Brilliaタワー東京(ブリリアタワー東京) 1101号室

AKROS-CITY

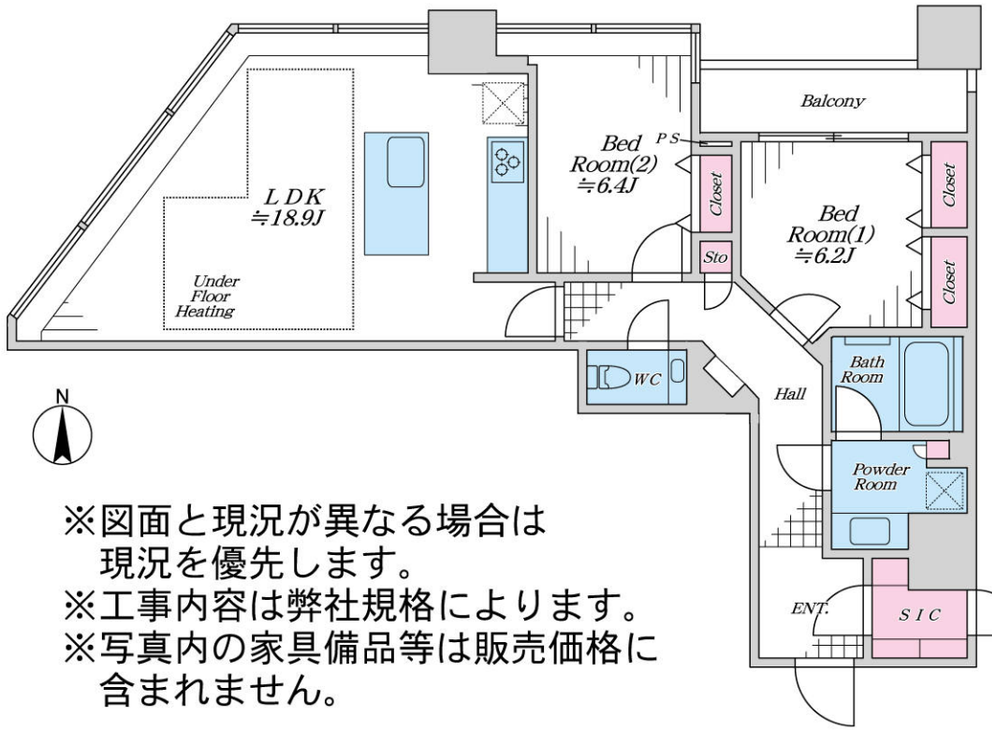
間取り／２ＬＤＫ
専有面積／78.51㎡
バルコニー／6.43㎡

販売価格 **15,998**(税込)万円

◆プレミアム仕様のリノベーション住戸!!(令和8年9月25日完工)
◆商業施設『オリナス』直結､錦糸町のランドマークタワー
◆リビングからはスカイツリーが望めます。

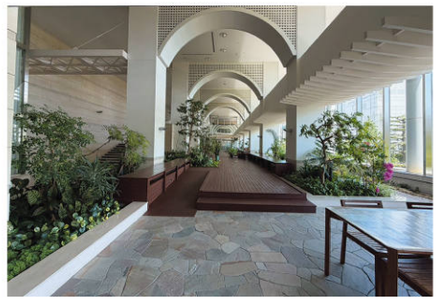
物件概要 Outline

■所　　在:東京都墨田区太平4-1-1
■土地権利:所有権
■土地面積:(公簿)8,334.69㎡
■共有持分:7,851/4,948,369
■用途地域:商業地域
■所 在 階:11階
■専有面積:78.51㎡(壁芯)
■バルコニー面積:6.43㎡
■トランクルーム面積:0.60㎡
■間 取 り:２ＬＤＫ
■総 戸 数:644戸
■規　　模:地下2階付地上45階建
■構　　造:鉄骨鉄筋コンクリート･鉄筋コンクリート･鉄骨造
■建築年月:2006年(平成18年)2月
■分譲会社:東京建物㈱､三井物産㈱､昭栄㈱
■施工会社:大成建設㈱
■管理会社:㈱長谷工コミュニティ
■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤管理
■管 理 費:月額21,738円
■修繕積立金:月額27,444円
■インターネット使用料:月額1,023円
■自治会費:(任意)月額400円
■エレベーター:有
■ガ　　ス:都市ガス
■電　　気:一括受電方式でない
■給　　水:公営水道
■排　　水:公共下水
■駐 車 場:有 26,500～37,000円/月額
■バイク置場:有 2,000～3,000円/月額
■駐 輪 場:有 100～600円/月額
■現　　況:空室
■引　　渡:相談
■そ の 他:管理費内訳:管理費20,200円/月、
オリナス全体管理費1,538円/月、
修繕積立金内訳:修繕積立金26,930円/月、
オリナス全体修繕積立金514円/月
※司法書士は当社指定となります。

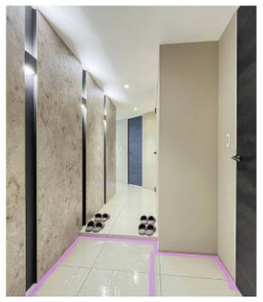


※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。
※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。


▲外観


▲ラウンジ


▲ＬＤＫ


▲玄関

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■半 蔵 門 線 『錦糸町』 駅 徒歩4分
■総武中央線 『錦糸町』 駅 徒歩6分

物件ポイント

●総戸数644戸の45階建タワーレジデンス
●充実の共用施設
(カフェラウンジ､パーティールーム､フィットネスジム､ゴルフレンジ､シガーラウンジ､ライブラリーラウンジ､アクアリウムラウンジ､ゲストルーム､キッズルーム 等 ※一部有償)
●ペット飼育可能(細則あり)､トランクルーム(無償)付
●宅配ボックス､各階ゴミ捨て場有(24時間ゴミ出し可)
●24時間有人管理(夜間は警備スタッフ常駐)

新規リノベーション内容

Planner/Mura

●玄関､ＳＩＣ､廊下､洗面室､トイレ 磁器タイル貼り
●ＬＤＫ､各洋室 フローリング新規張替
●建具新規交換
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･ディスポーザー･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●造作洗面台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●ＴＥＳ床暖房新規交換(リビング･ダイニング)
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆オリナス錦糸町まで徒歩1分(約80m)
◆ファミリーマート南山堂錦糸公園前店まで徒歩2分(約150m)
◆セブンイレブン墨田太平4丁目店まで徒歩1分(約80m)
◆錦糸小学校まで徒歩8分(約600m)
◆錦糸中学校まで徒歩13分(約1km)
◆錦糸公園まで徒歩2分(約120m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件､積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
国土交通大臣 (2) 第9873号

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

不動産会社間専用図面

■情報公開日：2026.10.30 図面コード：6001005A 0670000 36－3

at home