



港北ニュータウンイオ7番館 810号室

間取り／3LDK
専有面積／76.07㎡
バルコニー／15.73㎡

販売価格 **5,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム(令和8年8月9日完成)
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆充実した共用施設(集会室・防音室・コミュニティスペースなど)



▲外観



▲リビング

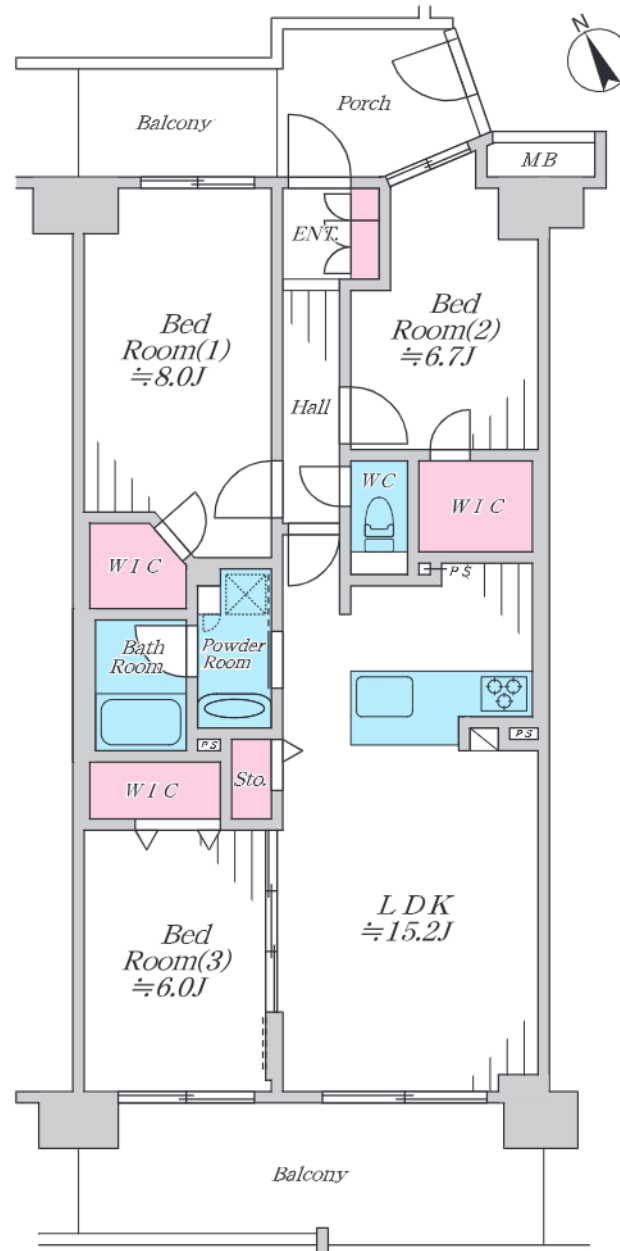


▲リビング②



▲キッチン

物件概要		Outline
■所 在: 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎東1-1-7	■土地権利: 所有権	■土地面積(公簿): 49,925㎡
■共有持分: 1,164/1,000,000	■用途地域: 準住居地域・第1種中高層住居専用地域	■所在階: 8階
■専有面積: 76.07㎡(壁芯)	■バルコニー: 15.73㎡	■間取り: 3LDK
■総戸数: 154戸(全体10棟・764棟)	■ポーチ面積: 4.26㎡	■規模: 地上14階建
■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月: 1999年2月	
■分譲会社: 榊長谷エコーポレーション、日本ランディック株、総合地所株、平和不動産株、有楽土地株	■管理会社: 大成有楽不動産株	
■施工会社: 榊長谷エコーポレーション	■管理費: 月額12,990円(全体: 8,960円 7番館: 4,030円)	
■管理形態: 全部委託	■管理人状況: 日勤管理	■その他費用: 月額900円(CATV使用料・自治会費・イオクラブ)
■修繕積立金: 月額17,730円(全体: 5,350円 7番館: 12,380円)	■エレベーター: 有	■電気: 一括受電方式でない
■給水: 公営水道	■ガス: 都市ガス	■駐車場: 有(月額4,500~11,000円)
■排水: 公共下水	■バイク置場: 有(月額1,000円/台)	■駐輪場: 有(月額200円/台)
■現況: 空室	■引渡: 相談	■その他: ※司法書士は当社指定となります。



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

- 横浜市営地下鉄ブルーライン『仲町台』駅 徒歩13分
- 横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン『センター南』駅 徒歩17分

物件ポイント

- 南西向き8階住戸につき、通風良好
- 全居室6帖以上、WIC完備で収納力豊富
- 敷地内には遊歩道や中庭があり緑豊かな住環境
- 家族の笑顔が見渡せる対面式キッチン
- 引き戸でLDKの広さ調整が可能になる柔軟な間取り設計
- 専用ポーチ付きの為、プライバシー性が確保
- オートロック付きのためセキュリティ面も安心

新規リフォーム内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆セブンイレブン横浜勝田南1丁目店まで徒歩3分(約240m)
- ◆業務スーパー仲町台店まで徒歩11分(約810m)
- ◆ワークマンプラス港北ニュータウン店まで徒歩5分(約360m)
- ◆森田クリニック(内科)まで徒歩10分(約750m)
- ◆横浜茅ヶ崎保育園まで徒歩8分(約620m)
- ◆からだ幼稚園まで徒歩8分(約610m)
- ◆茅ヶ崎東小学校まで徒歩9分(約650m)
- ◆茅ヶ崎中学校まで徒歩5分(約380m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。