



Brilliaタワー東京(ブリリアタワー東京) 1101号室

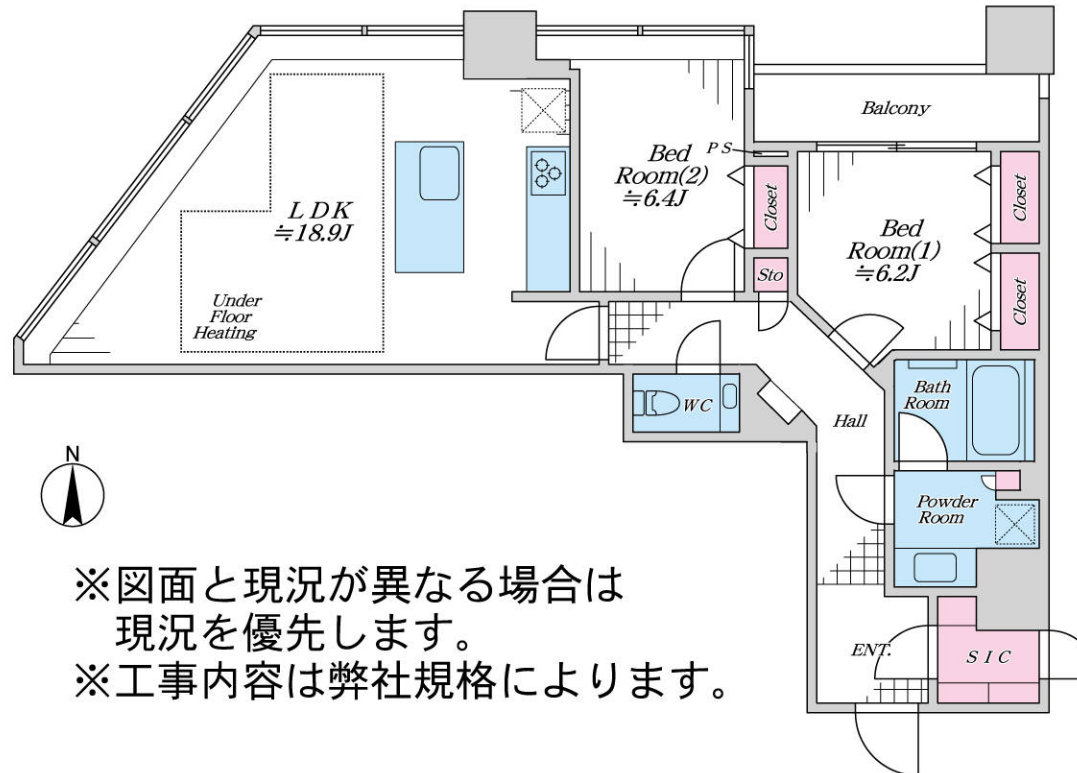
間取り / 2LDK
専有面積 / 78.51㎡
バルコニー / 6.43㎡

販売価格 **16,498** (税込) 万円

- ◆プレミアム仕様のリノベーション住戸!!(令和8年9月中旬完工予定)
- ◆商業施設『オリナス』直結、錦糸町のランドマークタワー
- ◆リビングからはスカイツリーが望めます。

物件概要

- | | |
|---|----------------------------|
| ■ 所在地: 東京都墨田区太平4-1-1 | ■ 土地権利: 所有権 |
| ■ 土地面積(公簿): 8,334.69㎡ | ■ 共有持分: 7,851/4,948,369 |
| ■ 用途地域: 商業地域 | ■ 所在階: 11階 |
| ■ 専有面積: 78.51㎡(壁芯) | ■ バルコニー面積: 6.43㎡ |
| ■ トランクルーム面積: 0.60㎡ | ■ 間取り: 2LDK |
| ■ 総戸数: 644戸 | ■ 規模: 地下2階付地上45階建 |
| ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造 | |
| ■ 建築年月: 2006年(平成18年)2月 | |
| ■ 分譲会社: 東京建物㈱、三井物産㈱、昭栄㈱ | |
| ■ 施工会社: 大成建設㈱ | ■ 管理会社: 榊長谷工コミュニティ |
| ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤管理 |
| ■ 管理費: 月額21,738円 | ■ 修繕積立金: 月額14,644円 |
| ■ インターネット使用料: 月額1,023円 | ■ 自治会費(任意): 月額400円 |
| ■ エレベーター: 有 | ■ ガス: 都市ガス |
| ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ 給水: 公営水道 |
| ■ 排水: 公共下水 | ■ 駐車場: 有 26,500~37,000円/月額 |
| ■ バイク置場: 有 2,000~3,000円/月額 | ■ 駐輪場: 有 100~600円/月額 |
| ■ 現況: 空室 | ■ 引渡: 相談 |
| ■ その他: 管理費内訳: 管理費20,200円/月、オリナス全体管理費1,538円/月、修繕積立金内訳: 修繕積立金14,130円/月、オリナス全体修繕積立金514円/月 ※司法書士は当社指定となります。 | |



※図面と現況が異なる場合は
現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩4分
- 総武中央線『錦糸町』駅 徒歩6分

物件ポイント

- 総戸数644戸の45階建タワーレジデンス
- 充実の共用施設
(カフェラウンジ、パーティールーム、フィットネスジム、ゴルフレンジ、シガーラウンジ、ライブラリーラウンジ、アクアリウムラウンジ、ゲストルーム、キッズルーム等 ※一部有償)
- ペット飼育可能(細則あり)、トランクルーム(無償)付
- 宅配ボックス、各階ゴミ捨て場有(24時間ゴミ出し可)
- ホテルライクな内廊下設計、24時間有人管理

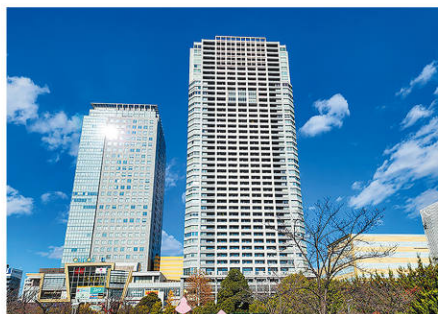
新規リノベーション内容

Planner/Mura

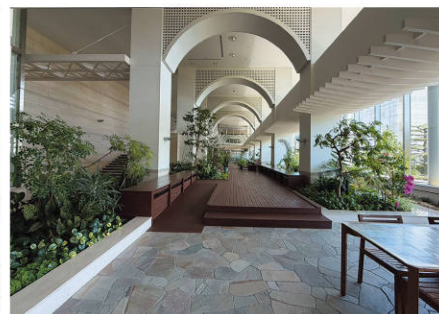
- 玄関、SIC、廊下、洗面室、トイレ 磁器タイル貼り
- LDK、各洋室 フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・ディスポーザー・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 造作洗面台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- TES床暖房新規交換(リビング・ダイニング)
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ オリナス錦糸町まで徒歩1分(約80m)
- ◆ ファミリーマート南山堂錦糸公園前店まで徒歩2分(約150m)
- ◆ セブンイレブン墨田太平4丁目店まで徒歩1分(約80m)
- ◆ 錦糸小学校まで徒歩8分(約600m)
- ◆ 錦糸中学校まで徒歩13分(約1km)
- ◆ 錦糸公園まで徒歩2分(約120m)



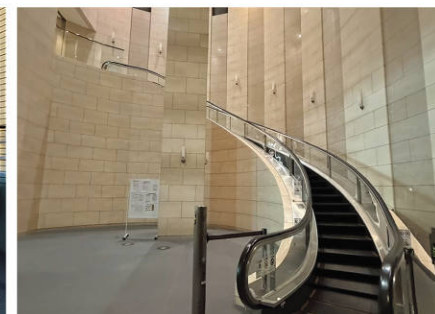
▲ 外観



▲ ラウンジ



▲ バルコニー



▲ エントランス



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。