



クリオ磯子上中里壱番館 503号室

間取り／3LDK
専有面積／69.07㎡
ルーフバルコニー／42.79㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年10月下旬完工予定)
- ◆最上階・南西向き3方角住戸につき陽当たり・眺望・通風良好♪
- ◆広々としたルーフバルコニー付の住戸♪



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

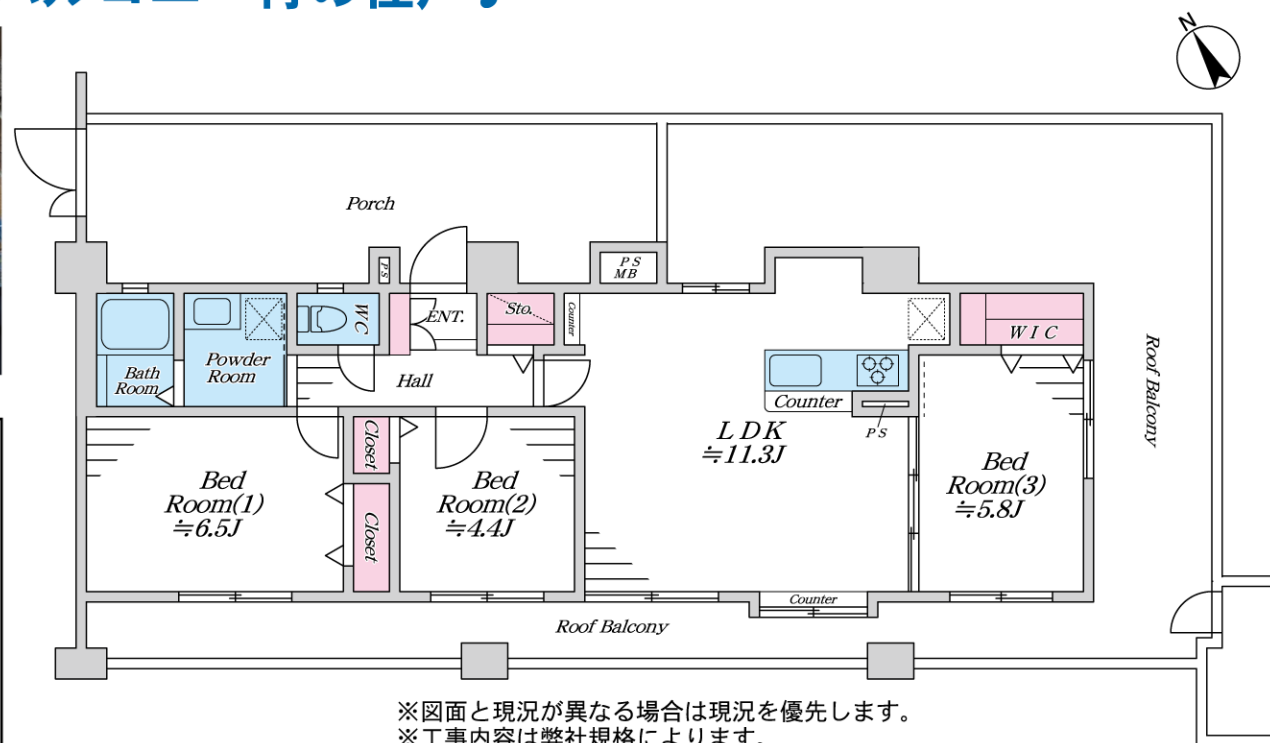
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



物件概要

■所 在:横浜市磯子区上中里町859-2	■土地権利:所有権
■土地面積(公簿):1053.31㎡	■共有持分:6.907/170,233
■用途地域:準住居地域	■所在階:5階
■専有面積:69.07㎡(壁芯)	■ルーフバルコニー面積:42.79㎡
■間取り:3LDK	■総戸数:28戸
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成7年6月
■分譲会社:明和地所(株)	■施工会社:佐藤工業(株)
■管理会社:明和地所コミュニティ(株)	■管理形態:全部委託
■管理費:月額14,700円	■管理状況:巡回
■ペット飼育:不可	■修繕積立金:月額15,030円
■電気:一括受電方式でない	■エレベーター:有
■駐車場:12,000円～14,000円/月額	■給水:公営水道
■駐輪場:1住戸1台区画割当有 無償/月額	■排水:公共下水
■その他:司法書士は当社指定となります。	■バイク置場:有 1,500円/月額
ルーフバルコニー使用料/月額430円 ポーチ面積:20.73㎡	■現況:空室
	■引渡:相談

Outline

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR根岸線『洋光台』駅 バス11分
『上の前』バス停徒歩1分
- 京急本線『金沢文庫』駅 バス15分
『上の前』バス停徒歩1分

物件ポイント

- バス停目の前で生活利便性良好
- ワイドスパン住戸・全居室にルーフバルコニーが面しております

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工
- 建具新規交換
- 配管更新(追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆フジ上中里店まで徒歩5分(約372m)
- ◆セブンイレブン横浜上中里店まで徒歩2分(約121m)
- ◆ローソン氷取沢町店まで徒歩3分(約180m)
- ◆さわの里小学校まで徒歩10分(約787m)
- ◆浜中学校まで徒歩20分(約1.6km)



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 彦坂 080-4881-1737
hikosaka@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。

