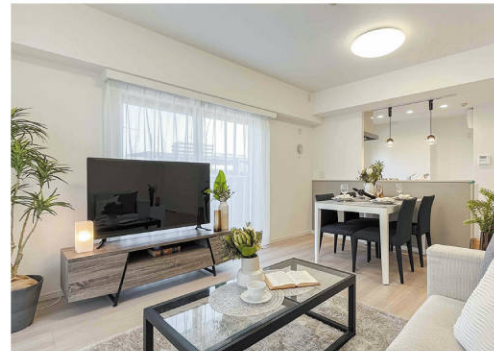


- ◆新規内装リノベーション物件 ◆敷地内駐車場1住戸につき1台有(無償)
- ◆角部屋/3面採光/L型バルコニー ◆オール電化マンション!!
- ◆ペット飼育可能(細則あり)



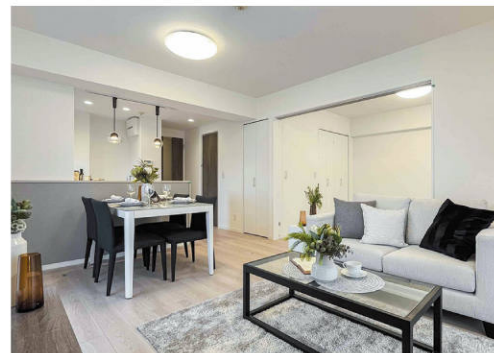
▲外観



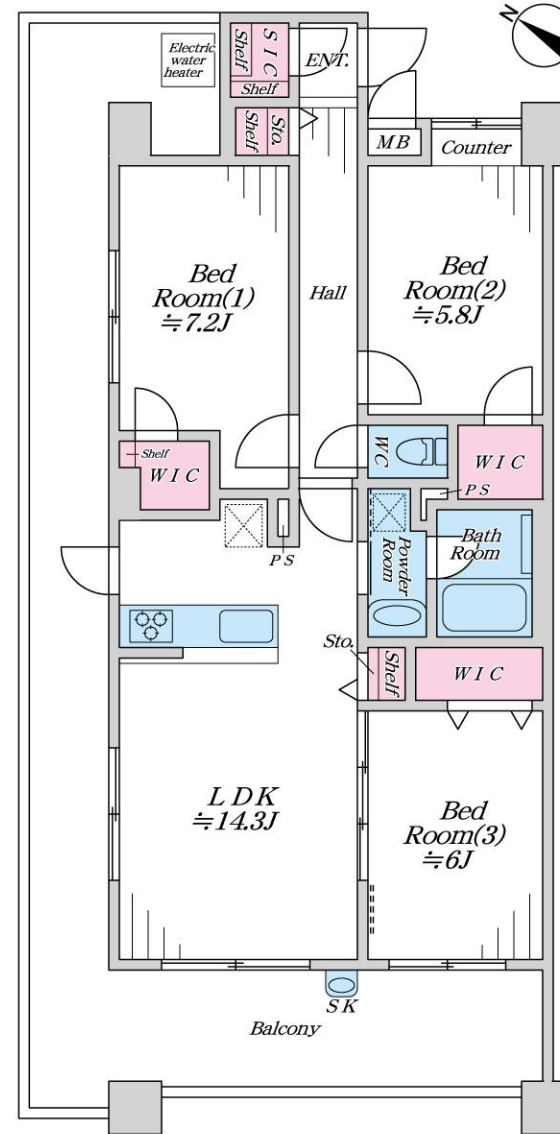
▲リビング



▲キッチン



▲リビング



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急江ノ島線『鶴間』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年7月16日完工)
- すべての居室に窓があります
- W I C 3箇所/シューズインクローク付/ポーチ付
- 洋室(1)は、約7.2帖にW I C付/バルコニーにスロップシンクあり
- キッチンからもバルコニーに出入り可能

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U B 新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- 洗浄機能付トイレ新規交換
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆イオン大和鶴間店まで徒歩 8 分(約582m)
- ◆セブンイレブン大和下鶴間 2 丁目店まで徒歩 6 分(約448m)
- ◆イオン薬局大和鶴間店まで徒歩 8 分(約582m)
- ◆J A さがみ深見まで徒歩 3 分(約232m)
- ◆安野医院まで徒歩10分(約759m)
- ◆大和小学校まで徒歩 4 分(約318m)
- ◆大和中学校まで徒歩13分(約976m)

物件概要		Outline	
■所 在: 神奈川県大和市下鶴間2丁目6-17	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 3,494.63㎡	
■共有持分: 665,890分の7,558	■用途地域: 準工業地域	■所在 階: 2階	■専有面積: 75.58㎡
■バルコニー: 34.53㎡	■ポ ー チ: 4.05㎡	■室 外 機 置 場: 0.86㎡	■間 取 り: 3LDK+3WIC
■総 戸 数: 88戸	■規 模: 地上10階建	■構 造: 鉄筋コンクリート造	
■建築年月: 平成18年2月	■分譲会社: シーズクリエイティブ	■施工会社: 東鉄工業株	
■管理会社: ライフポート西洋	■管理形態: 全部委託	■管理人状況: 日勤	■管 理 費: 月額13,380円
■修繕積立金: 月額21,160円	■インターネット利用料: 月額990円	■CATV利用料: 月額1,100円	
■自治会費: 月額300円	■エレベーター: 有	■ガ ス: オール電化	
■電 気: 一括受電方式でない	■給 水: 公営水道	■排 水: 公共下水	■駐 車 場: 有(無償)
■駐 輪 場: 空有200円	■バイク置場: 空有500~1,500円		
■現 況: 空室	■引 渡: 相談	■そ の 他: ※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 伊勢野 090-2769-7400
iseno@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。