



コスモ横浜鴨居ガーデンズ 802号室

間取り／3LDK
専有面積／70.20㎡
バルコニー／12㎡

販売価格 **5,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和8年10月中旬完工予定)
- ◆総戸数215戸のビッグコミュニティ!
- ◆8階部分につき眺望良好!



▲外観

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲リビング

内観写真 準備中

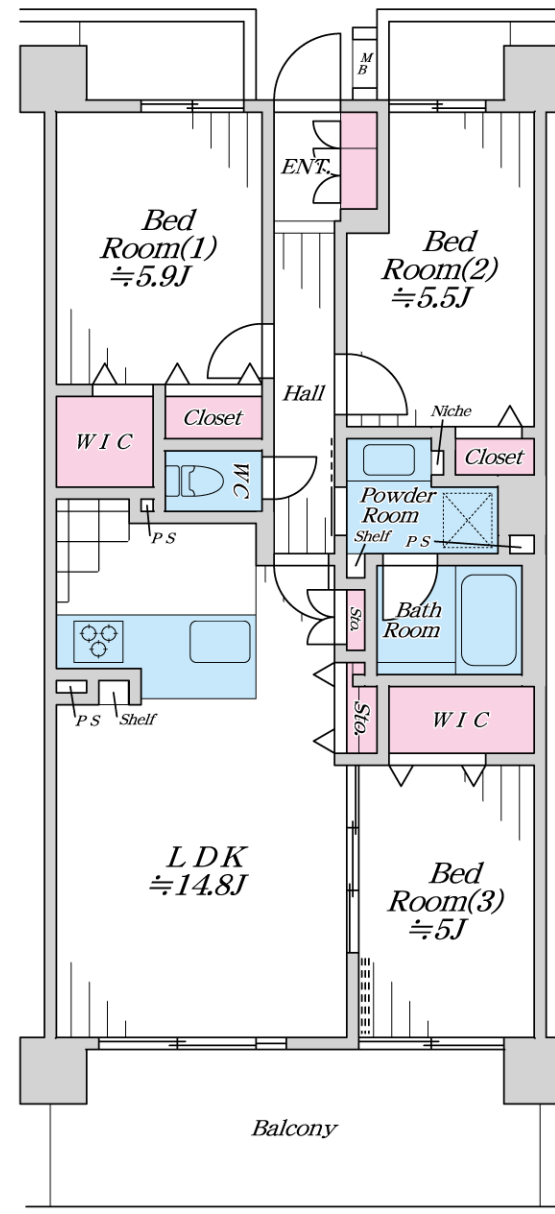
内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲キッチン

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■横浜線 『鴨居』 駅徒歩8分

物件ポイント

- 徒歩圏内に施設多数
- 鴨居駅までフラットな道のり
- 各居室に収納有

新規リノベーション内容

Planner/Kobayashi

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間・キッチン 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

▶Life information

- ◆まいばすけっと横浜白山2丁目店まで徒歩4分(約313m)
- ◆セブンイレブン横浜鴨居1丁目店まで徒歩4分(約290m)
- ◆業務スーパー鴨居店まで徒歩11分(約846m)
- ◆緑小学校まで徒歩8分(約602m)
- ◆鴨居中学校まで徒歩4分(264m)

物件概要 Outline

■所 在横浜市緑区白山1-3-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)7,045.14㎡
■共有持分:7,020/1,614,337	■用途地域:第二種住居地域	■所 在 階:8階
■専有面積:70.20㎡(壁芯)	■バルコニー:12㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:215戸	■規 模:地上11階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート
■建築年月:平成11年12月	■分譲会社:リクルートコスモス	
■施工会社:三木組/東亜建設工業株	■管理会社:東急コミュニティー	
■管理形態:全部委託	■管理状況:日勤	■管 理 費:月額13,000円
■修繕積立金:月額9,000円	■自治会費:月額250円	■ペット飼育:不可
■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 車 場:空確認中7,000~9,100円/月額
■駐 輪 場:空確認中150円/月額	■現 況:空室	■引 渡:即時
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。