パークコート赤坂ザタワー 606号室

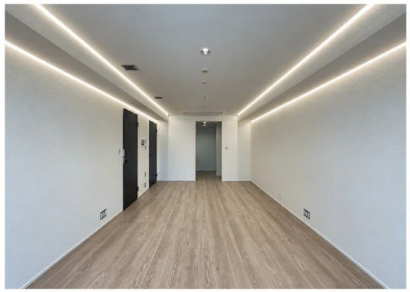
AKROS-CITY

間取り／ワンルーム+ＷＩＣ
専有面積／38.98㎡
バルコニー／5.7㎡

販売価格 **13,680**(税込)万円

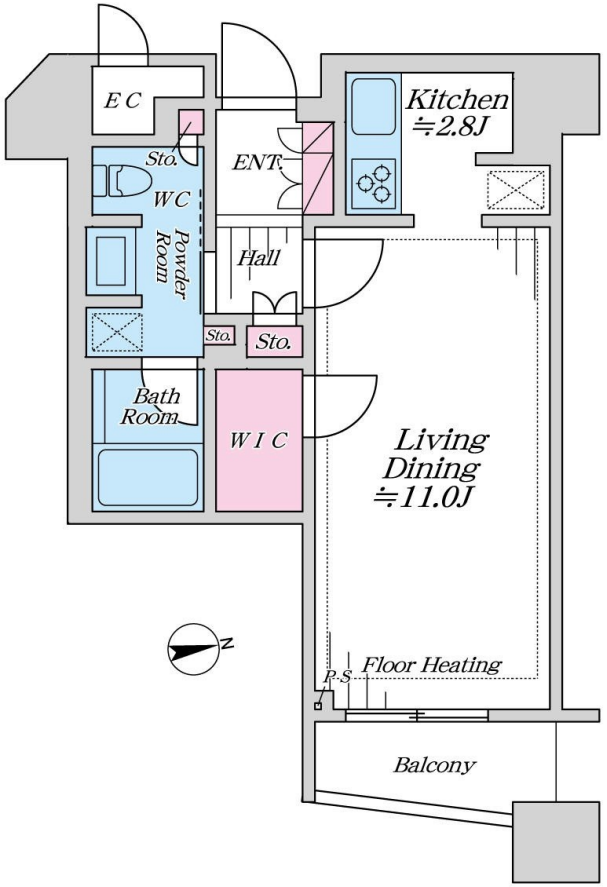
◆新規フルリノベーション物件(令和8年9月30日完工)
◆赤坂4丁目アドレス×総戸数518戸のタワーレジデンス
◆24時間有人管理と豊富な共用施設　◆強風の揺れ､地震の揺れに対処した制震構造


▲外観


▲リビング


▲キッチン


▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要 Outline

■所　在:港区赤坂4-14-14	■土地権利:所有権	■土地面積:(公簿)7,375.34㎡	
■共有持分:7,293/10,000,000	■用途地域:第2種住居地域	■所 在 階:6階	■専有面積:38.98㎡(壁芯)
■バルコニー面積:5.7㎡	■間 取 り:ワンルーム+ＷＩＣ		■総 戸 数:518戸
■規　模:地上43階地下2階建	■構　造:鉄筋コンクリート造		■建築年月:2009年6月
■分譲会社:三井不動産レジデンシャル㈱､㈱新日鉄都市開発	■施工会社:大成建設㈱		
■管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:常駐管理	
■管 理 費:月額12,620円	■修繕積立金:月額6,810円	■エレベーター:有	■ガ　ス:無(オール電化)
■電　気:一括受電方式でない	■給　水:公営水道	■排　水:公共下水	
■駐 車 場:空有 35,000～80,000円/月額(令和8年9月現在)		■バイク置場:空無 2,000～3,000円/月額(令和8年9月現在)	
■駐 輪 場:空有 200～300円/月額(令和8年9月現在)		■現　況:空室	■引　渡:相談
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。			

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■千代田線『赤　坂』駅　徒歩8分
■銀　座　線『青山一丁目』駅　徒歩9分
■丸ノ内線『赤坂見附』駅　徒歩9分

物件ポイント

●新規内装リノベーション(令和8年9月30日完工)
●ホテルライクな内廊下
●各階にダストステーション有り
●オール電化マンション
●ペット飼育可能(1住戸2匹まで)

新規リノベーション内容

Planner/Ota

●フローリング新規張替
●建具新規交換
●給湯器新規交換
●システムキッチン新規交換(食洗機･浄水機能付)
●ＵＢ新規交換(追焚き機能･浴室換気乾燥暖房機付)
●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(洗浄機能付)
●全室クロス新規貼替
●洗面･トイレ･玄関土間 タイル新規施工
●照明器具設置
●ハウスクリーニング等
●床暖房設置

Life information

◆セブンイレブン赤坂ガーデンシティ店まで徒歩1分(約68m)
◆スギ薬局赤坂店まで徒歩7分(約541m)
◆成城石井赤坂Bizタワー店まで徒歩9分(約649m)
◆ベルビー赤坂まで徒歩11分(約822m)
◆東京ガーデンテラス紀尾井町まで徒歩12分(約930m)
◆クロエクリニック青山まで徒歩3分(約219m)
◆中之町幼稚園まで徒歩13分(約978m)
◆赤坂クレア保育園まで徒歩5分(約339m)
◆赤坂小学校まで徒歩7分(約531m)
◆山脇学園中学校まで徒歩3分(約207m)

株式会社アクロス･シティ
AKROS-CITY
担当 松尾 090-2305-7264
matsuo@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手 数 料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します！！

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣 (2) 第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから！
物件確認　内見申請
広告承諾　資料請求
CLICK
リフォーム工事期間中の下見･案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

at home
不動産会社間専用図面

■情報公開日：2026.10.30　図面コード：6001005A　０６７００００５０－３