AKROS-CITY

デュオ･スカーラ西新宿 303号室

間取り／１ＬＤＫ
専有面積／47.72㎡
バルコニー／4.56㎡
ルーフバルコニー／6.22㎡

販売価格 **8,498**(税込)万円

◆新規内装リノベーション(令和8年10月9日完工)
◆西新宿エリアに立地!多彩な路線が利用可能!!
◆ペット飼育可能物件!1住戸犬猫は合計1匹まで飼育可(使用細則有)


▲外観


▲リビング


▲リビング②


▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　　在:東京都新宿区西新宿7-19-17
■所 在 階:3階
■総 戸 数:38戸
■分譲会社:株式会社ダイナシティ
■管 理 費:月額14,200円
■電　　気:一括受電方式でない
■バイク置場:無
■土地権利:所有権
■専有面積:47.72㎡(壁芯)
■規　　模:地下1階付地上8階建
■施工会社:株式会社佐藤秀
■修繕積立金:月額16,400円
■給　　水:公営水道
■駐 輪 場:無
■土地面積(公簿):528.07㎡
■バルコニー:4.56㎡
■構　　造:鉄筋コンクリート造
■管理会社:日本ハウズイング株式会社
■ルーフバルコニー使用料:月額400円
■排　　水:公共下水
■現　　況:空室
■共有持分:4,772/189,643
■ルーフバルコニー:6.22㎡
■建築年月:2001年(平成13年)2月
■管理形態:全部委託
■エレベーター:有
■駐 車 場:有 40,000円/月額 ※1
■引　　渡:相談
■用途地域:商業地域
■間 取 り:１ＬＤＫ
■管理人状況:巡回
■ガ　　ス:都市ガス
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。※1 現在の空き状況は現地管理人にご確認ください。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■山手線,総武･中央線 『新　　宿』 駅 徒歩8分
■大 江 戸 線 『新宿西口』 駅 徒歩4分
■丸 ノ 内 線 『西 新 宿』 駅 徒歩6分
■西武新宿線 『西武新宿』 駅 徒歩6分

物件ポイント

●角部屋につき通風良好!!
●オートロック､宅配ボックス有
●新耐震基準マンション!
●ホテルライクな内廊下設計
●会話の弾む対面キッチン採用
●廊下､洗面室､居など収納スペース多数!
●廊下､洗面室､トイレには高級感のある石目フローリング採用!

新規リノベーション内容
Planner/Imai

●フローリング新規張替施工
●建具新規交換
●給湯器新規交換(追焚き付)
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●玄関土間 塩ビタイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等

Life information

◆ファミリーマート西新宿柏木公園前店まで徒歩1分(約45m)
◆セブンイレブン新宿都税事務所前店まで徒歩3分(約200m)
◆まいばすけっと西新宿7丁目店まで徒歩2分(約140m)
◆Olympic新宿百人町店まで徒歩6分(約430m)
◆ココカラファイン西新宿7丁目まで徒歩3分(約240m)
◆柏木小学校まで徒歩17分(約1.3km)
◆西新宿中学校まで徒歩6分(約470m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 西尾 080-9608-6471
nishio@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階
国土交通大臣 (2) 第9873号

右のQRコードから!
物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

■情報公開日：2026.10.30 図面コード：6001015A 067001154－3