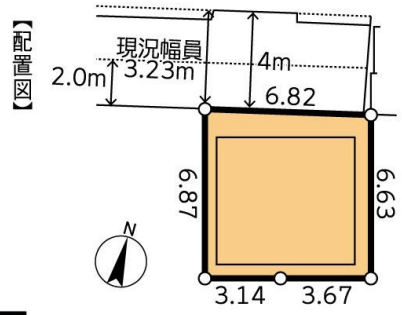
江戸川区 松島2丁目

中古戸建

総武中央線「新小岩」駅徒歩22分

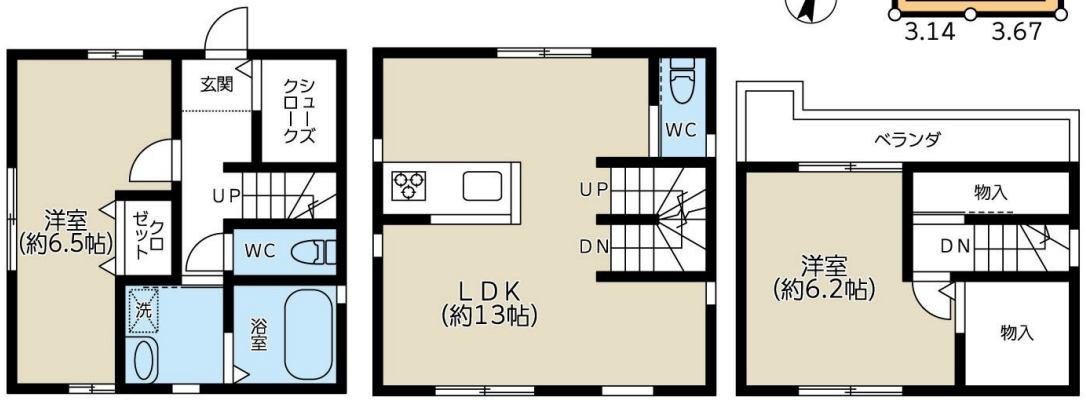
◆令和4年10月築
◆敷地面積47.23㎡(約14.28坪)
　建物面積73.69㎡(約22.29坪)
◆ワンフロア1室の2ＬＤＫ

【配置図】





▲外観



1Ｆ:27.32㎡　2Ｆ:27.32㎡　3Ｆ:19.05㎡



現地はgoogleマップにてご参照下さい。

物件概要

●所　　在／東京都江戸川区松島2-2-7
●土地面積／公簿:47.23㎡(約14.28坪)
●用途地域／第1種住居地域
●間取タイプ／2ＬＤＫ
●各階面積／1階:27.32㎡・2階:27.32㎡・3階:19.05㎡
●建 蔽 率／60%
●建築確認番号／令和3年7月6日 2021確認建築CIAS00506
●検査済証番号／令和4年10月31日 2022確済建築CIAS00928
●接道状況／北側私道約4.00mに6.82m接道
●ガ　　ス／都市ガス
●給　　水／公営水道
●カースペース／なし
●引　　渡／相談
●その他／※司法書士は当社指定となります。
※建築基準法の道路に接しておらず､原則として再建築不可。
再建築には建築基準法43条但し書きの許可申請が必要。

●土地権利／所有権
●地　　目／宅地
●構　　造／木造ルーフィングぶき3階建
●延床面積／73.69㎡(約22.29坪)
●容 積 率／200%
●建築年月／令和4年10月築
●電　　気／任意の小売業者と契約可
●排　　水／公共下水
●現　　況／空室

販売価格

4,248万円(税込)

土地面積:公簿47.23㎡　延床面積:73.69㎡

※図面と現況が異なる場合は､現況を優先します
※工事内容は弊社規格によります。

物件ポイント

●新規内装リフォーム
●全居室2面採光の明るい室内
●お客様との会話も楽しめる対面キッチン
●1､2階にトイレ有

新規リフォーム内容

Planner/Ota

●Ｋ：キッチン水栓･ガスコンロ新規交換
●ＵＢ：浴室鏡
●トイレ：トイレ新規交換(1階･2階)
●クロス：クロス新規貼替
●照明：照明器具設置
●清掃：ハウスクリーニング等

Life information

◆マックスバリュエクスプレス松島店まで徒歩8分(約640m)
◆まいばすけっと松島3丁目店まで徒歩10分(約750m)
◆セブンイレブン江戸川松島1丁目店まで徒歩7分(約490m)
◆どらっぐぱぱす江戸川区役所前店まで徒歩11分(約850m)
◆新小岩幼稚園まで徒歩13分(約1,040m)
◆ほほえみ保育園まで徒歩7分(約540m)
◆松江第三小学校まで徒歩14分(約1,100m)
◆松江第二中学校まで徒歩4分(約300m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK

リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。