ル・アール蘇我プレミアムヒルズ 217号室

AKROS-CITY

間取り／３ＬＤＫ
専有面積／84.45㎡
バルコニー／9.58㎡

販売価格 **3,698**（税込）万円

◆新規内装リノベーション(令和8年10月23日完工予定)
◆平成21年9月マンション全体リニューアル工事!
◆ペット2匹まで飼育可(細則あり)



▲外観

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲リビング

内観写真　準備中

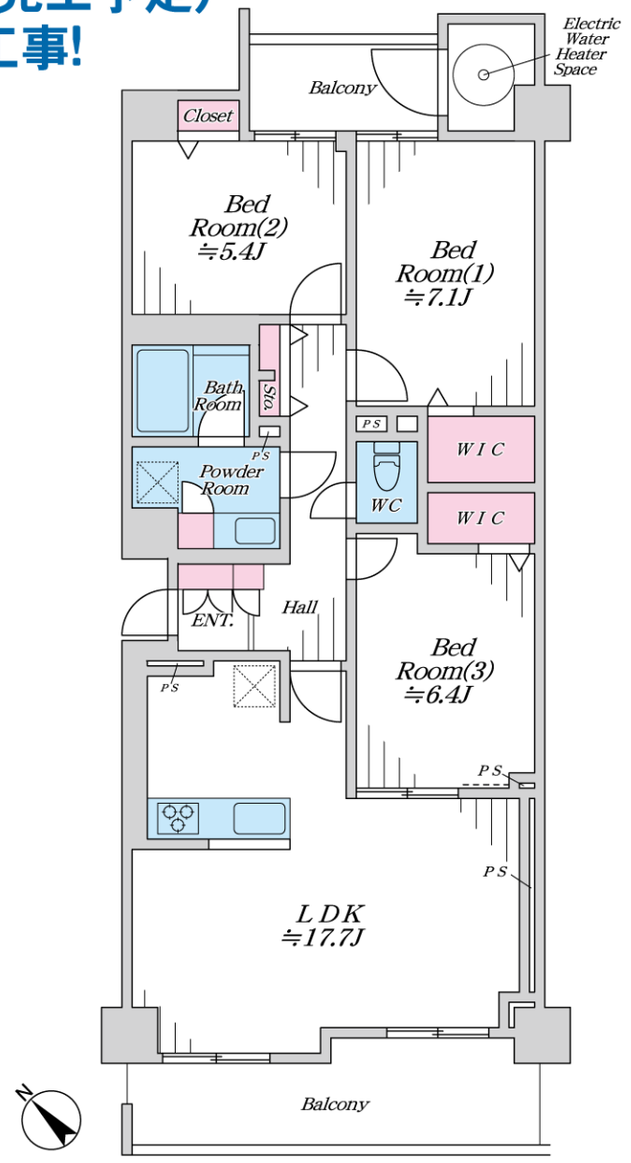
内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲キッチン

内観写真　準備中

内観写真は準備中です。
撮影後､随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:千葉市中央区鵜の森町9-1	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)9,379.74㎡
■共有持分:8,445/1,311,671	■用途地域:第一種住居地域	■所 在 階:2階
■専有面積:84.45㎡(壁芯)	■バルコニー:9.58㎡	■室外機置場:3.84㎡
■間 取 り:３ＬＤＫ	■総 戸 数:150戸	■規　　模:地上8階建
■構　　造:鉄筋コンクリート	■築 年 月:平成5年7月	■分譲会社:㈱タカラレーベン
■施工会社:熊谷組･大林組共同企業体	■管理会社:㈱レーベンコミュニティ	
■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤	■管 理 費:月額13,200円
■修繕積立金:月額13,790円	■ペットの会運営費:月額500円(ペット飼育時)	
■ペット飼育:可(細則あり)	■エレベーター:有※スキップフロア	
■電　　気:一括受電方式でない	■給　　水:公営水道	■排　　水:公共下水
■駐 車 場:1住戸1台使用可:2,000円～9,000円/月額		■バイク置き場:有1,000円/月額
■駐 輪 場:有100円/月額	■現　　況:空室	■引　　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■京葉線 『蘇我』 駅　徒歩13分

物件ポイント

- ●徒歩圏内に施設多数
- ●駐車場1住戸1台使用可
- ●各居室に収納有

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- ●フローリング新規張替
- ●建具新規交換
- ●電気温水器新規交換
- ●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
- ●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
- ●洗面化粧台新規交換
- ●トイレ新規交換(洗浄機能付)
- ●全室クロス新規貼替
- ●洗面･トイレ･玄関土間 塩ビタイル新規施工
- ●照明器具設置
- ●ハウスクリーニング等

Life information

- ◆マルエツ蘇我南町店まで徒歩7分(約555m)
- ◆ローソン千葉鵜の森町店まで徒歩2分(約140m)
- ◆スギドラッグ蘇我鵜の森店まで徒歩1分(約75m)
- ◆大森小学校まで徒歩12分(約892m)
- ◆蘇我中学校まで徒歩6分(417m)

株式会社アクロス･シティ 横浜支店
AKROS-CITY
担当 花島 090-3519-3431
hanashima@akros-city.co.jp
TEL 045-264-6626
FAX 045-264-6627
国土交通大臣(2)第9873号
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

右のQRコードから!
物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
CLICK

リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。