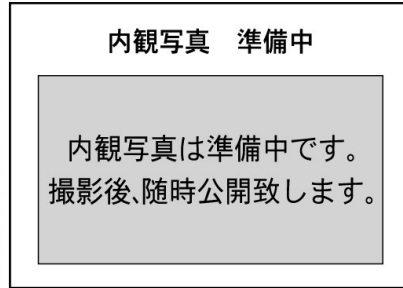


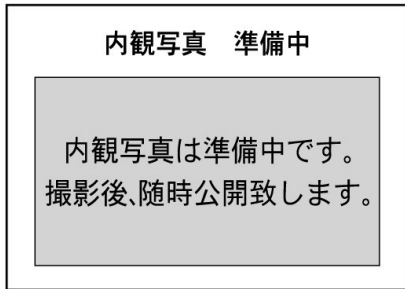
- ◆新規内装リノベーション(令和8年9月18日完工予定)
- ◆駅徒歩7分×3駅2路線利用可能
- ◆全棟合計480戸(A棟324戸)のビッグコミュニティ



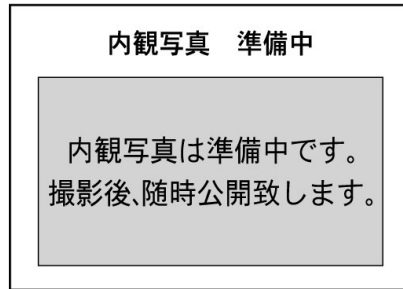
▲外観



▲リビング

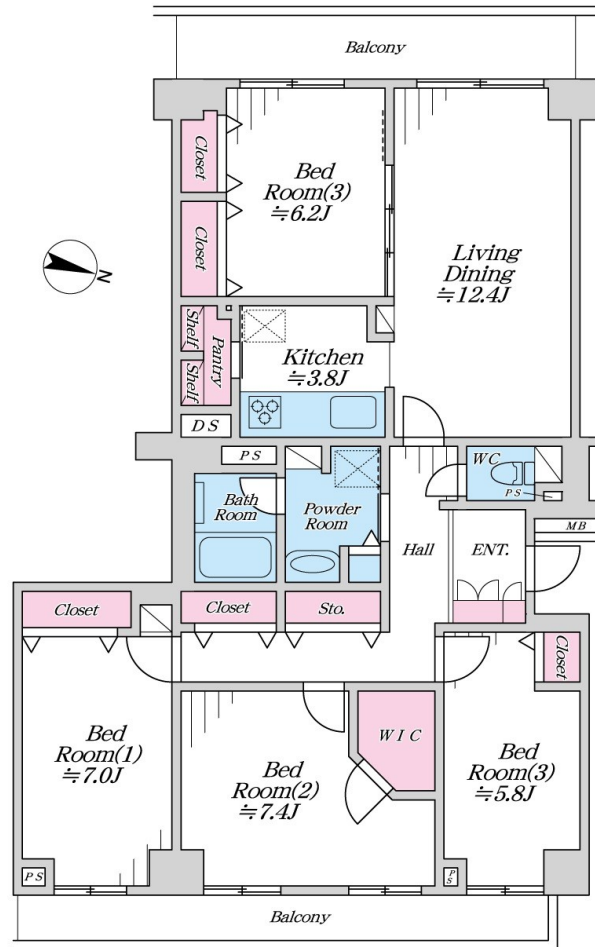


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在:越谷市蒲生寿町2-10	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)18,383.65㎡	
■共有持分:10/179/3,701.633	■用途地域:第一種住居地域	■所在 階:2階	
■専有面積:101.79㎡(壁芯)	■バルコニー:18.95㎡	■間 取:4LDK	■総 戸 数:480戸
■規 模:地上11階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和62年3月	
■分譲会社:紳西洋環境開発	■施工会社:西松建設	■管理会社:紳ライフポート西洋	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:自動管理	■管理 費:月額15,300円	
■修繕積立金:月額21,070円	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	
■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	
■駐 車 場:空無 8,000~12,000円/月額(令和8年8月現在)			
■バイク置場:空無 2,000円/月額(令和8年8月現在)			
■駐 輪 場:空有 1台目無償、2台目以降1台500円/月額(令和8年8月現在)			
■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。	■現 況:空室	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 伊勢崎線『蒲 生』駅 徒歩 7 分
- 武蔵野線『南越谷』駅 徒歩 10 分
- 伊勢崎線『新越谷』駅 徒歩 11 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年9月18日完工予定)
- 全居室に収納スペース有
- 3駅2路線利用可能で交通アクセス良好
- 通勤・通学を快適にする駅近立地
- 安心の年中無休24時間有人管理
- ペット飼育可(細則有)

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート南越谷一丁目南店まで徒歩4分(約300m)
- ◆セブンイレブン蒲生駅東口店まで徒歩5分(約400m)
- ◆G&Gワークスひかり薬局まで徒歩3分(約240m)
- ◆東武ストア蒲生店まで徒歩7分(約510m)
- ◆Big-A蒲生店まで徒歩9分(約660m)
- ◆南越谷ラクーナまで徒歩10分(約740m)
- ◆精華幼稚園まで徒歩11分(約850m)
- ◆あぜがみりんご保育園まで徒歩4分(約300m)
- ◆蒲生小学校まで徒歩8分(約610m)