



ライオンズ津田沼レイフォート 207号室

間取り／3LDK
専有面積／85.01㎡
バルコニー／7.65㎡

販売価格 **6,798** (税込) 万円

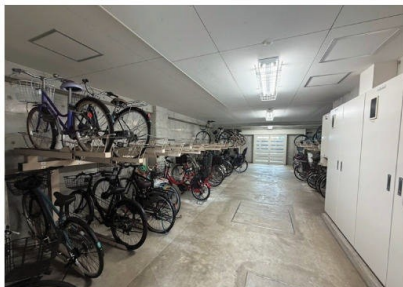
- ◆新規内装リノベーション(令和8年9月中旬完工予定)
- ◆3方向角部屋につき陽当り・通風良好!!
- ◆ペット飼育可能物件!(使用細則有)



▲外観



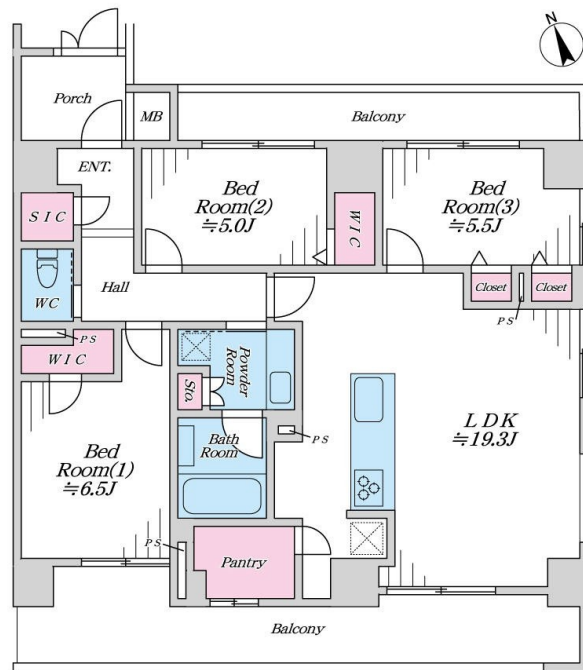
▲エントランスホール



▲駐輪場



▲眺望



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 総武線・総武中央線『津田沼』駅 徒歩11分
- 京成電鉄松戸線『新津田沼』駅 徒歩9分

物件ポイント

- 2駅2路線利用可能な好立地
- オートロック、宅配ボックス有
- セコムの24時間管理システム
- 約19帖の広々としたLDK
- 会話の弾む対面キッチン採用
- キッチン奥には食品や備品などを収納できるパントリー有
- 専用ポーチ付き
- 靴をたくさん収納できるS I C有

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工
- 床暖房パネル新設
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換(追焚き付、暖房付)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- U B新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関間・S I C 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート船橋前原東一丁目店 まで徒歩1分(約60m)
- ◆ミニストップ前原東3丁目店 まで徒歩5分(約330m)
- ◆イオンモール津田沼まで徒歩7分(約500m)
- ◆津田沼病院まで徒歩4分(約280m)
- ◆前原小学校まで徒歩11分(約880m)
- ◆前原中学校まで徒歩28分(約2.2km)
- ◆前原公園まで徒歩11分(約840m)

物件概要

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■所 在:千葉県船橋市前原東1-15-48 ■用途地域:第一種住居地域・第二種住居地域 ■ルーフバルコニー面積:14.26㎡ ■構 造:鉄筋コンクリート造 ■管理会社:株式会社大京アステージ ■修繕積立金:月額31,110円 ■給 水:公営水道 ■バイク置場:有 1,000~1,500円/月額 ※1 ■その他:※司法書士は当社指定となります。 ※1 現在の空き状況は現地管理人にご確認ください。 | <ul style="list-style-type: none"> ■土地権利:所有権 ■所 在 階:2階 ■専用ポーチ面積:3.34㎡ ■建築年月:2010年(平成22年)1月 ■管理形態:全部委託 ■エレベーター:有 ■排 水:公共下水 ■駐 輪 場:有 1,200~2,400円/年額 ※1 | <ul style="list-style-type: none"> ■土地面積:(公簿)1385.30㎡ ■専有面積:85.01㎡(壁芯) ■間 取 り:3LDK ■分譲会社:株式会社大京 ■管理人状況:日勤管理 ■ガ ス:都市ガス ■駐 車 場:有 13,000~15,000円/月額 ※1 ■現 況:空室 | <ul style="list-style-type: none"> ■共有持分:8,501/264,385 ■バルコニー面積:7.65㎡ ■総 戸 数:37戸 ■規 模:地上7階建 ■施工会社:大末建設株式会社 ■管 理 費:月額21,520円 ■電 気:一括受電方式でない ■引 渡:相談 |
|--|---|---|--|

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。