



マイキャッスル用賀シティーコア 401号室

間取り/2LDK
専有面積/55.25㎡
バルコニー/18.01㎡
ポーチ/5.18㎡

販売価格 **6,898** (税込) 万円

- ◆用賀に暮らし休日はショッピング・グルメの楽しみも!二子玉川を生活圏に!
- ◆新規内装リフォーム物件!(令和8年9月16日完工予定)
- ◆二重サッシ採用で外部からの音を軽減!断熱性にも配慮!



▲外観

内観写真 準備中

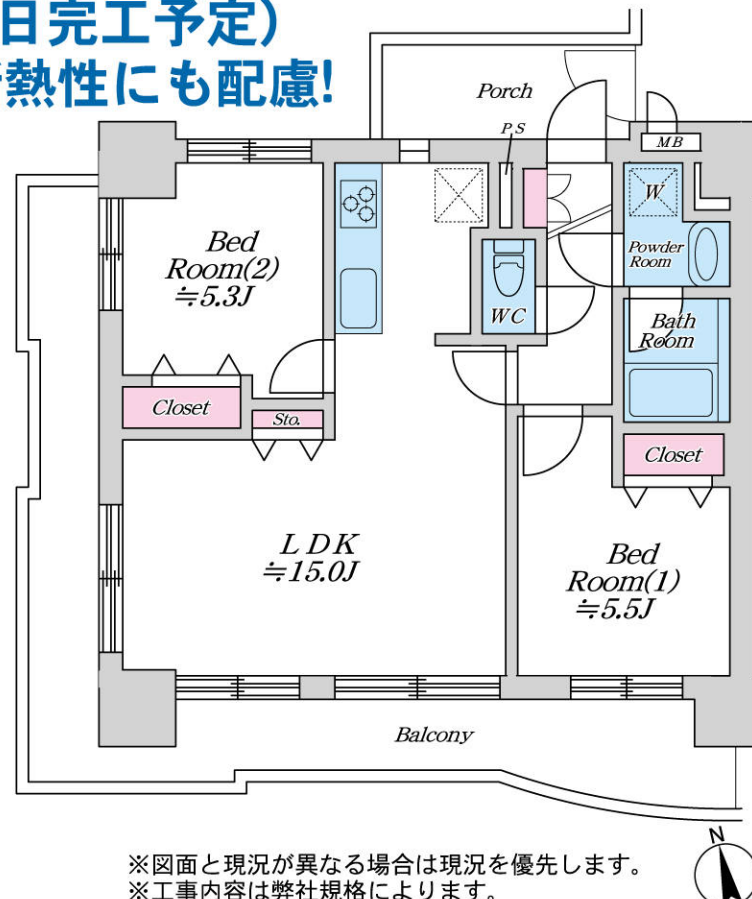
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 田園都市線『用賀』駅 徒歩8分
- 田園都市線『二子玉川』駅 徒歩14分

物件ポイント

- 美しく生まれ変わったリフォーム住戸!
- 不在時でも受け取れる便利さ!宅配ボックス完備!
- プライバシーを確保しやすい18.01㎡の専用ポーチつき住戸!
- 来訪者を確認してから開錠できるオートロック付きマンション!

新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング新規置床施工
- 建具新規交換
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ミニコープ瀬田店まで徒歩1分(約20m)
- ◆まいばすけっと瀬田2丁目店まで徒歩2分(約160m)
- ◆セブンイレブン世田谷瀬田4丁目店まで徒歩1分(約80m)
- ◆無印良品二子玉川まで徒歩11分(約820m)
- ◆玉川高島屋まで徒歩12分(約930m)
- ◆二子環八用賀店まで徒歩9分(約660m)
- ◆瀬田・野本内科医院まで徒歩2分(約150m)
- ◆瀬田小学校まで徒歩4分(約280m)
- ◆瀬田中学校まで徒歩5分(約360m)

物件概要

■所在地:世田谷区瀬田2-27-11	■土地権利:所有権	■土地面積:361.49㎡	■共有持分:5,525/99,450	■用途地域:近隣商業地域
■所在階:4階	■専有面積:55.25㎡(壁芯)	■バルコニー面積:18.01㎡	■専用ポーチ面積:5.18㎡	■間取り:2LDK
■総戸数:19戸	■規模:地上10階建	■構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成7年9月	■管理形態:全部委託
■分譲会社:株式会社グリーンウッド	■施工会社:山田建設株式会社	■管理会社:株式会社エム・シー・サービス	■ガス:都市ガス	■引渡:相談
■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額15,300円	■修繕積立金:月額16,000円	■エレベーター:有	
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■排水:公共下水	■駐車場:空無	
■バイク置場:空有 3,000円/月(令和8年8月現在)		■駐輪場:空無	■現況:空室	
■その他:※司法書士は当社指定となります。				

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。