部屋 / 3面採光 / L型バルコニー ◆オール電化マンション!!
- ◆ペット飼育可能(細則あり)



▲外観



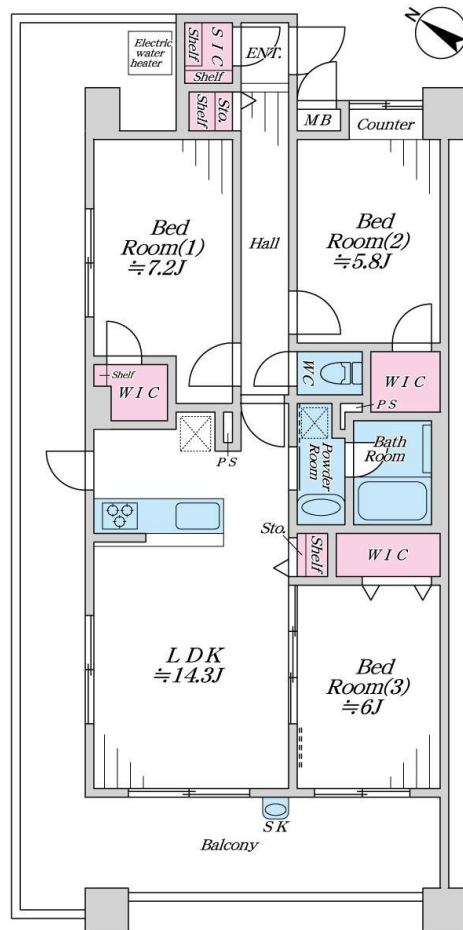
▲リビング



▲キッチン



▲リビング



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急江ノ島線『鶴間』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年7月16日完工)
- すべての居室に窓があります
- WIC3箇所/シューズインクローク付/ポーチ付
- 洋室(1)は、約7.2帖にWIC付/バルコニーにスロップシンクあり
- キッチンからもバルコニーに出入り可能

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付トイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆イオン大和鶴間店まで徒歩8分(約582m)
- ◆セブンイレブン大和下鶴間2丁目店まで徒歩6分(約448m)
- ◆イオン薬局大和鶴間店まで徒歩8分(約582m)
- ◆J Aさがみ深見まで徒歩3分(約232m)
- ◆安野医院まで徒歩10分(約759m)
- ◆大和小学校まで徒歩4分(約318m)
- ◆大和中学校まで徒歩13分(約976m)

物件概要		Outline	
■所 在: 神奈川県大和市下鶴間2丁目6-17	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 3,494.63㎡	
■共有持分: 665,890分の7,558	■用途地域: 準工業地域	■所在 階: 2階	■専有面積: 75.58㎡
■バルコニー: 34.53㎡	■ポーチ: 4.05㎡	■室外機置場: 0.86㎡	■間取り: 3LDK+3WIC
■総戸数: 88戸	■規模: 地上10階建	■構造: 鉄筋コンクリート造	
■建築年月: 平成18年2月	■分譲会社: シーズクリエイト㈱	■施工会社: 東鉄工業㈱	
■管理会社: ㈱ライフポート西洋	■管理形態: 全部委託	■管理人状況: 日勤	■管理費: 月額13,380円
■修繕積立金: 月額21,160円	■インターネット利用料: 月額990円	■CATV利用料: 月額1,100円	
■自治会費: 月額300円	■エレベーター: 有	■ガス: オール電化	
■電気: 一括受電方式でない	■給水: 公営水道	■排水: 公共下水	■駐車場: 有
■現況: 空室	■引渡: 相談	■その他: ※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 伊勢野 090-2769-7400
 iseno@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
 手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
 FAX 045-264-6627

国土交通大臣(2)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。