

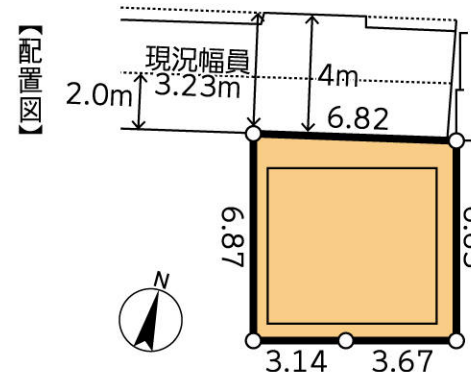
江戸川区 松島2丁目 中古戸建



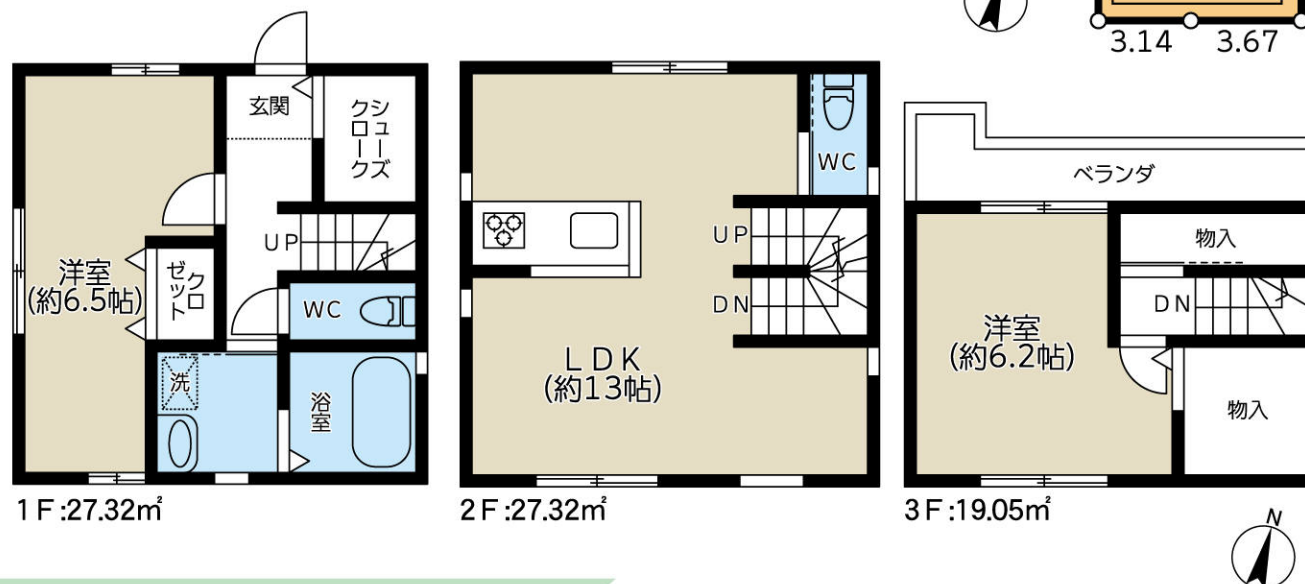
▲外観

総武中央線「新小岩」駅徒歩22分

- ◆令和4年10月築
- ◆敷地面積47.23㎡(約14.28坪)
建物面積73.69㎡(約22.29坪)
- ◆ワンフロア1室の2LDK



現地はgoogleマップにてご参照下さい。



物件概要

- 所 在／東京都江戸川区松島2-7
- 土地面積／公簿:47.23㎡(約14.28坪)
- 用途地域／第1種住居地域
- 間取タイプ／2LDK
- 各階面積／1階:27.32㎡・2階:27.32㎡・3階:19.05㎡
- 建 蔽 率／60%
- 建築確認番号／令和3年7月6日 2021確認建築CIAS00506
- 検査済証番号／令和4年10月31日 2022確済建築CIAS00928
- 接道状況／北側私道約4.00mに6.82m接道
- ガ ス／都市ガス
- 給 水／公営水道
- カースペース／なし
- 引 渡／相談
- その他／※司法書士は当社指定となります。
※建築基準法の道路に接しておらず、原則として再建築不可。
再建築には建築基準法43条但し書きの許可申請が必要。
- 土地権利／所有権
- 地 目／宅地
- 構 造／木造ルーフィングぶき3階建
- 延床面積／73.69㎡(約22.29坪)
- 容 積 率／200%
- 建築年月／令和4年10月築
- 電 気／任意の小売業者と契約可
- 排 水／公共下水
- 現 況／空室

販売価格

4,398万円(税込)

土地面積:公簿47.23㎡ 延床面積:73.69㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年8月22日完工予定)
- 全居室2面採光の明るい室内
- お客様との会話も楽しめる対面キッチン
- 1,2階にトイレ有

新規リフォーム内容

Planner/Ota

- K：キッチン水栓・ガスコンロ新規交換
- UB：浴室鏡
- トイレ：トイレ新規交換(1階・2階)
- クロス：クロス新規貼替
- 照明：照明器具設置
- 清掃：ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マックスバリュエクスプレス松島店まで徒歩8分(約640m)
- ◆まいばすけっと松島3丁目店まで徒歩10分(約750m)
- ◆セブンイレブン江戸川松島1丁目店まで徒歩7分(約490m)
- ◆どらっくばす江戸川区役所前店まで徒歩11分(約850m)
- ◆新小岩幼稚園まで徒歩13分(約1,040m)
- ◆ほほえみ保育園まで徒歩7分(約540m)
- ◆松江第三小学校まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆松江第二中学校まで徒歩4分(約300m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673

担当 hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。