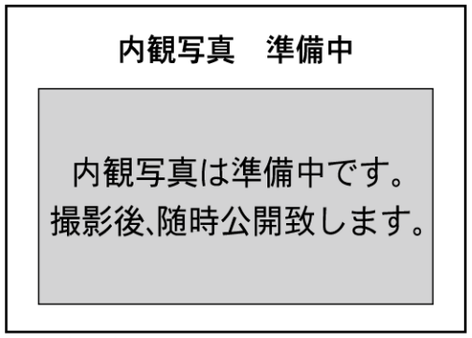
東高ペアシティ世田谷赤堤 305号室

間取り／3ＬＤＫ
専有面積／143.76㎡
バルコニー／25.24㎡

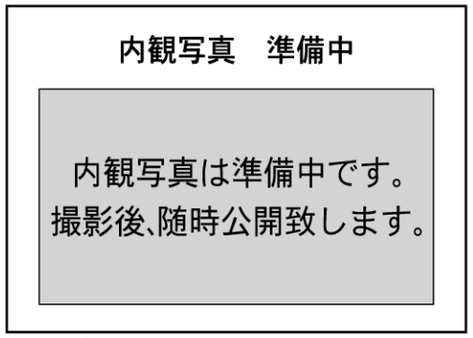
販売価格 **17,980**（税込）万円

◆世田谷ユリの木通り･3階･三方角部屋住戸につき陽当り･通風!!
◆タイル張りで重厚感のある外観が特徴のヴィンテージマンション

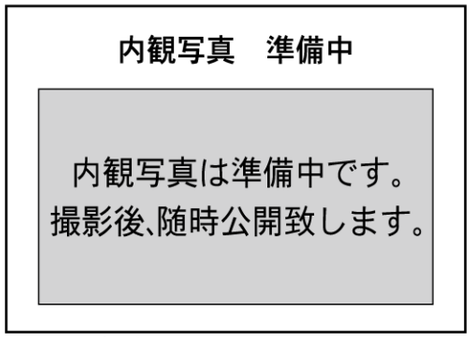

▲外観



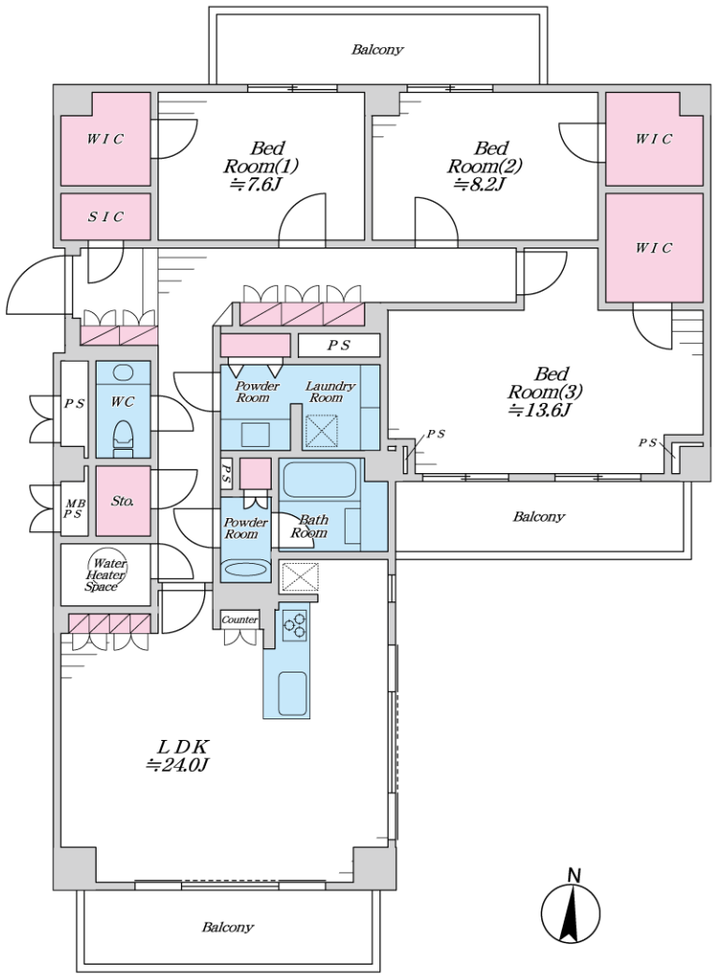
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:世田谷区宮坂2-25-20	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)19,800.00㎡
■共有持分:3,949/100,000	■用途地域:第一種住居地域	■所 在 階:3階
■専有面積:143.76㎡(壁芯)	■バルコニー面積:25.24㎡	■間 取 り:3ＬＤＫ
■総 戸 数:29戸	■規　　模:地下1階付地上5階建	■構　　造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:1987年2月	■管理会社:レジデンス･ビルディングマネジメント㈱	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:常駐	■管 理 費:月額59,990円
■修繕積立金:月額19,769円	■エレベーター:有	■ガ　　ス:都市ガス
■電　　気:一括受電方式でない	■給　　水:公営水道	■排　　水:公共下水
■駐 車 場:空有 24,640～45,100円/月額(令和8年8月現在)		■バイク置場:無
■駐 輪 場:空有 無償 ※2台目以降は､空きがある場合のみ(令和8年8月現在)		■現　　況:空室
■引　　渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急線 『豪徳寺』 駅 徒歩5分
■小田急線 『経堂』 駅 徒歩8分
■世田谷線 『山下』 駅 徒歩4分

物件ポイント

●新規内装リノベーション
●24帖の広々リビング＋対面キッチン
●ランドリールームあり
●全室にＷＩＣ･玄関にＳＩＣを設置

新規リノベーション内容

Planner/imai/koike

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管･追焚き管)
●電気温水器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●タンクレストイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●玄関土間 磁器タイル新規施工
●玄関･洗面室･脱衣室 装飾タイル施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆まいばすけっと豪徳寺店まで徒歩7分(約490m)
◆ローソン世田谷区山下駅前店まで徒歩4分(約292m)
◆ココカラファイン豪徳寺店まで徒歩6分(約418m)
◆キャンドゥ豪徳寺駅前店まで徒歩6分(約461m)
◆経堂コルティ店まで徒歩3分(約235m)
◆世田谷メンタルクリニックまで徒歩5分(約326m)
◆常徳幼稚園まで徒歩3分(約229m)
◆赤堤ゆりの木保育園まで徒歩5分(約379m)
◆世田谷小学校まで徒歩8分(約621m)
◆桜木中学校まで徒歩13分(約994m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

CLICK

at home
不動産会社間専用図面

■情報公開日：2026.12.25　図面コード：6001116A　０６７１０１６８－３