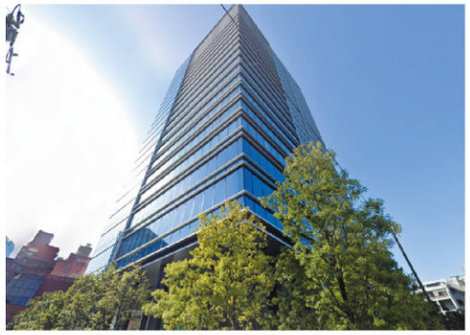
ラ・トゥール渋谷宇田川 1802号室

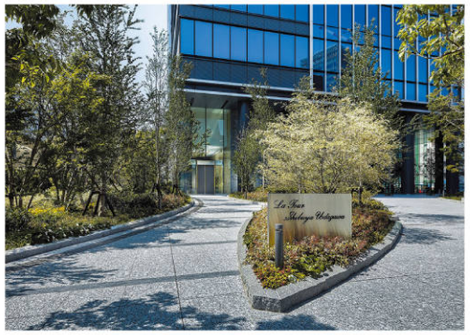
AKROS-CITY

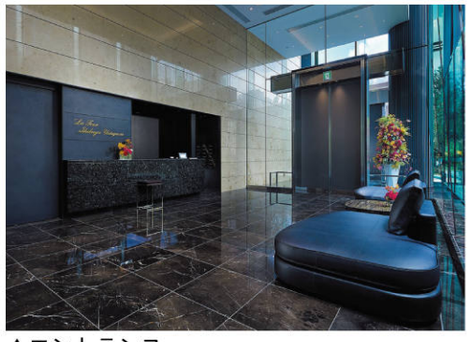
間取り／3ＬＤＫ
専有面積／69.51㎡
バルコニー／6.3㎡

販売価格 **46,980**（税込）万円

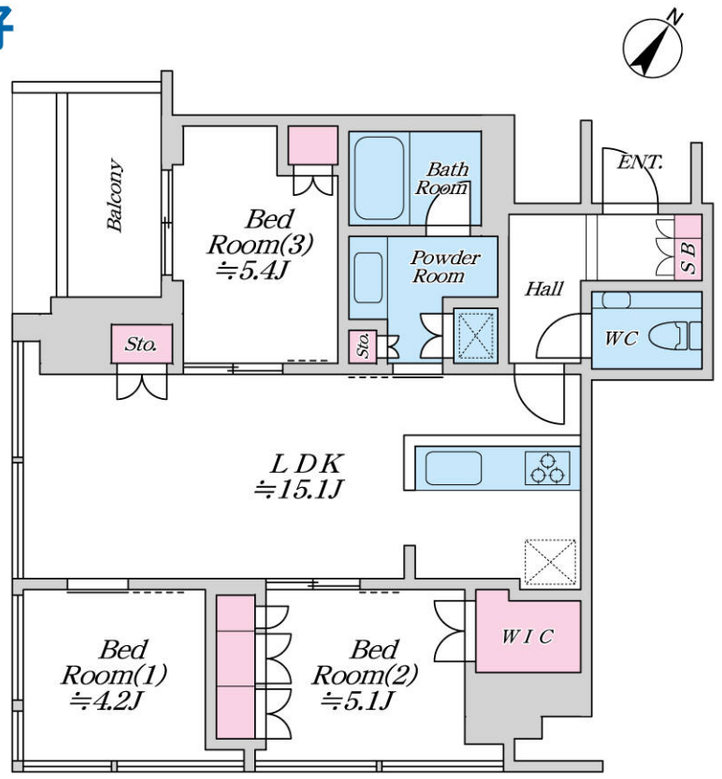
◆総戸数40戸のうち分譲は4戸のみ
◆18階部分・角部屋につき陽当たり眺望良好
◆24時間コンシェルジュサービス


▲外観


▲エントランス外観


▲エントランス


▲内廊下



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線
東急東横線・田園都市線
『渋　　谷』駅 徒歩6分

■ＪＲ・京王井の頭線
『渋　　谷』駅 徒歩8分

物件ポイント

●渋谷を一望できるダイナミックパノラマサッシ
●フィットネスジム・ラウンジ等の充実設備(共用部)
●ＬＤ・キッチン部分床暖房付き
●ペット飼育可能(細則あり)
●トランクルーム有／月額22,000円(税込)※空き要確認

リフォーム済

●洋室フローリング貼替
●全室クロス貼替
●浴室シャワー・ホース・水栓交換
●廊下壁アクセントパネル貼り
●トイレ新規交換　●建具(洋室収納) 交換
●キッチン水栓　ＩＨコンロ交換
●ＬＤ天井間接照明設置　●洗面台水栓交換
●各部補修　●ハウスクリーニング等

Life information

◆ローソン渋谷区井の頭通り店まで徒歩1分(約40m)
◆THE WINE by TOKYU DEPARTMENT STOREまで徒歩4分(約260m)
◆渋谷PARCOまで徒歩3分(約240m)
◆SHIBUYA109まで徒歩6分(約480m)
◆ハンズ渋谷店まで徒歩3分(約170m)

物件概要 Outline

■所　　在:東京都渋谷区宇田川町40-1
■用途地域:近隣商業地域
■間 取 り:3ＬＤＫ
■建築年月:平成31年2月
■管理形態:全部委託
■エレベーター:有
■排　　水:公共下水
■駐 輪 場:有 3,300円(税込)/月額※空き要確認
■土地権利:所有権
■所 在 階:18階
■総 戸 数:40戸
■分譲会社:住友不動産株式会社
■管理人状況:常駐
■ガス:都市ガス
■駐 車 場:有 88,000～110,000円(税込)/月額※空き要確認
■現　　況:空室
■土地面積(公簿):5,226.06㎡
■専有面積:69.51㎡ (壁芯)
■規模: 地下1階付地上21階建
■施工会社:西松建設株式会社
■管 理 費:月額23,129円
■電　　気:一括受電方式でない
■引　　渡:相談
■共有持分:6,951/2,263,869
■バルコニー面積:6.3㎡
■構　　造:RC・SRC造
■管理会社:住友不動産株式会社
■修繕積立金:月額18,924円
■給　　水:公営水道
■バイク置場:有 16,500円(税込)/月額※空き要確認
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
担当 室井 080-3567-3594
k.muroi@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。