



東和パークハイツ墨田 1205号室

間取り／2LDK
専有面積／52.81㎡
バルコニー／5.91㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円



▲外観



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

交通

■京成押上線
『八広』駅 徒歩6分

物件ポイント

- オーナーチェンジ物件
- 月額賃料：125,000円
- 年間賃料収入：1,500,000円
- 固都税年額：72,251円(令和8年度)
- 表面利回り：4.84%
- 12階部分南東向き住戸につき陽当り通風良好
- スタイリッシュな白いタイル貼りの外観
- ペット飼育可(飼育細則有)

物件概要

■所 在:東京都墨田区墨田4-62-8	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,081.41㎡	■共有持分:52,810/4,253,450	■用途地域:準工業地域
■所 在 階:12階	■専有面積:52.81㎡(壁芯)	■バルコニー:5.91㎡	■間 取 り:2LDK	■総 戸 数:78戸
■規 模:14階建	■構 造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	■建築年月:平成6年3月	■管理状況:日勤管理	■分譲会社:東和土地建物株式会社
■施工会社:東海興業株式会社	■管理会社:東和警備保障株式会社	■管理形態:全部委託	■電 気:一括受電方式でない	■管 理 費:月額12,580円
■修繕積立金:月額10,570円	■E V:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:空有 20,000円～22,000円/月額	■バイク置場:空無 800円～1,300円/月額	■駐 輪 場:空有 300円/月額	
■現 況:賃貸中	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		

Outline

Life information

- ◆まいばすけっと鐘ヶ淵駅南店まで徒歩7分(約510m)
- ◆まいばすけっと東向島駅北店まで徒歩6分(約460m)
- ◆セブンイレブン墨田四ツ木橋南店まで徒歩4分(約280m)
- ◆セブンイレブン墨田4丁目店まで徒歩6分(約460m)
- ◆くすりの福太郎八広駅前店まで徒歩7分(約530m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。