



日神パレスステージ蕨 314号室

間取り / 4LDK
専有面積 / 95.03㎡
バルコニー / 30.40㎡

販売価格 **4,798** (税込) 万円

- ◆敷地内駐車場空有り
- ◆東向き19.8帖の開放感あふれるリビング
- ◆角部屋につき陽当たり、風通良好



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

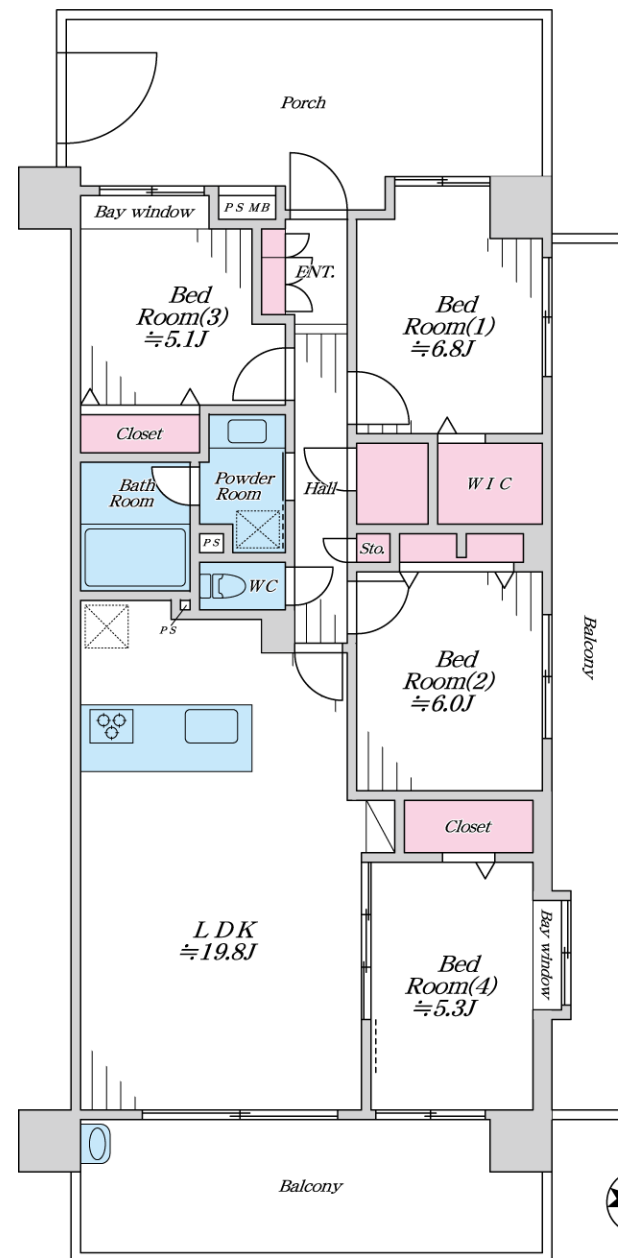
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス

物件概要

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| ■ 所在地: 埼玉県川口市芝下1-1-7 | ■ 土地権利: 所有権 | ■ 土地面積(公簿): 4,357.64㎡ |
| ■ 共有持分: 9,503/842,939 | ■ 用途地域: 準工業地域 | ■ 所在階: 3階 |
| ■ 専有面積: 95.03㎡(壁芯) | ■ バルコニー面積: 30.40㎡ | ■ 間取り: 4LDK |
| ■ 総戸数: 107戸 | ■ 規模: 地下1階地上10階建 | ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 |
| ■ 建築年月: 平成14年8月 | ■ 分譲会社: 日神不動産株式会社 | ■ 施工会社: 多田建設株式会社 |
| ■ 管理会社: 日神管財株式会社 | ■ 管理形態: 全部委託 | ■ 管理人状況: 日勤管理 |
| ■ 管理費: 月額13,300円 | ■ 修繕積立金: 月額23,960円 | ■ エレベーター: 有 |
| ■ ガス: 都市ガス | ■ 電気: 一括受電方式でない | ■ 給水: 公営水道 |
| ■ 排水: 公共下水 | ■ 駐車場: 空有 6,000円~8,500円/月額 | ■ 駐輪場: 空有 無料 |
| ■ バイク置場: 空有 最大500円/月額 | ■ 引渡: 相談 | ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 |

Outline



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京浜東北線『蕨』駅 徒歩17分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年9月16日完工予定)
- オートロック付きで安心のセキュリティ
- 広々と調理ができる2550大型ペニンシュラキッチン
- 1620タイプのゆったりできるユニットバス
- スロップシンク付きの広々バルコニー
- プライバシーが確保できるワイドポーチ付き

新規リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆コモディイイダ川口芝店まで徒歩4分(約290m)
- ◆マミーマート川口芝店まで徒歩4分(約270m)
- ◆ファミリーマート川口芝下二丁目店まで徒歩6分(約420m)
- ◆セブンイレブン川口芝下3丁目店まで徒歩7分(約490m)
- ◆ウエルシア川口芝店まで徒歩4分(約270m)
- ◆イオンモール川口前川店まで徒歩12分(約960m)
- ◆しば幼稚園まで徒歩4分(約310m)
- ◆芝南保育所まで徒歩9分(約670m)
- ◆芝南小学校まで徒歩2分(約140m)
- ◆東中学校まで徒歩17分(約1,300m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。