ヒルパーク横浜神の木ハイツ 404号室

AKROS-CITY

間取り／2LDK+2WIC
専有面積／59.56㎡
バルコニー／5.52㎡

販売価格 **2,798**(税込)万円

◆新規内装リノベーション(令和8年9月末完工予定)
◆南西向き･角住戸につき陽当たり･通風良好♪
◆買い物環境充実エリアにて生活利便性◎

▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

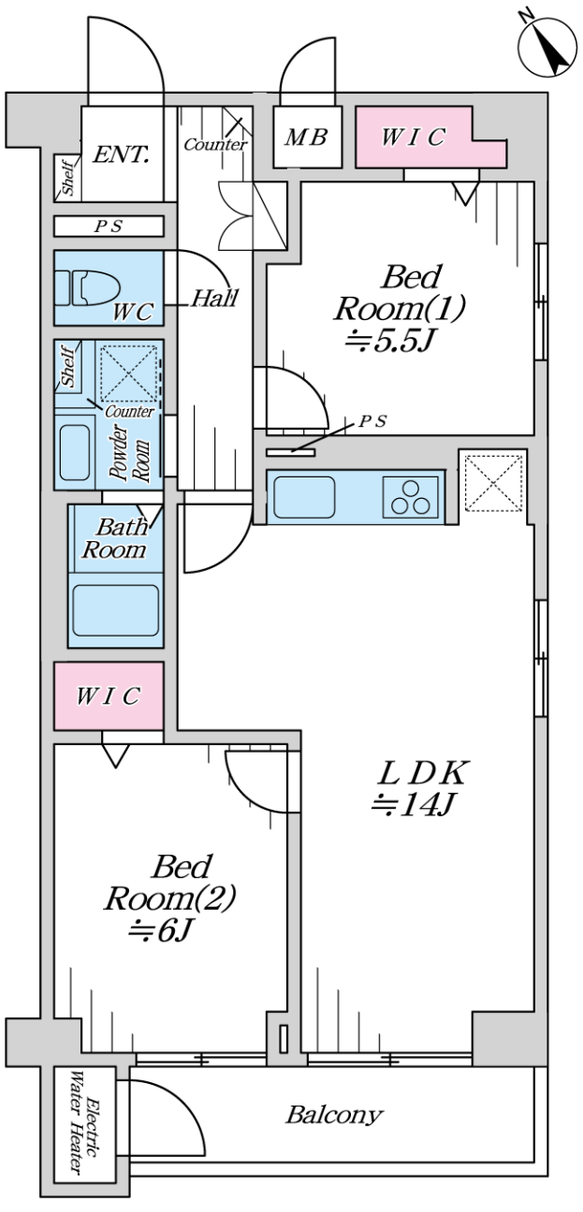
内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:横浜市神奈川区神之木町19-49	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)926.46㎡
■共有持分:3,727/100,000	■用途地域:第一種住居地域	■所 在 階:4階
■専有面積:59.56㎡(壁芯)	■バルコニー:5.52㎡	■間 取 り:２ＬＤＫ＋２ＷＩＣ
■総 戸 数:27戸	■規　　模:地下1階付地上6階	
■構　　造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:昭和57年5月	■分譲会社:日綿實業㈱
■施工会社:佐伯建設工業㈱	■管理会社:㈱ジャストアメニティ	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■管 理 費:月額8,650円
■修繕積立金:月額12,360円	■ペット飼育:不可	■エレベーター:無
■電　　気:一括受電方式でない	■給　　水:公営水道	■排　　水:公共下水
■駐 車 場:無	■バイク置場:有 300円/月額	■駐 輪 場:有 150円/月額
■現　　況:空室	■引　　渡:相談	
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。町内会費:3,600円(年額)		

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■横　浜　線『大　口』駅 徒歩 8 分
■京浜東北線『新子安』駅 徒歩20分

物件ポイント

●エレベーター無しですが、
3F･4Fがエントランス階となります
●最寄り駅8分の好立地♪

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●配管更新(給水管･給湯管)
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ライフ大口店まで徒歩6分(約406m)
◆アクロスプラザ東神奈川まで徒歩11分(約827m)
◆ドン･キホーテMEGAUNY横浜大口店まで徒歩6分(約457m)
◆セブンイレブン横浜大口駅前店まで徒歩5分(約397m)
◆西寺尾小学校まで徒歩6分(約415m)
◆錦台中学校まで徒歩3分(約234m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから！
物件確認 | 内見申請
広告承諾 | 資料請求

リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。