



東高ペアシティ世田谷赤堤 305号室

間取り/3LDK

専有面積/143.76㎡

バルコニー/25.24㎡

販売価格 **18,980** (税込) 万円

- ◆世田谷ユリの木通り・3階・三方角部屋住戸につき陽当り・通風!!
- ◆タイル張りで重厚感のある外観が特徴のヴィンテージマンション
- ◆ペット飼育可能(飼育細則あり)



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

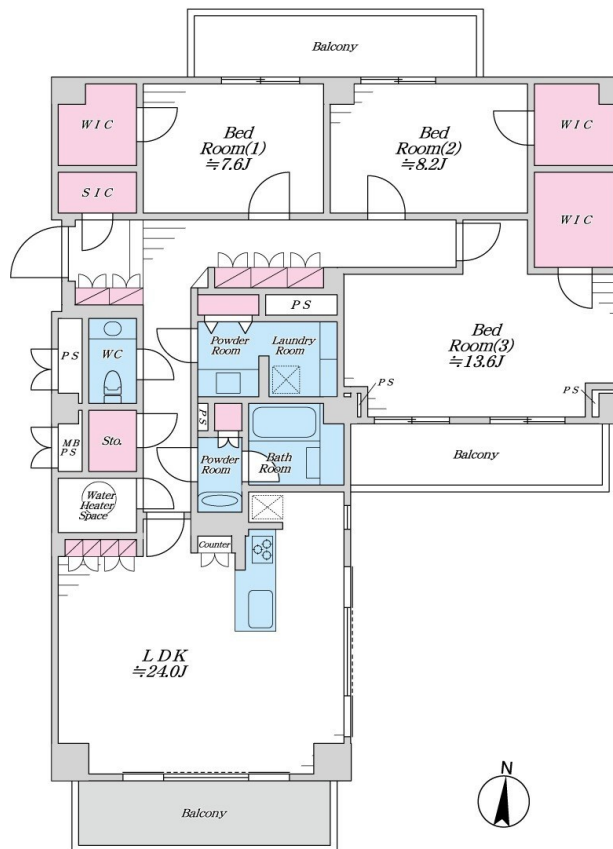
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

交通

- 小田急線『豪徳寺』駅 徒歩5分
- 小田急線『経堂』駅 徒歩8分
- 世田谷線『山下』駅 徒歩4分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年8月下旬完工)
- 24帖の広々リビング+対面キッチン
- ランドリールームあり
- 全室にWIC・玄関にSICを設置

新規リノベーション内容

Planner/imai/koike

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- タンクレストイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 玄関土間 磁器タイル新規施工
- 玄関・洗面室・脱衣室 装飾タイル施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと豪徳寺店まで徒歩7分(約490m)
- ◆ローソン世田谷区山下駅前店まで徒歩4分(約292m)
- ◆ココカラファイン豪徳寺店まで徒歩6分(約418m)
- ◆キャンドゥ豪徳寺駅前店まで徒歩6分(約461m)
- ◆経堂コルティ店まで徒歩3分(約235m)
- ◆世田谷メンタルクリニックまで徒歩5分(約326m)
- ◆常徳幼稚園まで徒歩3分(約229m)
- ◆赤堤ゆりの木保育園まで徒歩5分(約379m)
- ◆世田谷小学校まで徒歩8分(約621m)
- ◆桜木中学校まで徒歩13分(約994m)

物件概要			Outline		
■所 在:世田谷区宮坂2-25-20	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)19,800.00㎡	■土地面積(公簿)19,800.00㎡	■土地面積(公簿)19,800.00㎡	■土地面積(公簿)19,800.00㎡
■共有持分:3,949/100,000	■用途地域:第一種住居地域	■所在階:3階	■所在階:3階	■所在階:3階	■所在階:3階
■専有面積:143.76㎡(壁芯)	■バルコニー面積:25.24㎡	■間取り:3LDK	■間取り:3LDK	■間取り:3LDK	■間取り:3LDK
■総戸数:29戸	■規模:地下1階付地上5階建	■構造:鉄筋コンクリート造	■構造:鉄筋コンクリート造	■構造:鉄筋コンクリート造	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:1987年2月	■管理会社:レジデンス・ビルディングマネジメント㈱	■管理費:月額59,990円	■管理費:月額59,990円	■管理費:月額59,990円	■管理費:月額59,990円
■管理形態:全部委託	■管理人状況:常駐	■ガス:都市ガス	■ガス:都市ガス	■ガス:都市ガス	■ガス:都市ガス
■修繕積立金:月額19,769円	■エレベーター:有	■排水:公共下水	■排水:公共下水	■排水:公共下水	■排水:公共下水
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■バイク置場:無	■バイク置場:無	■バイク置場:無	■バイク置場:無
■駐車場:空有 24,640~45,100円/月額(令和8年8月現在)		■現況:空室	■現況:空室	■現況:空室	■現況:空室
■駐輪場:空有 無償 ※2台目以降は、空きがある場合のみ(令和8年8月現在)					
■引 渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。				



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。