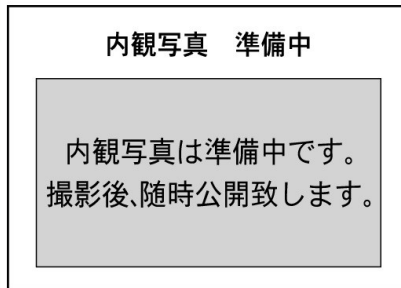


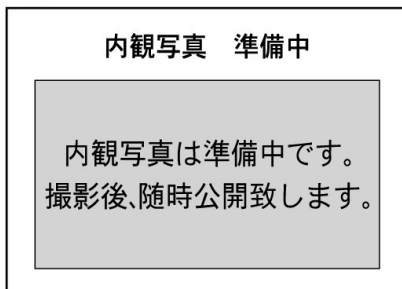
- ◆新規内装リフォーム物件! (令和8年8月21日完工予定)
- ◆ガーデニングやお子様の遊び場にも嬉しい27.81㎡の専用庭付住戸!
- ◆再開発による街の進化が期待される京成立石!



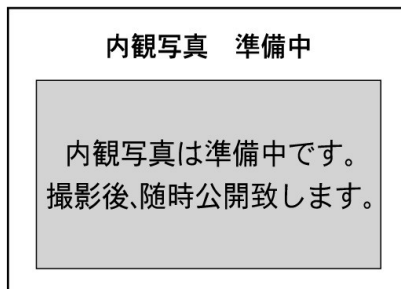
▲外観



▲リビング

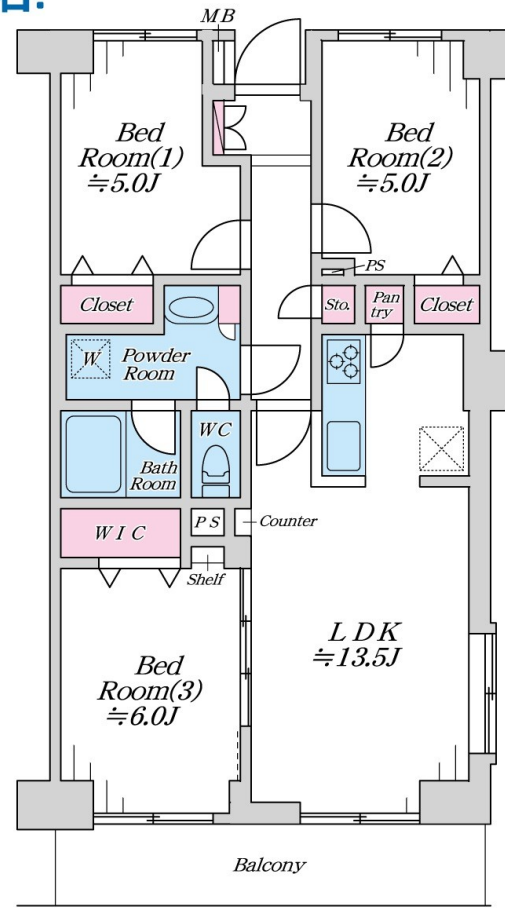


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■ 所 在 葛飾区東立石1-22-5	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)1,555.90㎡	
■ 共有持分:223/10,000	■ 用途地域:工業地域	■ 所 在 階:1階	■ 専有面積:65.16㎡(壁芯)
■ バルコニー:6.04㎡	■ 専 用 庭:27.81㎡	■ 間 取 り:3LDK	■ 総 戸 数:49戸
■ 規 模:地上5階建	■ 構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	■ 建築年月:昭和63年11月	
■ 分譲会社:㈱日本クリエイト	■ 施工会社:㈱長谷工務店	■ 管理会社:㈱東急コミュニティ	
■ 管理形態:全部委託	■ 管理人状況:日勤管理	■ 管 理 費:月額15,300円	
■ 修繕積立金:月額24,340円	■ エレベーター:有	■ ガ ス:都市ガス	
■ 電 気:一括受電方式でない	■ 給 水:公営水道	■ 排 水:公共下水	■ 駐 車 場:無
■ バイク置場:空有 400円/月額(令和8年8月現在)	■ 駐 輪 場:空有 400円/月額(令和8年8月現在)		
■ 現 況:空室	■ 引 渡:相談	■ そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京成押上線『京成立石』駅 徒歩12分

物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和8年8月21日完工予定)
- 家具配置のしやすい約13.5帖のLDK
- 衣類をすっきり収納できるウォークインクローゼット
- キッチン周りを美しく保てるパントリー

新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと東四つ木2丁目店まで徒歩8分(約570m)
- ◆マルエツ東新小岩店まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆ファミリーマート東立石四丁目店まで徒歩5分(約380m)
- ◆ウエルシア葛飾東立石店まで徒歩4分(約280m)
- ◆レッツメディカルガーデンクリニック東立石まで徒歩5分(約340m)
- ◆川端小学校まで徒歩7分(約510m)
- ◆本田中学校まで徒歩5分(約360m)

