



稲毛スカイトウン・ふれあいの街壺番館B棟 111号室

間取り／3LDK
専有面積／80.56㎡
バルコニー／11.19㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆総戸数175戸のビッグコミュニティ(壺番館)
- ◆1階南向き、戸建感覚の専用庭付き住戸
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)



▲外観



▲リビング

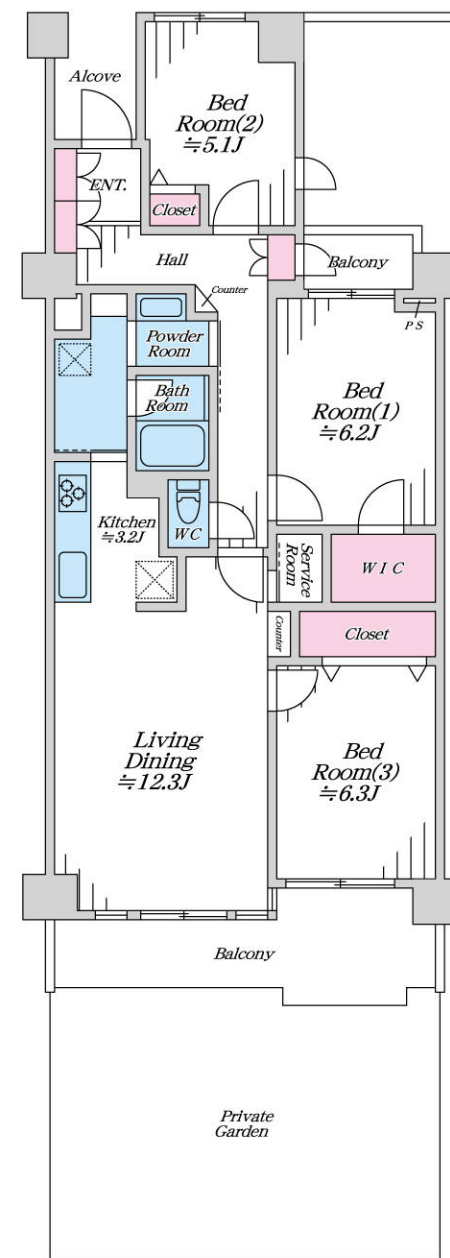


▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要		Outline	
■所 在:千葉県千葉市稲毛区小中台町567-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)18,785.12㎡	
■共有持分:1/415	■用途地域:第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域	■所 在 階:1階	
■専有面積:80.56㎡(壁芯)	■バルコニー面積:11.19㎡	■アルコーブ面積:2.37㎡	■間 取 り:3LDK
■総 戸 数:175戸	■構造:規模地上14階建・鉄骨鉄筋コンクリート造	■建築年月:昭和61年3月	
■分譲会社:日本新都市開発株式会社	■施工会社:清水建設株式会社		
■管理会社:ホームライフ管理株式会社	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	
■管 理 費:7,720円/月額	■修繕積立金:16,120円/月額	■ガス機器割賦料:190円/月額	
■コミュニティセンター維持費:300円/月額	■専用庭使用料:1,000円/月額	■電気:一括受電方式でない	
■エレベーター有	■ガ ス:都市ガス	■駐 車 場:空有 8,700~10,000円/月額	
■給 水:公営水道	■排 水:公共下水	■駐 輪 場:空有 100~150円/月額	
■バイク置場:空有 200~500円/月額			
■現 況:空室	■引 渡:相談		
■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。※専用庭の面積は不明です。			



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■総武線『稲 毛』駅 バス8分
『スカイトウン』徒歩2分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和8年9月30日完工)
- 人目を気にせず調理に集中しやすい独立型キッチン
- 両面バルコニーで開口部が多く通風良好
- 全居室収納付き、共用スペース収納もあり

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換(洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 フロアタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ワイズマートディスカ西小中台店まで徒歩10分(約800m)
- ◆Big-A稲毛小中台店まで徒歩10分(約740m)
- ◆セブンイレブン千葉小中台町店まで徒歩4分(約250m)
- ◆ファミリーマート稲毛小中台町店まで徒歩7分(約530m)
- ◆クリエイトSD稲毛小中台店まで徒歩6分(約410m)
- ◆暁幼稚園まで徒歩8分(約640m)
- ◆スクルドエンジェル保育園稲毛園まで徒歩2分(約90m)
- ◆西小中台小学校まで徒歩6分(約460m)
- ◆朝日ヶ丘中学校まで徒歩17分(約1,290m)



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

2億以上の高額物件、積極的に買取します!!

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(2)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。