



オラリオンサイト2番館 2201号室

間取り／3LDK

専有面積／87.83㎡

バルコニー／44.71㎡

販売価格 **6,598** (税込) 万円

- ◆22階角部屋につき陽当たり・眺望良好
- ◆総戸数878戸の大規模マンション
- ◆大切なペットと暮らせるマンション



▲外観

内観写真 準備中

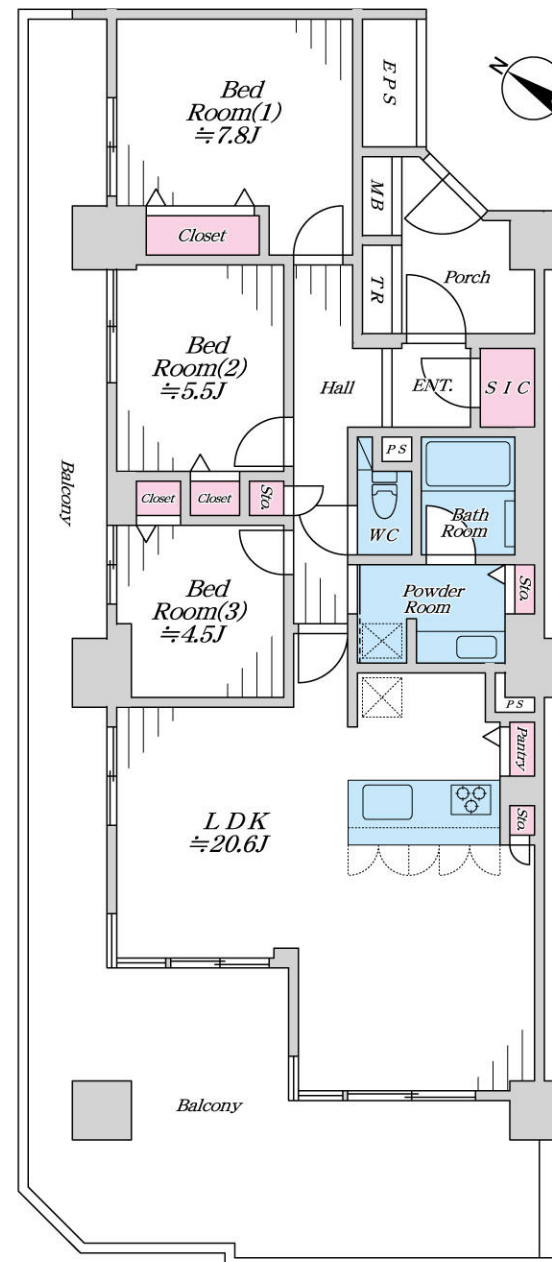
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京王相模原線『橋本』駅 徒歩10分
- 横浜線『橋本』駅 徒歩10分
- 相模線『橋本』駅 徒歩10分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年9月末完工予定)
- 充実した共用施設♪
- シアタールーム・ゲストルーム・テニスコート・パーソナルルーム付き
- 当該フロアにゴミ置き場有(24時間ゴミ出し可能)

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上貼り
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 S I C 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー橋本店まで徒歩6分(約430m)
- ◆ロピア西橋本店まで徒歩6分(約480m)
- ◆相模原市立当麻小学校まで徒歩16分(約1,210m)
- ◆相模原市立相模原中学校まで徒歩7分(約560m)
- ◆セブンイレブン相模原橋本8丁目店まで徒歩6分(約430m)

物件概要

- | | | |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ■所 在:相模原市緑区西橋本5-2-12 | ■土地権利:所有権 | ■土地面積:(公簿)23,846.54㎡ |
| ■共有持ち分:1,263/1,000,000 | ■用途地域:商業地域 | ■所在階:22階 |
| ■バルコニー面積:44.71㎡ | ■ポーチ:5.04㎡ | ■専有面積:87.83㎡(壁芯) |
| ■規模:地上32階建 | ■間取り:3LDK | ■総戸数:878戸 |
| ■分譲会社:神奈川住宅供給公社 | ■構造:鉄筋コンクリート造 | ■建築年月:平成15年1月 |
| ■管理会社:大和ライフネクスト | ■施工会社:竹中工務店・不動建設・株木建設・藤木工務店・富山建設工業 | |
| ■管理費:月額20,025円 | ■管理形態:全部委託 | ■管理人状況:日勤管理 |
| ■エレベーター:有 | ■修繕積立金:月額25,545円 | ■町会費:管理費に含まれる |
| ■給水:公営水道 | ■ガス:都市ガス | ■電気:一括受電方式でない |
| ■バイク置場:有 月額500円~2,000円 | ■排水:公共下水 | ■駐車場:有 月額4,200円~16,000円 |
| ■引渡:相談 | ■駐輪場:有 月額100円~400円 | ■現況:空室 |
| | ■その他:※司法書士は当社指定となります。 | |

Outline



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 田邊 090-5791-1883
tanabe@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。