



ビーグルマンション砂川町 102号室

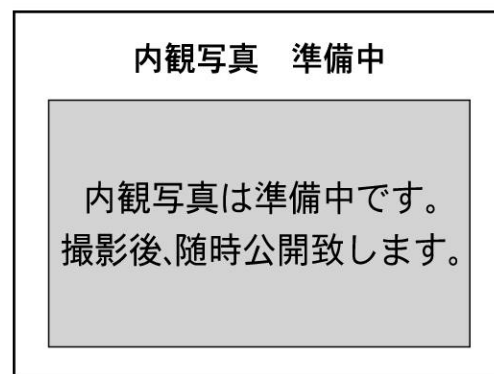
間取り / 3LDK
専有面積 / 82.85㎡
バルコニー / 7.69㎡

販売価格 **2,098** (税込) 万円

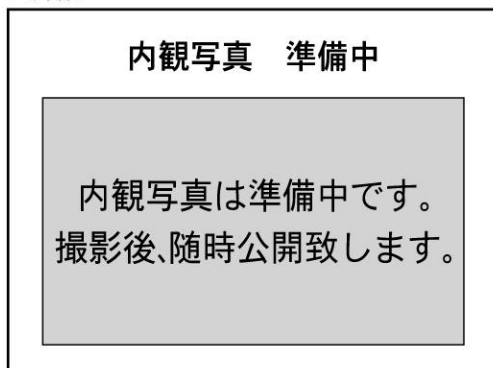
- ◆新規内装リノベーション(令和8年9月28日完工予定)
- ◆ペット飼育可(細則あり)



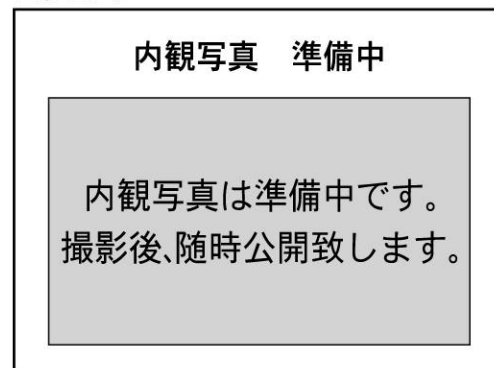
▲外観



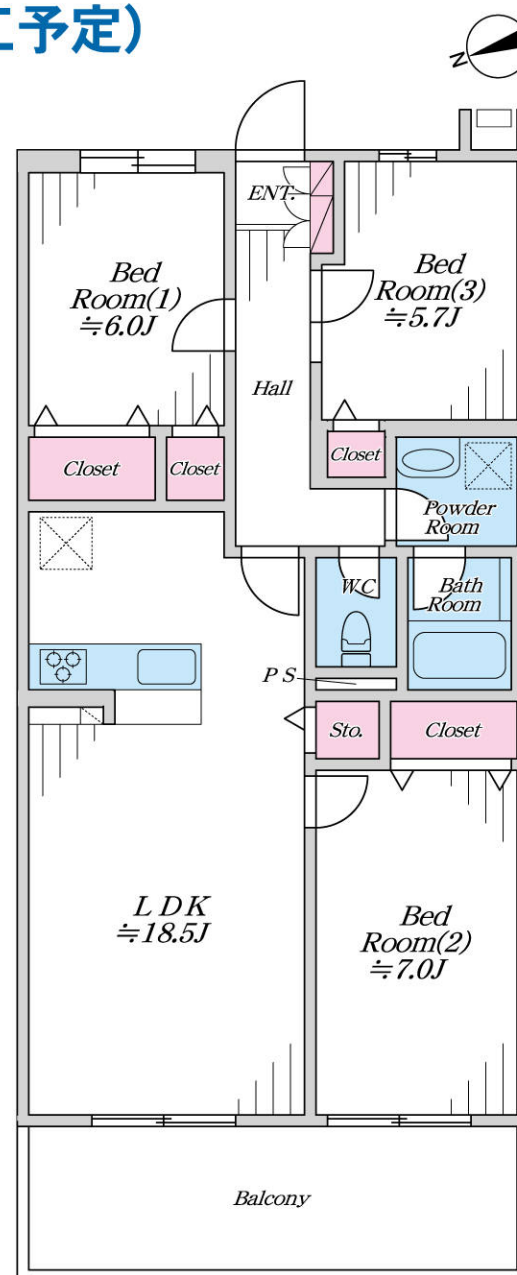
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 西武拝島線『武蔵砂川』駅 徒歩17分
- 多摩都市モノレール『玉川上水』駅 徒歩21分

物件ポイント

- 18.5帖の開放感あるリビング
- 全居室収納付き
- 家族の笑顔が見渡せる対面キッチン
- オートロック付きのためセキュリティ面も安心

新規リノベーション内容

Planner/Ota

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ武蔵砂川店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ファミリーマート武蔵村山大南通り店まで徒歩6分(約410m)
- ◆セブンイレブン武蔵村山大南公園店まで徒歩8分(約600m)
- ◆武蔵村山大南郵便局まで徒歩10分(約780m)
- ◆武蔵みどり幼稚園まで徒歩4分(約250m)
- ◆育成会ひまわり保育園まで徒歩4分(約290m)
- ◆第四中学校まで徒歩14分(約1,100m)

物件概要		Outline
■所 在:東京都立川市砂川町8-5-3	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)549.12㎡
■共有持分:7,794/97,616	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	
■所 在 階:1階	■専有面積:82.85㎡(壁芯)	■バルコニー:7.69㎡
■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:12戸	■規 模:地上4階建
■構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成10年1月	■分譲会社:新英産業株式会社
■施工会社:ニイクラホーム株式会社	■管理会社:株式会社レーベンコミュニティ	
■管理形態:一部委託	■管理人状況:巡回	■管 理 費:月額13,000円
■修繕積立金:月額26,680円	■エレベーター:無	
■ガ ス:プロパンガス(新英産業株式会社)	■電 気:一括受電方式でない	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空無 7,000円/月額
■駐 輪 場:空有 無料	■現 況:空室	■引 渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 長井 080-3316-6830
k.nagai@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。