



サンシャイン平塚 305号室

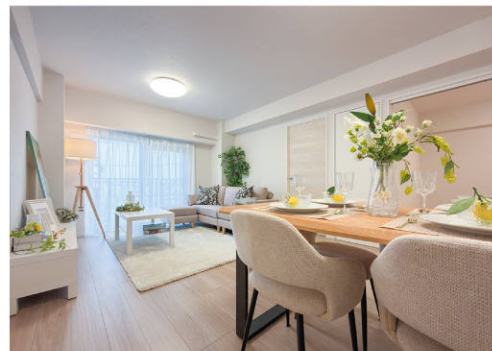
間取り／3LDK
専有面積／69.16㎡
バルコニー／3.45㎡

販売価格 **1,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年7月17日完工)
- ◆徒歩圏内に施設多数!
- ◆ペット飼育可(細則あり)



▲外観



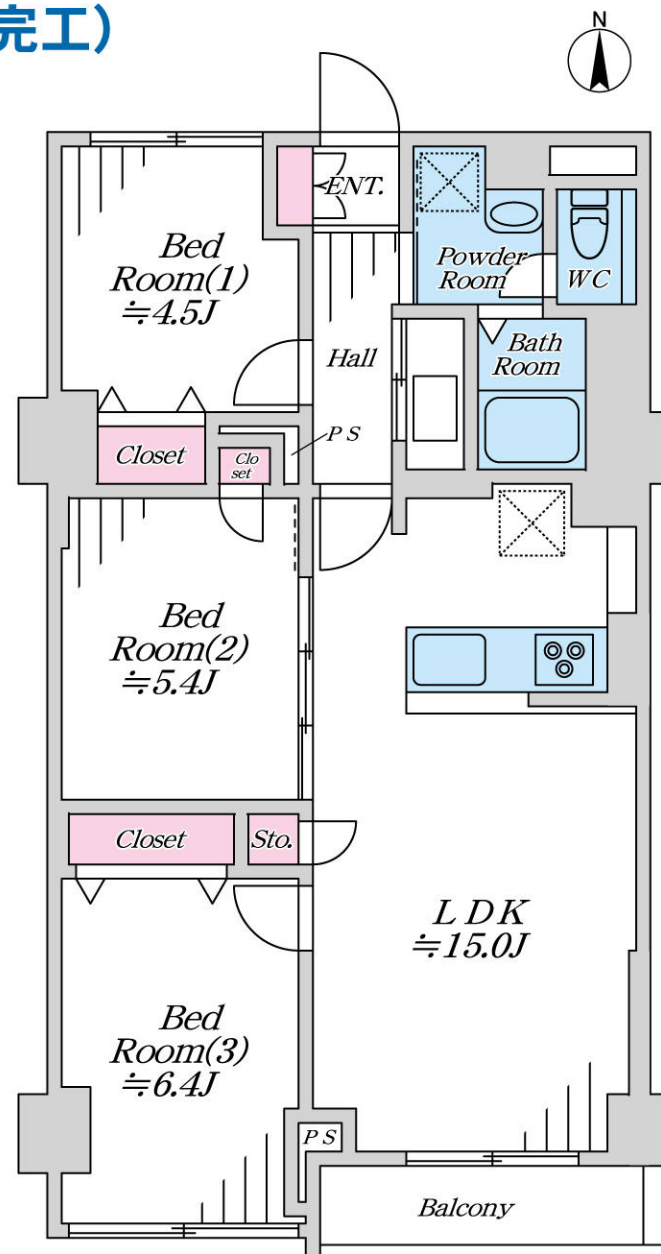
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東海道線『平塚』駅 バス11分
- 『鹿見堂』バス停徒歩2分

物件ポイント

- 総戸数171戸のビッグコミュニティ
- 耐震基準適合認定マンション
- 南向き陽当たり通風良好

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換(浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ドン・キホーテひらつか店 まで徒歩3分(約216m)
- ◆セブンイレブン平塚田村まで徒歩2分(約131m)
- ◆神田小学校まで徒歩12分(約949m)
- ◆神田中学校まで徒歩18分(1,400m)

物件概要		Outline
■所 在:平塚市田村2-7-35	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)3,040.57㎡
■共有持分:56,250/10,000,000	■用途地域:準工業地域	■所 在 階:3階
■専有面積:69.16㎡(壁芯)	■バルコニー:3.45㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:171戸	■規 模:地上10階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート
■建築年月:昭和53年12月	■分譲会社:堀内建設㈱	■施工会社:東急建設㈱
■管理会社:日本ハウズイング㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤
■管 理 費:月額6,300円	■修繕積立金:月額13,230円	■組 合 費:月額300円
■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空確認中 月額7,000円
■バイク置き場:空確認中 月額500円~900円		■駐 輪 場:空確認中 月額100円
■現 況:空室	■引 渡:即時	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。