



磯子プリンスハイツ ウエスト 307号室

間取り／3LDK

専有面積／80.38㎡

バルコニー／38.52㎡

販売価格 **6,298** (税込) 万円

- ◆ペットと暮らせるマンション!(使用細則有)
- ◆ゴミ収集サービス有! 玄関前に置いておく清掃係員が持って行ってくれます!
- ◆マンション1階にchocoZAP等 店舗多数有!
- ◆自走式地下駐車場有!



▲外観



▲リビング

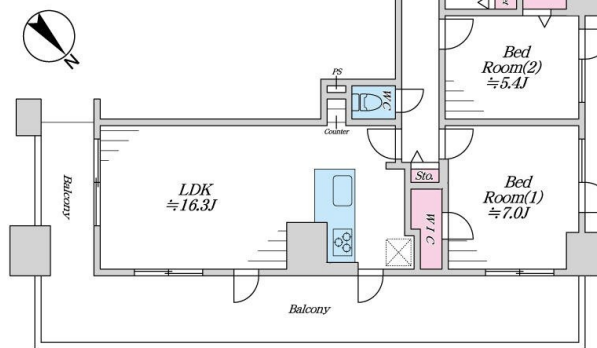


▲リビング②



▲キッチン

※写真内の家具備品等は
販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は
現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜東北線・根岸線 『磯子』 駅 徒歩4分

物件ポイント

- 広々とした3面バルコニー
- 部屋前にトランクボックスと、3階フロアにもトランクルーム有!
- 総戸数204戸の大規模マンション
- 駅近×平坦アプローチの好立地!
- ホテルライクな内廊下仕様!
- プライバシー性を高めるアルコーブ付

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- 新規内装リノベーション(令和8年9月中旬完工予定)
- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要

■所 在横浜市磯子区磯子3-12-12	■土地権利:所有権	■用途地域:準住居地域	■バルコニー:6.7㎡
■ルーバルバルコニー:31.82㎡	■アルコーブ:2.63㎡	■トランクボックス:0.51㎡	■トランクコーナー:1.52㎡
■構 造鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階19階建	■建築年月:2001年2月	■分譲会社:西武鉄道㈱	■分譲会社:西武鉄道㈱
■管理会社:日本ハウズイング㈱	■管理形態:全部委託	■管理費:月額10,500円	■修繕積立金:月額9,900円
■ルーバル費:月額300円	■エレベーター:有	■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排水:公共下水	■駐車場:空有 22,000/月額(令和8年8月現在)	■バイク置場:空無 2,000円/月額(令和8年8月現在)	■給 水:公営水道
■駐 輪 場:空有 2,400円/月額(令和8年8月現在)	■現 況:空室	■引 渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長

松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518

FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

