



ライオンズマンション東林間第3 103号室

間取り/1SLDK+SIC
専有面積/51.57㎡
バルコニー/8.40㎡

販売価格 **2,698** (税込) 万円

- ◆新規内装一部リフォーム物件
- ◆東林間駅よりフラットな道のり
- ◆生活環境充実



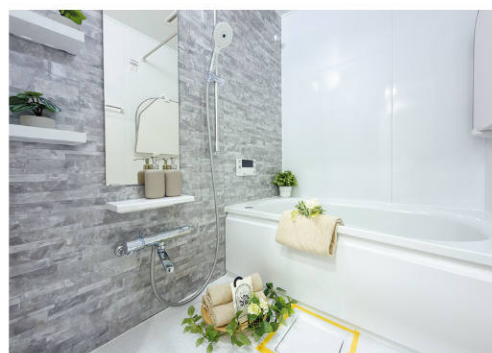
▲外観



▲エントランス

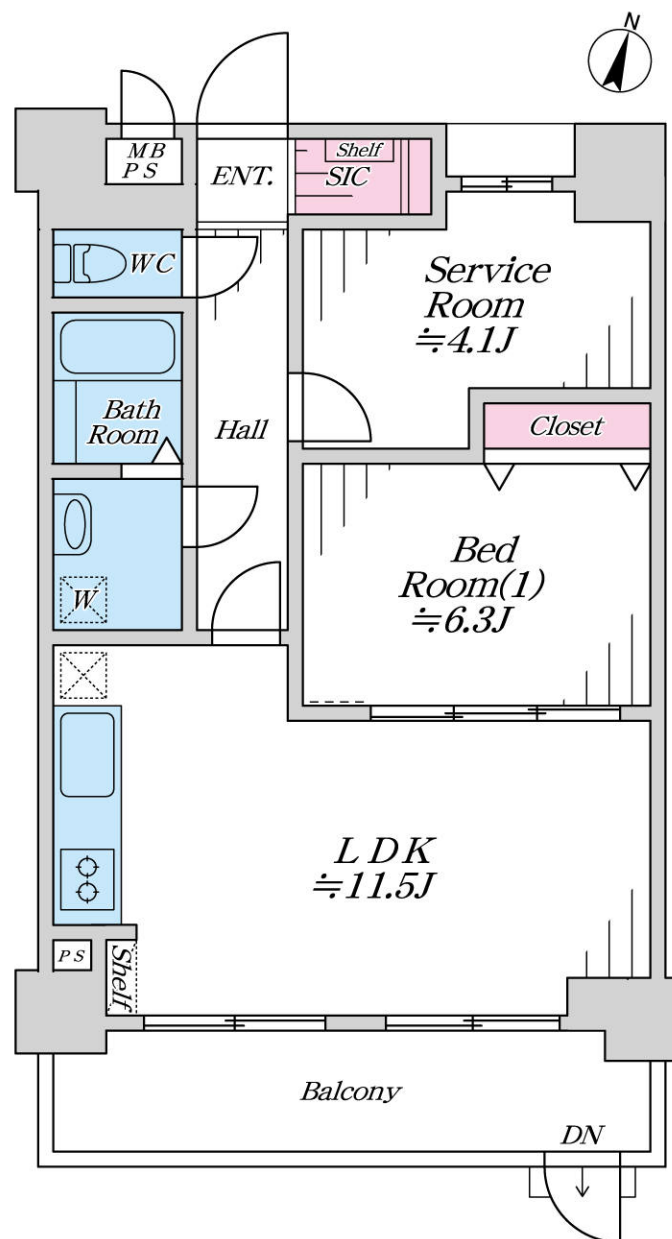


▲リビング



▲ユニットバス

物件概要		Outline
■所 在:相模原市南区東林間6丁目1-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,148.70㎡
■共有持分:5,157/181,315	■用途地域:第一種住居地域・近隣商業地域	■バルコニー:8.40㎡
■所 在 階:1階	■専有面積:51.57㎡(壁芯)	■総戸数:29戸
■間 取 り:1SLDK+SIC	■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■分譲会社:大京
■規 模:地上8階建	■管理形態:全部委託	■施工会社:大木建設
■建築年月:平成6年12月	■管理費:月額14,700円	■管理人状況:巡回
■管理会社:大京アステージ	■修繕積立金:月額11,140円	■エレベーター:有
■管 理 費:月額14,700円	■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■ガ ス:都市ガス	■駐 車 場:空無 12,000円/月額(令和8年8月現在)	■駐 輪 場:空有(区画指定有) 無償(令和8年8月現在)
■排 水:公共下水	■引 渡:相談	
■バイク置場無		
■現 況:空室		
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■小田急江ノ島線 『東林間』 駅 徒歩6分

物件ポイント

- 新規内装一部リフォーム(令和8年9月25日完工)
- オートロック付

新規リフォーム内容

Planner/Kobayashi

- 2019年内装リフォーム履歴
- ユニットバス新規交換
- システムキッチン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 建具新規交換
- フローリング新規施工
- 給湯器新規交換
- 2026年9月内装リフォーム
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 水栓新規交換(キッチン・洗面化粧台)
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆sanwa東林間西口店まで徒歩6分(約480m)
- ◆東急ストア東林間店まで徒歩8分(約640m)
- ◆クリエイトSD東林間駅前通り店まで徒歩1分(約80m)
- ◆セブンイレブン相模原南1丁目店まで徒歩3分(約227m)
- ◆相模原東林間郵便局まで徒歩4分(約320m)
- ◆きらぼし銀行東林間支店まで徒歩7分(約482m)
- ◆やまもとクリニック(内科・小児科)まで徒歩5分(約346m)
- ◆泉家メディカルクリニック(外科・消化器科)まで徒歩5分(約349m)
- ◆くぬぎ台小学校まで徒歩10分(約756m)
- ◆上鶴岡中学校まで徒歩15分(約1200m)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 西山 070-2170-5225
nishiyama@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

