



シーガルパレス桜木町 903号室

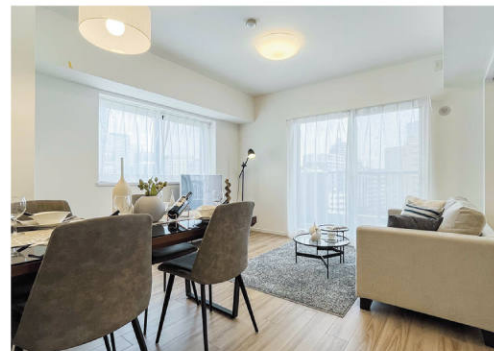
間取り／3LDK
専有面積／69.88㎡
バルコニー／11.7㎡

販売価格 **6,998** (税込) 万円

- ◆野毛の賑わいとみなとみらいの開放感を身近に感じる横浜都心の住環境
- ◆駅近5分の好立地・利便性と資産性を兼ね備えたロケーション
- ◆9階角部屋住戸につき陽当り・眺望良好♪



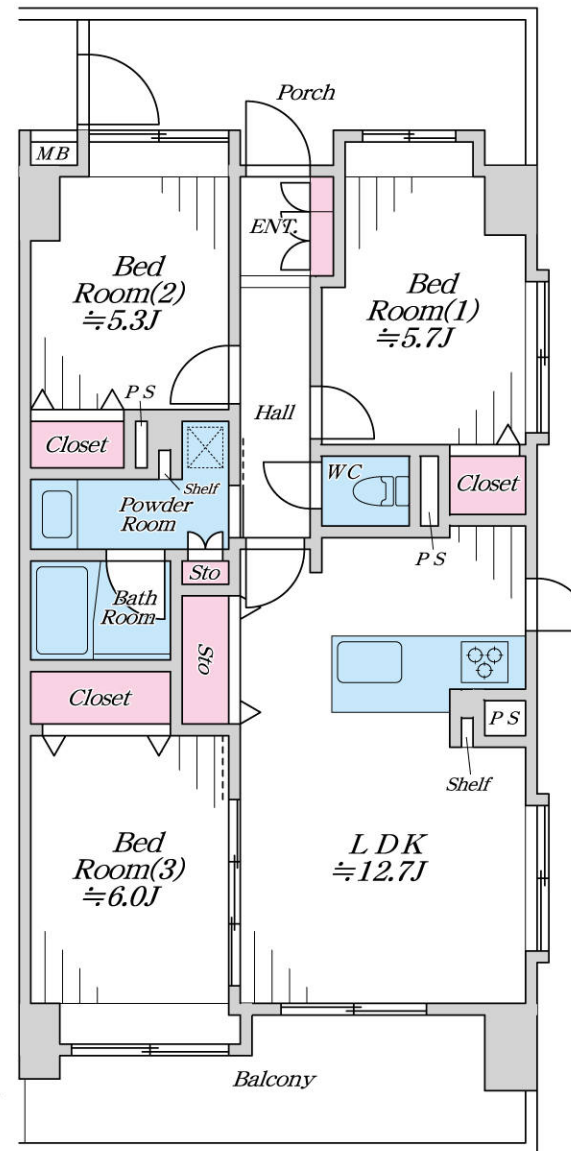
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京浜東北線・ブルーライン『桜木町』駅 徒歩7分
- 京急本線『日ノ出町』駅 徒歩5分

物件ポイント

- 2駅3路線利用可能な快適アクセス
- 会話が広がる対面キッチン
- 独立性を高めるプライベートポーチ
- 駐車場・バイク置場・駐輪場有
- 長期修繕計画書有

新規リノベーション内容

Planner/Kobayashi

- 新規内装リノベーション(令和8年9月30日完了)
- フローリング新規施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要

■所 在横浜市宮川町1-1-1	■土地権利:所有権	■用途地域:商業地域
■専有面積:69.88㎡(壁芯)	■バルコニー面積:11.7㎡	■専用ポーチ面積:11.5㎡
■間 取 3LDK	■総戸数:30戸	
■構 造鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	■建築年月:平成10年1月	
■分譲会社:東海不動産管理(株)	■施工会社:東海建設(株)	■管理会社:(株)ライフサポート西洋
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額13,990円
■修繕積立金:月額19,290円	■CATV利用料:月額330円	■町 会 費:月額150円
■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空無 20,000円/月額
■バイク置場:空有 2,700~4,500円/月額	■駐 輪 場:各住戸1台 無料	
■現 況:空室	■引 渡:相談	

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長

松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

国土交通大臣(2)第9873号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。